Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/ கார்த்திகை –19

நக.எண். 5231/2024/எம்.எச்.3 (வ) **நாள். 04.12.2024.**

அனுமதி எண்.88/2024/எம்.எச்.3 (வ)

இணைய தள விண்ணப்ப எண். 162/CP/24-25/0105367

பொருள்:- மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மண்டலம் – சின்னவேடம்பட்டி கிராமம் – க.ச.எண்கள். 629/1B2 & 1B3 – ல் **1.51 ஏக்கர் (அ) 6110.7 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி இணையதள நக.எண். CBEREG/ P9LVIDIM/2024/2024/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.**490/2024** நாள்.07.08.2024.

2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள். 02.12.2024.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்கள். 629/1B2 & 1B3 – ல் **1.51 ஏக்கர் (அ) 6110.7 ச.மீ.** பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணைஇயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் **திட்ட அனுமதி எண்.490/2024** மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்.417/2024–ன் அனுமதி படியும், பார்வை 2 –ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

4/12/2024

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

04/12/2024

பெறுநர்:-

திரு. R. கோபாலகிருஷ்ணன்,
C4, சேரன் மாநகர்,
விளாங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு ,
கோயம்புத்தூர் – 641 035.

நகல்

1. இயக்குநர்,
நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
கோயம்புத்தூர் - 6410 8.
2. காந்திபுரம் சார்பதிவாளர்,
72,சரவணம்பட்டி.,
காளப்பட்டி ரோடு, திருவண்ணமயில் நகர்,
மார்வெல் பாரம்பரியம், சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 641 035.
3. Chair Person,
Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 020.

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை

அனுப்புநர்

உதவி ஆணையாளர்,
வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641 037.

பெறுநர்

1.திரு.R.கோபாலகிருஷ்ணன்,
2.திருமதி.G.மஞ்சுளாதேவி,
3. திரு.P.மனோகரன்,
4. திருமதி.M.சந்திரிகா,
C4, வெற்றி வலம்புரி விநாயகர் நகர்,
சேரன் நகர், விளாங்குறிச்சி,
கோயம்புத்தூர் – 641 035.

ந.க.எண்.3875/2024/எச்.1(வ), **நாள்.17.05.2024.**

ஐயா,

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – வடக்கு மணடலம் - நகரமைப்பு பிரிவு - சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.629/1B3-இல் 1.01 ஏக்கர் மற்றும் க.ச.எண்.629/1B2-இல் 0.50 ஏக்கர் மொத்தம் 1.51 ஏக்கர் கூட்டாக பரப்பில் உள்ள பூமிக்கு அணுகுசாலை குறித்த விபரம் கோரியது – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள்.07.05.2024.
2. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், நகரசார் ஆய்வாளரின் குறிப்பு நாள்.09.05.2024.
3. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம், உதவி பொறியாளரின் குறிப்பு நாள்.14.05.2024.

****

பார்வை (1)-இல் கண்ட தங்களின் மனுவில் கோரப்பட்ட அணுகுசாலை தொடர்பாக, கீழ்காணும் விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது-

பார்வை (2) மற்றும் பார்வை (3)-இல் கண்ட நகரசார் ஆய்வாளர் மற்றும் உதவி பொறியாளர் ஆகியோரின் குறிப்பின்படி, சின்னவேடம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.629/1B3-இல் 1.01 ஏக்கர் மற்றும் க.ச.எண்.629/1B2-இல் 0.50 ஏக்கர் மொத்தம் 1.51 ஏக்கர் கூட்டாக பரப்பில் உள்ள பூமிக்கு அணுகுசாலையாக மாநகராட்சியின் தார்சாலை (30 அடி) (162004R00784 Unique code) உள்ளது என்ற விபரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்,
வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate