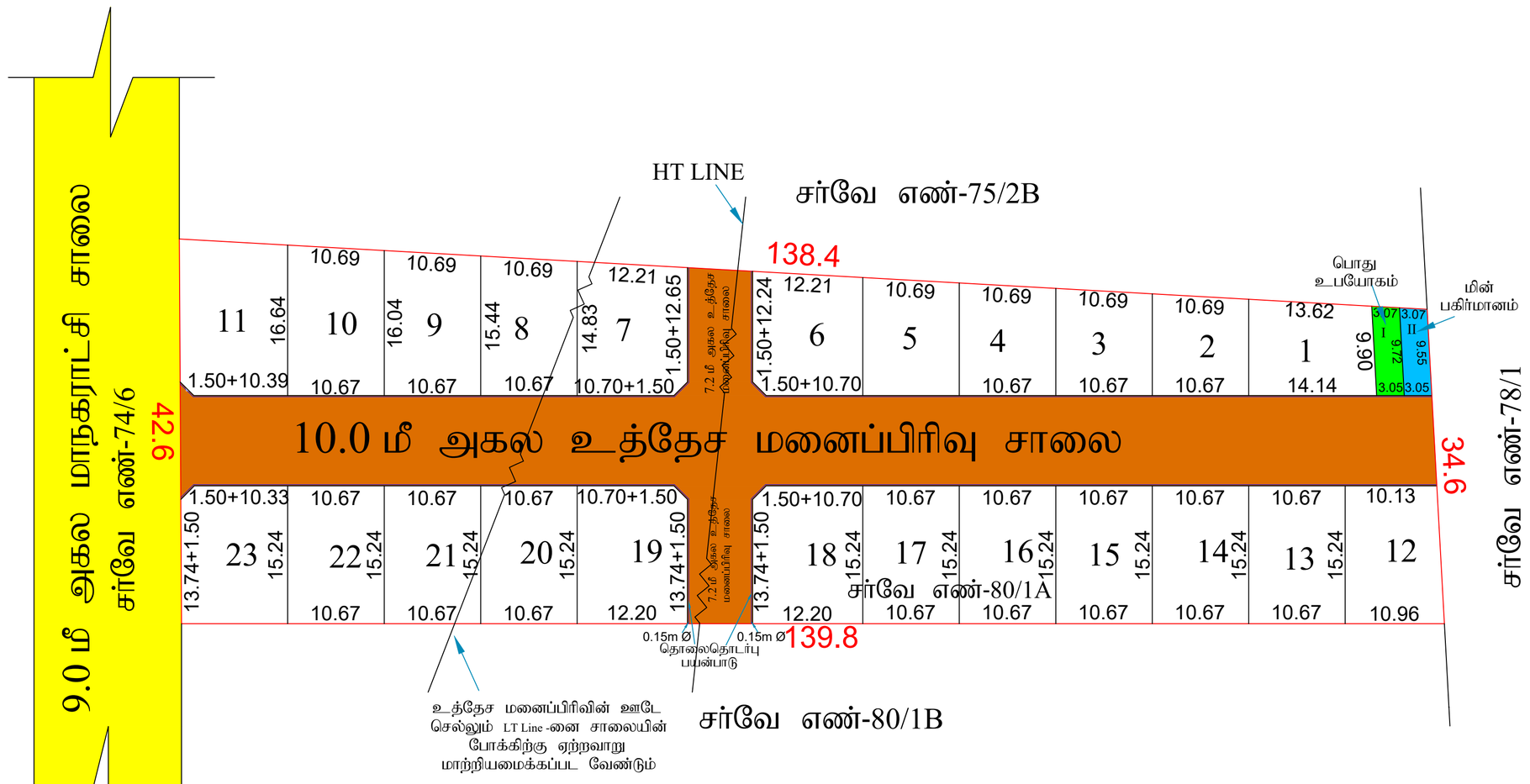


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)

நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம், ச.எண்-80/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
கோப்பு எண் : NKL/NRJZKFK8/57891/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NRJZKFK8/2025

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.34 ஏக்கர் (அ) 5403.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1603.57 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 23
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
உத்தேச சாலை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....
தொலைதொடர்பு பயன்பாடு.....

