Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 12-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kalikkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 11-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2732/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. வி கே அண்ணா சுயஉதவிக்குழு கடலை மிட்டாய் உற்பத்தி அலகு(முத.) முரளி(முக.) ஜெயபிரபா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 14.83 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நிரில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சாலை எண் 3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கம்பட்டி கிராமம், பட்டா 4538க்கு சர்வே 165/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.5க்கு ஏ.1.17 உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இதற்குள் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 3.88 தென்புறம் 2.26, தெவ மீட்டர் கீழ்புறம் 2.68 மேல்புறம் 4.18க்கு 14.83 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள டி ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ -க்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை		

2	2733/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	சுயஉதவிக்குழு கடலை மிட்டாய் உற்பத்தி அலகு(முத.) முரளி(முக.) ஜெயபிரபா(முக.)	ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 699.21 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 165/3 நிர் மற்றும் சர்வே 165/4பி நிர் ஊராட்சி சாலை, சர்வே 165/4ஏ, 5, 7 நிர் நிலங்கள், மேற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், டி ஏ என் சி ஆ டி சி ஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் சாலை எண் 2, சாலை எண் 3, சாலை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 11 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 165/6 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலிக்கம்பட்டி கிராமம், பட்டா 4538க்கு சர்வே 165/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.47.5க்கு ஏ.1.17 உள்ள நிலத்தினை காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு மேற்படி மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல் ரோடு தென்வடல் ரோடு மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி இவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள் கிமே மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 தெவ மீட்டர் கீழ்புறம் 77.80 மேல்புறம் 77.58க்கு 699.21 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண் 1ம்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 476.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 167 நிர் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 2 இதற்குள் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 53.26 தென்புறம் 52.52, தெவ மீட்டர் இருபுறமும் 9.0க்கு 476.01 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 396.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 167 நிர் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், டி ஏ என் ஜி ஆ டி சி ஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 இதற்குள் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 55.35 தென்புறம் 54.76, தெவ மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 396.40 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண் 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 380.02 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே 167 நிர் நிலம், வடக்கு - இதே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 இதற்குள் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 52.56 தென்புறம் 53.0, தெவ மீட்டர் இருபுறமும் 7.20க்கு 380.02		

	சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள சாலை எண் 4 இசே சர்வே எண்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்குகளின் அளவு 1.5*1.5/2=06.75 சதுர மீட்டர் மேற்படி 1 முதல் 4 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 1958.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 16.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalikkampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 11 நிர் நிலம், தெற்கு - டி என் ஜி ஈ டி சி ஓ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே எண் 165/1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை இதற்குள் கிமே மீட்டர் வடபுறம் 4.0 தென்புறம் 3.88, தெவ மீட்டர் கீழ்புறம் 4.23 மேல்புறம் 4.13க்கு 16.45 சதுர மீட்டர் அளவிஙர உள்ள உள்ளாட்சி உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate