Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம்
செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி
முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,

அனுப்புநர்	பெறுநர்
S.கவிதா சதீஷ், ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி, முசிறி வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், Pin: 621211 Cell No. 88945 93960.	திரு. சார் பதிவாளர் அவர்கள், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், முசிறி, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27 ஆம் தேதி ~~திங்கட்கிழமை~~ சனிக்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியில் ஊராட்சித் தலைவர் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலத்தில் நடை பெற்ற சாதாரண ஊராட்சி கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

<u>முன்னிலை</u>: திரு S.கவிதா சதீஷ் – ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

பொருள் : 22	தீர்மான எண் : 186
செவந்தலிங்கபுரம் கிராம ஊராட்சியில் செவந்தலிங்கபுரம் சு.பிரபாகரன், த/பெ. சுப்பிரமணியம் என்பவர் புல எண் 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1ல் 9115 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள ரோஸ் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு 35 மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் – திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண். ROC No. WUOT3IFE/31497/2024/TCP/2024/TCP, நாள்:03-09-2024 உத்திரவின்படியும் மற்றும் மனை வரைபட இணைய தள அனுமதி எண். ம.வந.ஊ.இ.இ (தி மா) எண். 172/2024 எண்ணிட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு ஊராட்சியில் இறுதி மனை ஒப்புதல் கோரி வரப்பெற்றதற்கு மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட கோரியும், புதிய தெருவிளக்குகள் மற்றும் புதிய சாலை அமைத்தல் பணிகள் ஆகியவைகள் அமைக்கப்படும் பட்சத்தில் விண்ணப்பதாரர் அவரது செலவினத்தின் பேரில் புதிய தெருவிளக்குகள் அமைத்திட மன்றத்தில் அங்கீகாரம் கோருதல்.	செவந்தலிங்கபுரம் கிராம ஊராட்சியில் செவந்தலிங்கபுரம் சு.பிரபாகரன், த/பெ. சுப்பிரமணியம் என்பவர் புல எண் 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1ல் 9115 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள ரோஸ் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு 35 மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் – திருச்சி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண்.ROC No.WUOT3IFE/31497/2024/TCP/2024/TCP நாள்:03-09-2024 உத்திரவின் படியும் மற்றும் மனை வரைபட இணைய தள அனுமதி எண்.மவநஊ.இ.இ (தி மா) எண் 172/2024 எண்ணிட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திருச்சி மூலம் அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு ஊராட்சியில் இறுதி மனை ஒப்புதல் கோரி வரப்பெற்றதற்கு மனை இறுதி ஒப்புதல் மேற்கண்ட தீர்மானத்தின் படியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியும் புதிய தெருவிளக்குகள் மற்றும் புதிய சாலைகள் அமைத்தல் பணிகள் ஆகியவைகள் விண்ணப்பதாரர் அவரது செலவினத்தின் பேரில் தெருவிளக்குகள் மற்றும் புதிய சாலை அமைத்தல் பணிகள் செய்திட வேண்டும் என தீர்மானித்து 35 மனைப்பிரிவுகளுக்கு மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மன்றத்தில் ஏகமனதாக அங்கீகரிகப் படுகிறது.

Scanned with OKEN Scanner

முசிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி S.கவிதா சதிஷ்

ந.க.ஊ.வ/3/2024 நாள் :

பொருள் : மனை இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி : முசிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியில் செவந்தலிங்கபுரம் கிராமத்தில் புல எண். 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1ல் 9115 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு 35 மனைப்பிரிவு இடத்திற்கு இறுதி மனை ஒப்புதல் தொடர்பாக அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :- 1. திருத்தப்பட்ட ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994 மற்றும் அரசானை எண். 225 நாள் : 18-08-1997

2. திரு. சு.பிரபாகரன், த/பெ. சுப்பிரமணியம் கதவு எண். 1/A, கீழவடுகப்பட்டி, (ஆதார் அட்டை எண். 2460 0456 3169 Cell No. 9843945419) அவர்களின் விண்ணப்பம் மனு எண்.( ) TCP : .

3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் . ROC No. WUOT3IFE/31497/2024 /TCP/2024/TCP, நாள்: 03-09-2024 உத்திரவின்படியும் மற்றும் மனைவரைபட இணைய தள அனுமதி எண் ம.வநஊ.இ.இ (தி.மா) எண். 172/2024

4. செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 186 , நாள் : 27.08.2024

உத்திரவு :-

முசிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சியில் செவந்தலிங்கபுரம் கிராமத்தில் புல எண். 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1ல் 9115 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள ரோஸ் கார்டன் என்று பெயரிடப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு 35 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் தொடர்பாக நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் இணைய கோப்பு எண்.ROC No. WUOT3IFE/31497/2024 /TCP/2024/TCP நாள்.03-09-2024 உத்திரவின்படியும் மற்றும் மனைவரைபட இணைய தள அனுமதி எண். ம.வந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண் 172/2024. ஏன எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டதற்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 186 , நாள். 27.08.2024 ன்படி வழங்கப்பட்டு மனுதாரரால் தொகை செவந்தலிங்கபுரம் கிராம ஊராட்சியின் பல்வகை ரசீது எண். ன்படி தொகை ரூபாய். 72080/2 /- (எழுபத்தி இரண்டாயிரத்து எண்பது மட்டும்) செலுத்தப் பட்டுள்ளது. அதன்படி,

Scanned with OKEN Scanner

1. 35 (முப்பத்து ஐந்து) மனைகளுடன் ஒப்புதல் மொத்தம் பரப்பளவு : 9115.0 சதுரமீட்டர்
2. மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் சாலை / மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு : _____, சதுர மீட்டர்
3. உள்ளாட்சி பொது மின் பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டு பரப்பளவு : _____, சதுர மீட்டர்
4. 35 (முப்பத்தி ஐந்து) மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இட பரப்பளவு : _____ சதுர மீட்டர்

மேற்க்கண்டவாறு செவந்தலிங்கபுரம் கிராம புல எண். 29/2B2B, 66/2A1B, 66/2B1ல் 9115 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள 35 (முப்பத்து ஐந்து) மனைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u> :-

1. மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொதுச் சாலையினை/ பொது இடத்தினை இதன் பின்னர் விற்பனை செய்வதோ, வேறு வகையில் வில்லங்கம் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
2. மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள மனைகளை குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டும் பயன்படும் வகையில் விற்பனை செய்யவேண்டும். தொழிற்சாலை அமைத்தல் போன்ற வேறு வகை பயனுக்கு விற்பனை செய்யக்கூடாது.
3. மனை உட்பிரிவு செய்யப்படும் இடத்தில் TNEB கம்பங்கள், வயர்கள். ஏதேனும் இருந்தால் அவைகள் பொது மக்களுக்கு இடையூறு ஏற்படாதவாறு மாற்றி அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள், சாலை வசதிகள், தெருவிளக்கு வசதிகள், குடிநீர் வசதிகள் ஆகியவைகள் முறையாக தங்கள் செலவில் அமைப்பதுடன் சாலையின் பக்கவாட்டில் அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் செல்ல ஏதுவாக இருக்கவேண்டும்.
5. இடம் தங்களுக்கு சொந்தமானதாக இருக்க வேண்டும். இது சம்பந்தமாக நீதி மன்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபட்டால் செவந்தலிங்கபுரம் ஊராட்சி மன்றம் / செயல் அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி தலைவர் ஏதும் பொறுப்பாகாது.
6. அங்கீகாரம் பெற்ற மனை உட்பிரிவு பிளானுக்கு மாறுதல் இல்லாமல் இருக்க வேண்டும்.
7. அரசாணை எண். 255 நாள் 18-08-1997 ன்படி கூராய்வு கட்டணம், நில பயன் மாற்று கட்டணம் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ஆகிய இணங்கள் தணிக்கை மற்றும் ஆய்வில் நிதியிழப்பு என்று தெரிவிக்கப்படும் போது இழப்புத்தொகை, கட்டணத்தொகை செலுத்தக்கோரும் பட்சத்தில் மனை இறுதி ஒப்புதல்

Scanned with OKEN Scanner

வழங்கப்பட்ட பின் மேற்கண்ட தொகையினை நிபந்தனைக்குட்பட்டு செலுத்த வேண்டும்.

8. மனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேற்கண்ட அங்கீகாரம் பெற்ற பிளானுக்கு வழங்கப்பட ஆவணங்கள் / ஏனைய ஆதாரங்கள் உண்மைக்கு மாறாக இருக்கும் பட்சத்தில் அங்கீகாரத்தை ரத்து செய்திட ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.

தலைவர்
செவந்தனிங்கபுரம் ஊராட்சி
முசிறி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

திரு.சு.பிரபாகரன், த/பெ.சுப்பிரமணியம்,
கதவு எண். 1/A, கீழவடுகப்பட்டி,
முசிறி அஞ்சல்,
முசிரி வட்டம், திருச்சி மாவட்டம்.

நகல் :–

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி.
2. துணைப்பதிவு அலுவலர்– முசிரி
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம் முசிரி.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate