Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 03/2024-2025 DATE 30-07-2024

Date: 7/30/24 5:02 PM

From:

Village Panchayat

SOMAYAMPALAYAM

To :

S .RADHIKA W/O PRADHEEP
THUDIYALUR MAIN ROAD,SARAVANAMPATTI,COIMBATORE-641035

Online Application Number: 5G1J5TPG

Sir/ Madam,

Sub :

LAYOUT APPROVAL IN SF NO-618/2C1 @ SOMAYAMPALAYAM PANCHAYAT LAYOUT APPROVAL PERMISSION ISSUED BY THE REFERENCE OF DTCP LPA OFFICE COIMBATORE
ROC NUMBER : CBELPA/5G1J5TPG/2024CBELPA/5G1J5TPG/2024/2024/TCP REGARDING...

Ref :

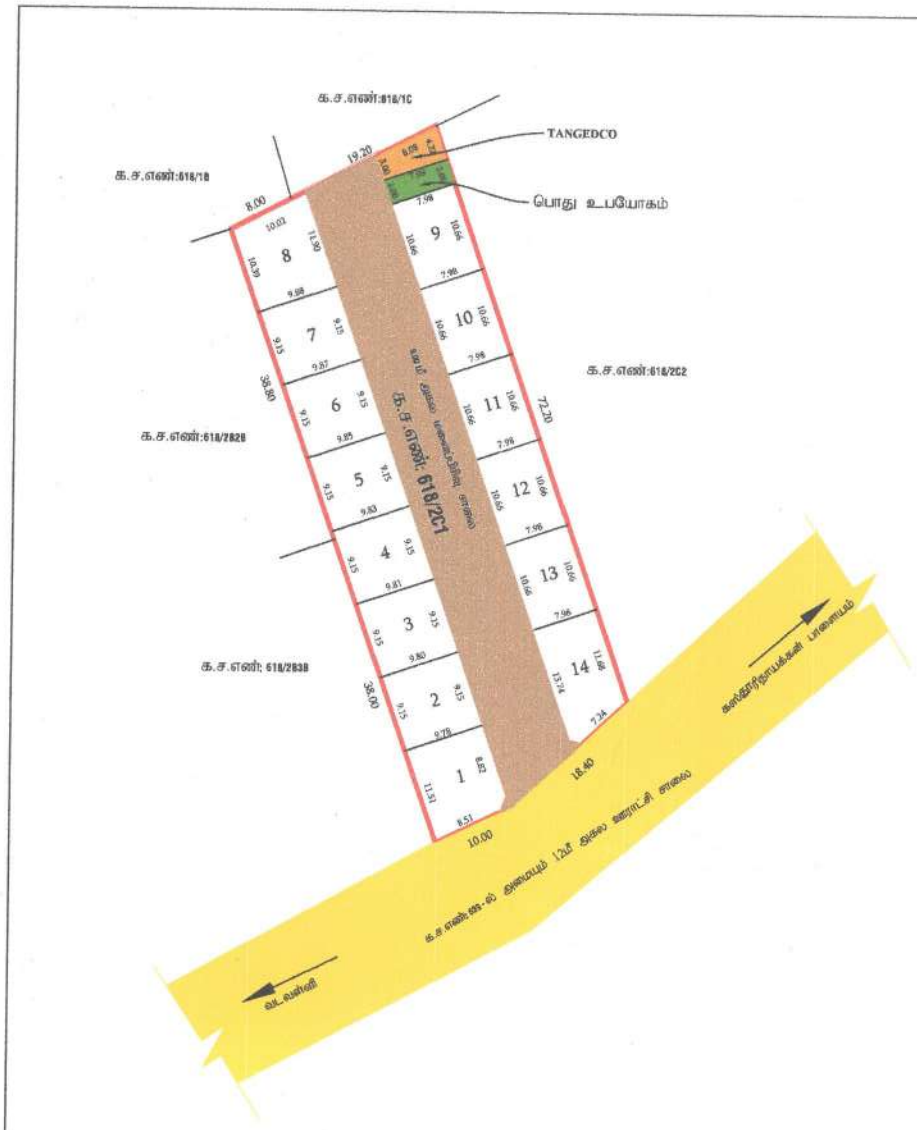
LPA DTCP
ROC NUMBER :CBELPA/5G1J5TPG/2024CBELPA/5G1J5TPG/2024/2024/TCP DATE 05-07-2024

Body:

SOMAYAMPALAYAM PANCHAYAT SF N0 -618/2C1 TOTAL EXTENT AREA OF 0.47ACRES LAYOUT APPROVAL BY SOMAYAMPALAYAM PANCHAYAT
ROC NO 03/2024-2025 DATE 30-07-2024 WITH REFERANCE BY ORDER OF DTCP LPA OFFICE COIMBATORE
ROC NUMBER : CBELPA/5G1J5TPG/2024CBELPA/5G1J5TPG/2024/2024/TCP DATE 05-07-2024

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.07.30 17:02:43



மொ.பூபதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை II

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், சோமையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண். 618/2C1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள லிங்கர்ப்பு எண்: SG1J5TPG

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.4775 ஏக்கர் (அ) 1933 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	14
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 684.76 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு)
(1933 - 684.76) = 1248.24 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)

தேவையான பரப்பு : (1933 - 682.51) x 10.0% = 124.82 ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி. (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீடு 124.82 ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.50%
(1933.0 - 684.76) x 0.50 % = 6.24 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 23.94 ச.மீ = (1.91%)

TANGEDCO-க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு) x 0.50%
(1933.0 - 684.76) x 0.50 % = 6.24 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு : 28.98 ச.மீ = (2.32%)

சுற்றுச்சுவர் : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி (வகைமாற்றம்)-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பலிமான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆரிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 90cm X 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஜன. உள்ள குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண்	: 373 / 2024	இணைய தள
திட்ட அனுமதி எண்	: 435 / 2024	

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ).
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.07.05 15:11:52

Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 05.07.2024 17:[illegible]:26