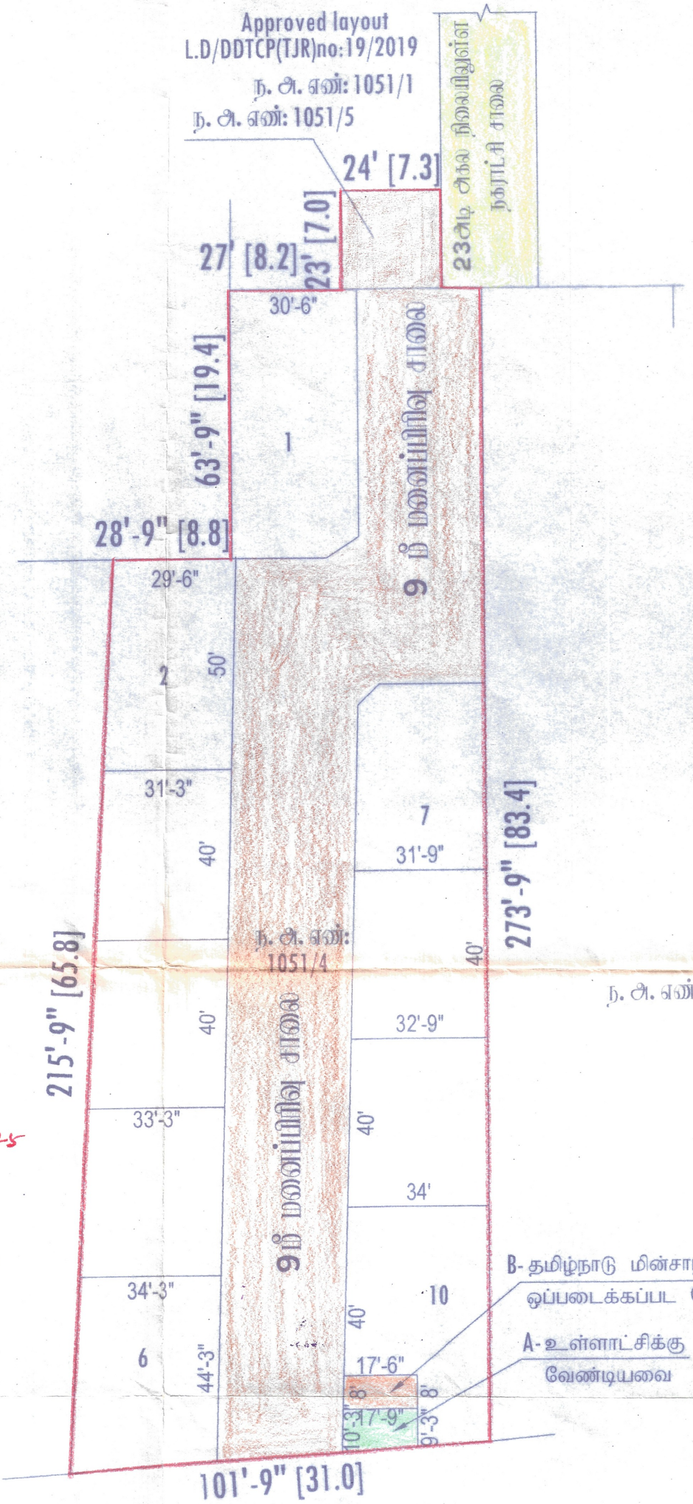


B.க.ரெண்.4487/2023/எப்1, நாள் 4-7-2023

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு
இதன் நகல் உண்மைப்படியே.

ஆணையர்
பொறுப்பு நகராட்சி

அலுவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு - 4

பிளாக் - 23, நகர அளவு எண்கள் 1051/4,5 ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ = 33அடி (1:400)

கோப்பு எண் :535 / 2023/ ந.ம

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	2483.78 ச.மீ (26735.40 ச.அடி)
மொத்த மனைகள்	:	13
ஒதுக்கீடு மனைகள்	:	10
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு நாவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Since the proposed area sub divided after 1980, 10% of area to be demarked as OSR
Total area : 26735.40 sq.ft - Road Area:8889.0=Net area: 17846.50, 10% of Net area =1784.65 sq.ft
(பூங்கா பரப்பிற்கு அவைான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலை

I. பொது உபயோகம் : 175.0 ச.அடி = 0.98%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

II. பொது உபயோகம் : 142.0 ச.அடி = 0.79%

கட்டிட வரம்பு : 7.2மீ சாலைகளுக்கு 5' விடுபடல் வேண்டும்
10 மீ சாலைகளுக்கு 5' விடுபடல் வேண்டும்

மேலை மேடக்கு : 7.2மீ & 10மீ சாலைகளுக்கு 5' x 5' விடுபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. ஆணை எண். 134 ந.நி. (ம) ந.க.துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் வெளியிடப்பட்டுள்ள உள்ளூர் பெருநகரப் பெரும்பகுதி வளர்ச்சிக் குழுமம் வரையறுத்துள்ள நில உபயோக மண்டல அனுமதிகளிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் பட்சத்தில் அதற்கான சந்தர்ப்பமுறையும் நில ஆரிஜினல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை வேண்டும், எந்த நேரத்திலும் நில ஆரிஜினல் பட்டா வேறு ஆளுகைக்கு அனுப்பிய இல்லை என்றும், நகராட்சி ஆணை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளுக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டு, ஆணைகள் பிறவகையில் எந்த அறிவிப்பாளை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வழக்குகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை மேன்மேலும் அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்காவணம் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை எண்களை குறிக்க வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனை மற்றும் இதர மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. ஆணை எண். 18 ந.நி.(ம) ந.க.துறை நாள். 04.02.2019 -ன் படி அனைத்தும் பொருந்தும்.

B- தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

A- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

ம. வ/மா. ந. உள. அ (ம. மா) எண்: 17/2023

28.7.23

நகர் அமைப்புத் உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்