T.R. MANOHARAN, B.A., BL.,
Government Pleader
District Munsif cum
Judicial Magistrate Court
MADATHUKULAM - 642113

Office :
Court Campus
Madathukulam.
Office :
K.N.G.Complex
33, Katcherry Street
Udumalpet - 642126.
Ph: 9443130958

Date : 25.10.2023

சட்டக்கருத்துரை

1) நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் : **R. தீனதயாளன்**
S/o. ரங்கசாமி முதலியார்
க.எண் 97, கண்ணார்பாளையம ரோடு
காரமடை
மேட்டுப்பாளையம் தாலுக்கா
கோவை மாவட்டம்

2) சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், சிக்கராம்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 829ல் தாக்கலாகியுள்ள

க.ச. 113/B நெம்பர் பு.ஹெக். 1.66.0 பு. ஏக்கர் 4.10க்கு தீர்வை ரூ.4.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்

க.ச.107 நெம்பர் காலைக்கும்	வடக்கு
க.ச.110, க.ச. 111 நெம்பர் காலை பூமிகளுக்கும்	கிழக்கு
கிழமேல் காரமடை ரோட்டிற்குமட்	தெற்கு
க.ச.114-B நெம்பர் காலை பூமிக்கும்	மேற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்டேர் 1.66.00 க்கு பு.ஏ. 4.10 க்கு தீர்வை ரூ. 4.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்

இதில் ஜோதிமணி என்பவருக்கு விலைக்கு விற்ற பு.ஏ.1.48 மற்றும் 0.30 செண்ட் போக பாக்கியுள்ள பு.ஏ. 2.32 ஆகும்

மேற்படி பூமியில் சிக்கராம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தான செட்டில்மெண்ட் கொடுத்த பு.ஏ.0.05 செண்ட் போக மீதியுள்ள பூமி பு.ஏ.2.27 ஆகும். தற்பொழுது அரசு சிட்டா மற்றும் அடங்கல்படி சர்வே எண் 113/B-3 பு.ஹெக்டேர் 0.81.0 ஆகும்.

T.R. மனோகரன் B.A.,B.L.,
அரசு வழக்கறிஞர்,
K.N.G. பில்டிங், 33, கச்சேரி வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை-642 126.
செல்: 94431 30958

3 பார்வையிடப்பட்ட ஆவணங்களின்

வ, எண்	தேதி	விபரம்
1)	10-11-2011	ருக்மணி என்பவர் தீனதயாளன் என்பவருக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிரையப்பத்திரம் அசல் (S.R.O. மேட்டுப்பாளையம் ஆவண எண் 12850/2011)
2)	05-04-1977	கோவை சார்பு நீதிமன்றம் O.S.No.143/1977 in I.A.No. 488/1997 உத்தரவு ஜெராக்ஸ் நகல்
3)	04-10-2023	தீனதயாளன் பேரில் உள்ள சிட்டா
4)	02-10-2023	ருக்மணி பெயரிலுள்ள “அ” பதிவேடு ஜெராக்ஸ் நகல்
5)	05-10-2023	தீனதயாளன் பெயரிலுள்ள அடங்கல் நகல்
6	17-12-2022	1941ம் ஆண்டு முதல் 1951ம் ஆண்டு வரை உள்ள வில்லங்க சான்று ஜெராக்ஸ் நகல்
7	17-10-2022	1960 முதல் 1974ம் ஆண்டு வரை உள்ள வில்லங்க சான்று ஜெராக்ஸ் நகல்
8	24-02-2023	01-01-1975 முதல் 21-02-2023 வரை உள்ள வில்லங்க சான்று ஜெராக்ஸ் நகல்
9	05-10-2023	01-01-1975 முதல் 04-10-2023 வரை உள்ள காலத்திற்குரிய வில்லங்க சான்று நகல்

T.R. மனோகரன் B.A.,B.L.,
அரசு வழக்கறிஞர்,
K.N.G. பில்டிங், 33, கச்சேரி வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை–642 126.
செல்: 94431 30958

T.R. MANOHARAN, B.A., BL.,
Government Pleader
District Munsif cum
Judicial Magistrate Court
MADATHUKULAM - 642113

Office :
Court Campus
Madathukulam.
Office :
K.N.G.Complex
33, Katcherry Street
Udumalpet - 642126.
Ph: 9443130958

Date : 25.10.2023

4) சொத்தின் உரிமை பற்றிய விபரம்

உயர்திரு கோவை சார்பு நீதிமன்றம் O.S.No.143/1977 in I.A.No.488/1997 வழக்கில் ஏற்பட்ட தீர்ப்பு மற்றும் இறுதிநிலை தீர்ப்பாணை சமரச மனுவின்படி ருக்மணி என்பவருக்கு சிக்கராம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 113/B நெம்பர் காலை பு.ஏ.4.10 பூமி ஒதுக்கப்பட்டது. அதன்படி ருக்மணி என்பவருக்கு சிட்டா, அடங்கல் வழங்கப்பட்டு அனுபவித்து வந்தார்.

மேற்படி ருக்மணி என்பவரிடமிருந்து கடந்த 10-11-2011ம் தேதியில் தீனதயாளன் என்பவர் சிக்கராம்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 113-B ல் பு.ஏ.4.10 பூமியை கிரையத்திற்கு வாங்கியுள்ளார்,. அதில் கடந்த 13-12-2022ம் தேதியில் ஜோதிமணி என்பவருக்கு பு.ஏ.1.48 பூமியையும் 27-12-2022ம் தேதியில் பு.ஏ.0.30 செண்ட் பூமியையும் 14-09-2023ம் தேதியில் சிக்கராம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தான செட்டில்மெண்ட் மூலமாக 0.05 சென்ட் பூமியையும் எழுதிக் கொடுத்து விட்டார். மேற்படி இரண்டு கிரையங்கள் ஒரு தான செட்டில்மெண்ட் மூலம் எழுதி கொடுத்தது போக அரசு வருவாய்துறை ஆவணங்களின்படி தீனதயாளனுக்கு சிக்கராம்பாளையம் கிராமம் க.ச. 113/B-3 பு.ஹெக். 0.81.0 பூமி மட்டும் பாத்தியப்பட்டதாகும்.

T.R. மனோகரன் B.A.,B.L.,
அரசு வழக்கறிஞர்,
K.N.G. பில்டிங், 33, கச்சேரி வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை-642 126.
செல்: 94431 30958

மேற்படி தீனதயாளன் பெயரில் சிட்டா, அடங்கல் மற்றும் உரிமைச் சான்று ஆகியவை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி ஆவணங்களிலிருந்து சொத்துக்கள் தீனதயாளன் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டதென்று தெரிய வருகிறது.

<u>வில்லங்க சான்று பற்றிய விபரம்</u>

கடந்த 01-01-1975 முதல் 04-10-2023 வரை உள்ள வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் அத்றகு முந்தைய இரண்டு வில்லங்க சான்றிதழ்களும் ஒப்புவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் இரண்டு மற்றும் மூன்று குறிப்புகள் தீனதயாளன் என்பவர் ஜோதிமணி என்பவருக்கு விலைக்கு விற்ற குறிப்பு காணப்படுகிறது. நான்காவது குறிப்பாக தீனதயாளன் என்பவர் சிக்கராம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக தான செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்த குறிப்பு காணப்படுகிறது. அது தவிர வேறு குறிப்புகள் ஏதுமில்லை.

5) <u>சட்டக்கருத்துரை</u>

மேலே விவரித்துள்ள ஆவணங்களின்படி சொத்துக்கள் சட்டப்படி சுத்தமானது என்றும் திரு. தீனதயாளனுக்கு பாத்தியப்பட்டதென்றும் வேறு வில்லங்க விவகாரங்கள் இல்லையென்றும் சட்டக்கருத்துரை வழங்குகிறேன்.

அரசு வழக்கறிஞர்

T.R. மனோகரன் B.A.,B.L.,
அரசு வழக்கறிஞர்,
K.N.G. பில்டிங், 33, கச்சேரி வீதி,
உடுமலைப்பேட்டை-642 126,
செல்: 94431 30958