மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
காட்டம்பட்டி ஊராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம்,அன்னூர் வட்டம், காட்டம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 262/1F1B -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண்:H2R47EPV

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (AS PER FIELD) : 2.42¾ ஏக்கர் (அ) 9825.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவு எல்லை (AS PER FIELD)
கள வரைபட எல்லை (AS PER FMB)
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவின் சாலை :- 3031.90 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10%
= (9825.00 - 3031.90) = 6793.10×10% = 679.31 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு : 679.31 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×0.5%
= (9825.00 - 3031.90) = 6793.10×0.5% = 33.96 ச.மீ
ஒதுக்கீடு பரப்பு : 38.70 ச.மீ (0.56%)

TANGEDCO -விற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×0.5%
= (9825.00 - 3031.90) = 6793.10×0.5% = 33.96 ச.மீ
ஒதுக்கீடு பரப்பு : 38.34 ச.மீ (0.56%)

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50x1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும்,காட்டம்பட்டி ஊராட்சிக்காக அதன் தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்புத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
7. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.



மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு விபரம்:	
Area as per Patta	= 9825.00 Sq.m
Area as per FMB	= 2.42 ¾ acre 9825.00 Sq.m
Area as per Field	= 2.42 ¾ acre 9825.00 Sq.m
Area as per Document	= 2.42 ¾ acre

மா.வ./கோ.உ.தி.கு எண்: 753 / 2025
திட்ட அனுமதி எண்: 882 / 2025
(இணையவழி ஒப்புதல்)

Validity unknownSignature valid
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.12.09

Validity unknownSignature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.12.09

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்.மு.கூ(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்