



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தட்டான்குளம்

பட்டா எண் : 2909

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணமூர்த்தி

மகன்

சரவணன்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                 |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                               |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                               |
| 117     | 11A       | 0 - 5.22   | 0.11    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
| 117     | 11C       | 0 - 8.59   | 0.18    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
| 117     | 9A        | 0 - 5.40   | 0.12    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
| 117     | 9C        | 0 - 0.15   | 0.10    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
|         |           | 0 - 19.36  | 0.51    |            |         |            |         |                                                               |

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/045/02909/150500** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 05:58:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தட்டான்குளம்

பட்டா எண் : 2910

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணமூர்த்தி

மகன்

குங்குமராஜ்



| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                 |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                               |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                               |
| 117     | 10        | 0 - 8.52   | 0.18    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/335012-<br>-2023/13/21/000852SD<br>-- 04-05-2023 |
| 117     | 12A       | 0 - 5.33   | 0.11    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
| 117     | 12C       | 0 - 8.54   | 0.18    | --         | --      | --         | --      | 2023/0105/13/353374-<br>-2023/13/21/000869SD<br>-- 22-07-2023 |
|         |           | 0 - 22.39  | 0.47    |            |         |            |         |                                                               |

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/045/02910/150512** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 21-08-2023 அன்று 05:55:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Palani

முன்/கரையல் ஐதிலே வண்டி  
கரையல் செய்யப்பட்டது. 18-7-23

Age : Thattankulam

விட்டுவை/ஆய்வாளர்  
வட்டி ராட்சிவர் அலுவலகம்



அங்கீகரிக்கப்படுகிறது  
விட்டுவை

Survey No : 117

Area : Hect 02 Ares 91.56

Scale : 1 : 1000

44.8

(191.8)

(187.2)

48.6

15.0

24.0

36.0

6.0

19.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

33.0

9.0

16.4

70.6

(51.6)

(119.2)

25.8

10.0

25.8

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

11.0

26.2

47.2

3.0

43.6

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

25.0

13.0

5.0

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

25.0

13.0

5.0

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

25.0

13.0

5.0

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

25.0

13.0

5.0

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8

17.8



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



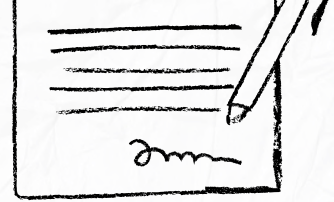
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)