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட): 1603.57 சதுர.மீ (29.67%)

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மகுடநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% OSR பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDBR 47(8) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் : 30.01 சதுரமீ (0.78%)
II. மின்பகிர்மானம் (TANGEDCO ஒதுக்கீடு) : 29.48 சதுரமீ (0.77%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்/வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதின்பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டுப்பாட்டிலிருந்து அனுமதி அளிப்புகள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கோரப்பத்திரம், சுற்றகை பத்திரப்பட்டா, தாளப்பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முற்றுகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு செத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைபும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தனையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரே நிரிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 ந.நி (ம) கு.வ.துநாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. அரசாணை எண் 155-ன், வீட்/வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான HUME குழாய்கள்/ HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

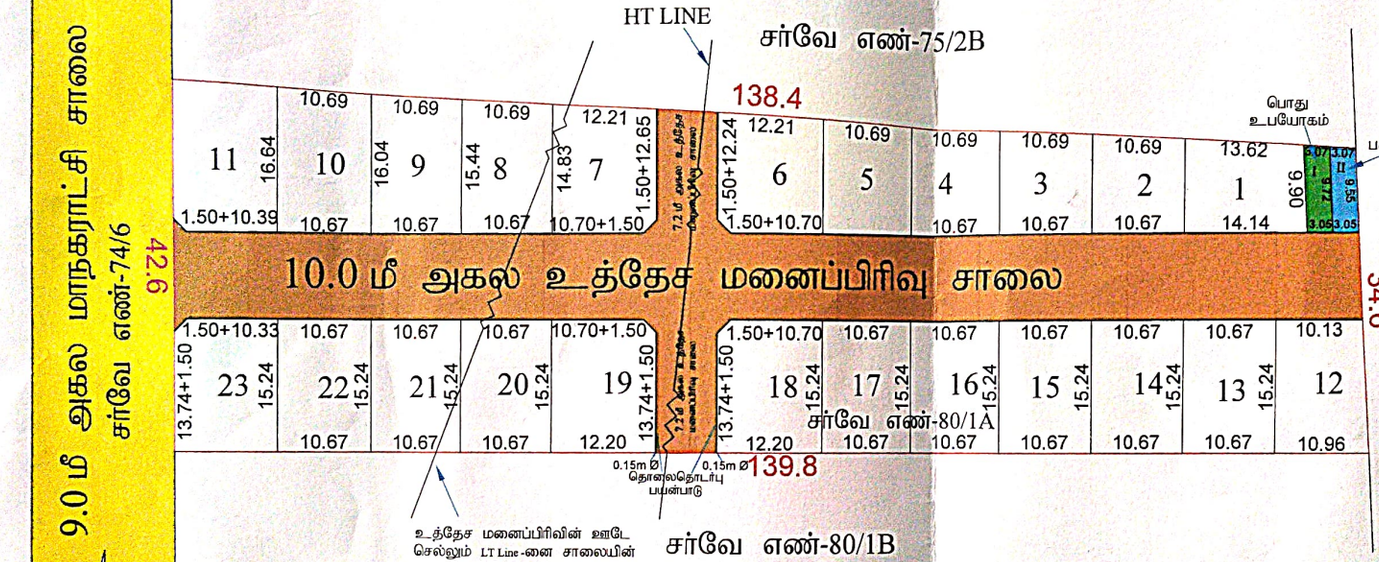
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 307/2025

அளவீடு செய்தவர்

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல



மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

நாமக்கல் மாநகராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.125, நாள் : 30.01.2026 இனையும், ஆணையாளர், நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் கோலிகை உரிய படி எண். 7543/2025/எம்-1, நாள் : 04.02.2026 இனையும், உரி விண்ணப்ப, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, நாமக்கல் அலுவலகின் கடிதம் எண். NRJZKFK8/57891/2025/TCP/2025/TCP நாள் : 12.11.2025 இல் பெறப்பட்டுள்ளதின் படி நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

