Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேரம்பாக்கம்	Date / நாள்: 28-Jan-2025
Village /கிராமம்:சத்தரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Oct-2023 - 27-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3745/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. அ.முத்துராஜ்	1. தமிழ் நாட அரசுக்காக தமிழக ஆளுநகர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் சத்தரை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 1621.82 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை					
					Plot No./மனை எண் : road 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - 12.2மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-2 மற்றும் சாலை-3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை-4 மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	சாலை-1
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 86.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை 2
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 107.17 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 136.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சாலை 4 மற்றும் 8 மூலைமுடுக்குகளுக்கு 13.94 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்த்து 1966 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 18.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1 - 17.7 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை உள்ளாட்சியானது பிற்காலத்தில் மின் வாரியத்திடம் ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டியது. ஆக உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் ஆக மொத்தம் பரப்பு 2002 சதுரமீட்டர்	
2	4584/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 20-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துராஜ்	1. மோகனவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1C - 869.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை					
					Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SS RAJ GARDEN	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் காலி நிலம், தெற்கு - 33அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.49/1-க்கு பட்டா எண்.2050-ன் படி புதிய சர்வே எண்.49/1சி-ல் அடங்கிய மனை எண்.7-க்கு 869சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1C - 880.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை					
					Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SS RAJ GARDEN	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.49/1-க்கு பட்டா எண்.2050-ன் படி புதிய சர்வே எண்.49/1சி-ல் அடங்கிய மனை எண்.8-க்கு 880 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1C - 880.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை					

				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SS RAJ GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - பூங்கா , தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.49/1-க்கு பட்டா எண்.2050-ன் படி புதிய சர்வே எண்.49/1சி-ல் அடங்கிய மனை எண்.9-க்கு 880 சதுரடி கொண்ட மனை மட்டும்.		
3	249/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துராஜ்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2622/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்தரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1C - 880.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SS RAJ GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 33 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.49/1-க்கு பட்டா எண்.2050-ன் படி புதிய சர்வே எண்.49/1சி-ல் அடங்கிய மனை எண்.10-க்கு 880 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate