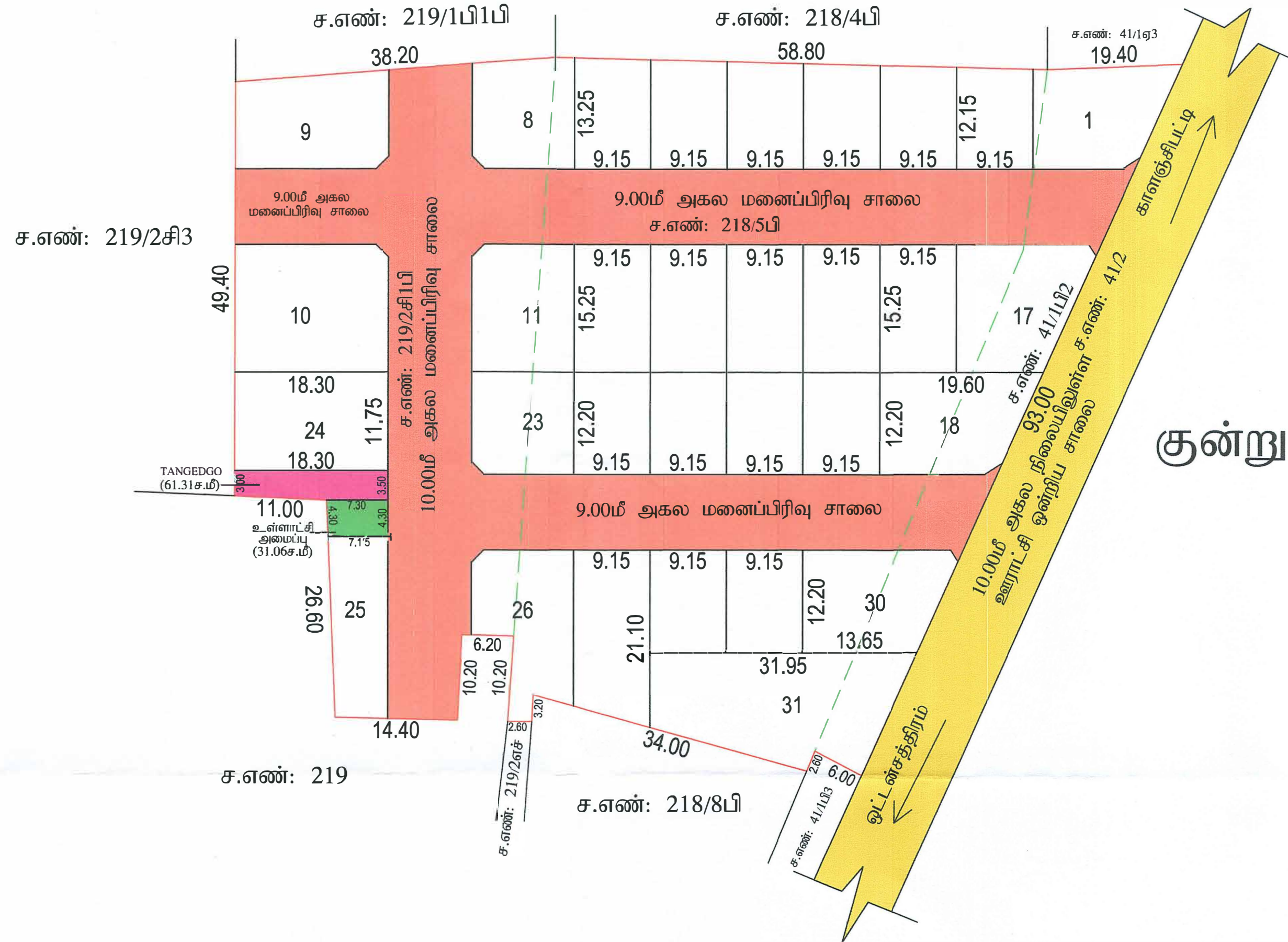




இரா. இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 01.11.2024

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம், சர்வே எண் : 41/1பி2,218/5பி,219/2சி1பி -ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : WCQYW89F நாள் : 25.12.2023
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7455.00 ச.மீ (1.84 ஏக்கர்)
சாலைப்பின் பரப்பளவு : 2197.36 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2197.36 ச.மீ (முலல் முடக்கு உட்பட.)
2) பூங்கா ஒதுக்கீடு : 525.76 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நி. (ம) கு.வ. நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம)
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்ட நக.எண் : 4367/2019 - BA2
நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதற்கும், அரசு ஒதுக்கீட்டை மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை
உரிய வகைக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உட்கட்டிடக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.06 ச.மீ (0.59%)

4) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
ஒதுக்கிய பரப்பு - 61.31 ச.மீ (1.17%)

முலல் (முடக்கு) :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ-க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 181, விட்டி வரம்பு மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்கப்பட்ட நக.எண்: 1979/2020-பொ நாள்: 24.12.2020-ன் படி
மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலல் முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கித் தானமாக அரசாணை எண்: 18,
நி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்: 16, நி. (ம) கு.வ. துறை, நாள்: 31.01.2020
ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக தலையகவும்,
TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மிஸ்கரிமான கழகத்திற்கு தலையகவும் அல்லது
ஊராட்சிக்கும் தானப்பதிரும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல்
மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அவர்கள் உறுதி
செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரிபாசனை அல்ல என்ற அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால்
பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித
முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சி செய்பவரும் பொது இல்லரை நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத் துறையில்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பின் நகல் மனை வாரக்குப்பாசுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிறில்
0.60மீ x 1.20மீ வற்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான தீர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கு
நீர்நீர்மான பரீசரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு
சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றுக்கொடுக்கப்பட்ட, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112,
Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development)
Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment
or building, as the case may be in any Real Estate project part or of only after registering the real estate project with the TNREACT (Tamil
Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 17 / 2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்: 85/183-2024
நாள்: 16.02.2024-ல் அனுப்பப்பட்ட திட்டத்தைப் பற்றி
அனுப்பிவைக்கப்பட்ட
கிராம ஊராட்சி துறைமுகம்,
காளாஞ்சிப்பட்டி ஊராட்சி
ஒட்டன்சத்திரம் ஒன்றியம்