திருமதி.பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

04/02/26

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)
நாமக்கல்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், காதப்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண்-80/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 புல 1"=33'0"
சேப்பு எண் : NKL/NRJZKFK8/57891/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : NRJZKFK8/2025

I. விபரம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	1.34 ஏக்கர் புல 5403.00 சதுரமீ
சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	:	1603.57 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	:	23
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	23
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
தொலைதொடர்பு பயன்பாடு		

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை புரப்பரவு நீக்கமாக பிரமுகளை மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மறுதகராறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாகத்திற்கும் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மொத்தப்பரப்பு (மூலையழக்கு உட்பட) : 1603.57 சதுரமீ 29.67%

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மஎமு2) துறைகள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி 10% மனை பரப்பளவுக்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு தொகைபினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(மாநில 47(3) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. பொது உபயோகம் 30.01 சதுரமீ 0.78%

II. மின்பகிர்மானம் (மலைமல ஒதுக்கீடு) 29.48 சதுரமீ 0.77%

நூலை முக்கு : 12மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலை எந்தத் தாழ்வாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனதாலந்த துறைகளைவும் நில ஆர்ஜித பிரச்சனை மற்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது எனதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது என்ன எனைவிதிகளுக்கிட்டில் இமனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட எனதும் மற்றும் பரிசினைகளும் உள்ளதாகில், சம்பந்தப்பட்டவர்களால் எனை அதிகாரப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பட்சத்தில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய இடங்களுக்கு ஏதேனும் இமனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனைத்து முனைப்பிலிருந்தும் முன் அரசாங்க இடங்களுக்கு பாதிப்பினை ஏற்படுத்தாதவாறு இந்த மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுவதை பிரதான பொறுப்பாகும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இமனைகளில் நன்மைப் நன் வரைபடத்தினையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூடியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நன் வரைபடத்தில் தூண் சப்பப்படுவதான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பொது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதாகவோ தொழில் நுட்ப அனுமதி தரப்பட்டதாகவோ பொருள் கொள்ளக் கூடாது. விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் கூறப்பட்ட புலனாய்வுகளின்படியும் நிர்வாக ஆணைகளின்படியும் நிர்வாக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் அதில் தவறான மேற்கோள் பல விண்ணப்பதாரர் வகையில் செய்ய நேரிடுமானால் வரி விண்ணப்பத்தை முன்னறிவிப்பு முதலானவை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்பது பணிவுடன் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விற்கவோ/ பிரசுரிக்கவோ/ விளம்பரம் செய்யவோ/ மனைப்பிரிவு தொடர்பான எந்தவித விளம்பரத்திலும் இந்த அனுமதியை பெறாமல் விளம்பரம் செய்யக்கூடாது.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைவும் நில தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் நீதிமன்றமே மனைப்பிரிவு அனுமதி வரைத்தக்கதாகாது.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வரி நிறுவனங்கள் செல்லுமாயின் அதற்கு மாற்று ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வரை, Trans Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கடமம் கட்டும் போது உரிய விந்தகை பின்பற்றி கட்டிட வரைவு பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் வந்தடித்த மற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இந்தவகையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச வரைத்தின் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (எ) மனைப்பிரிவு நிர்த்தலைகளை தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நாள் (எ) குலதுறை நாள் 04.02.2019 (எ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. அரசாணை எண் 153-ன், வீட்டுவசதி (எ) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.10.2021-ன் படி உத்தேசமனைப்பு வடிவங்களுக்கு இடையில் மைக்ரோ தகவல்தொடர்பு 0.15மீ விட்டம் கொண்ட பொருத்து குழாய்கள் (பிரிய அளவான DUCT குழாய்கள் மாநகர் குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No : 307/2025

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Signature valid
Signed by: Aasatarc
Location: Namakka
Date: 2026.02.12 22: