



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN15/00517/2024	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N197	15/07/2024	08/07/2024
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		N.GEETHA-NEW.NO.2, OLD.NO.L-26, KAMARAJ NAGAR WEST 3rd STREET, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600 041	
மேம்பாட்டுத் தகவல் / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:-,Plot No:-, Survey No:181/1A,SHOLINGANALLUR MAIN ROAD, EAST COAST ROAD,ECR(N197),SHOLINGANALLUR,Sholinganallur,	
CMDA Development Charges		6500	
Regularisation Charges - Land		156000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		162500	

Amount (in words): Rupees One Lakh Sixty Two Thousands Five Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 502899 Amount: 162500 Rs. Date:15/07/2024 Bank:ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

[Signature]
 Assistant Executive Engineer (T.P.)

[Signature]
 Executive Engineer (T.P.)

82
 15/7/24

**நிபந்தனைகள்
குறிப்பு**

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள் மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்கு குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

MAR
00 04



Applicant's copy

CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008

Canara Bank park town Branch. Date: 15.7.24

For the Credit of **MEMBER SECRETARY, CMDA** A/c No. **0976201031966**

Chennai Corporation - Zone No. Zone - 15

Applicant Name & Address N. Gueetha, NO. 2, Old NO. L-26

Mobile No.

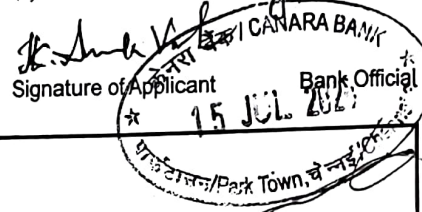
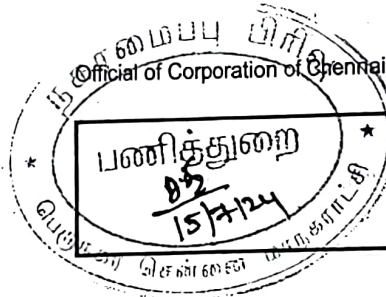
Ref. No./PPA No.

Site Address

Kamaraj Nagar West 3rd Street
Thiruvanniyur, Chennai - 41
9094378827
W.D.C. NO. SD/WDCN/00517/2024

Remittance Particulars	Amount (₹)	
Development Charges	6500	-
Regularisation Charges	156,000	-
Layout / Scrutiny Charges		-
Open Space Reservation Charges		-
Infrastructure & Amenities Charges		-
Penal Interest		-
Others		-
Total Amount	1,62,500	-

Amount (in words) : ₹ one Lakh sixty two
Thousand five Hundred only.



Please fill in the Particulars						
Notes	₹.	P.	Name of the Bank & Branch	D.D.No & Date	₹.	P.
2000 x		-	Vaibhavi Nagar	502899		-
500 x		-		15/7/24		-
200 x		-				-
100 x		-				-
50 x		-				-
20 x		-				-
10 x		-				-
5 x		-				-
TOTAL		-	TOTAL			-

www.cmdachennai.gov.in

Other Charges for Cash Remittance	₹.	P.
Cash handling charges		-
Remittance Charges		-
Total		-

PAN No.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department
Demand Advice

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

To,

Thiru/Tmt.N.GEETHA
NEW.NO.2, OLD.NO.L-26, KAMARAJ
NAGAR WEST 3r STREET,
THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600 041

W.D.C.No. SD/WDCN15/00517/2024

Challan Number : N15/2024-25/07644

Date : 12/07/2024

Sir / Madam,

Subject : Application for Sub-Division of Land - Sub Division Approval only

Site Address : Block No:-,Plot No:-, Survey No:181/1A, SCHOOL
STREET,SHOLINGANALLUR,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, CHENNAI, 600119

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Scrutiny Fees	2500
Total (Rs.)		2500

For above amount to produce the Demand Draft in favour of Commissioner, Greater Chennai Corporation,

1	CMDA Development Charges	6500
2	Regularisation Charges - Land	156000
Total (Rs.)		162500

For above amount to produce the Demand Draft in favour of The Member Secretary, CMDA.

- 1.Latest Property Tax receipt.
2.8 copies of corrected plan.

1,35,000/-

Flag day tend Rs.1000/-

Note:-If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:

J.E. A.E. Division N197
Through Zonal Officer

kyani
12.7.24
Assistant Executive Engineer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

86
12/7/24



Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2024-25/HQ/0650121	Receipt Date: 15-07-2024
Name:	N.GEETHA	
Address:	NEW.NO.2, OLD.NO.L-26, KAMARAJ NAGAR WEST 3r STREET, THIRUVANMIYUR, CHENNAI-600 041	
Payment	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN15/00517/2024	
Details:	Paid By: N.GEETHA	
Description Head of A/C		Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection		2500.00
Total:		2,500.00
Amount (in words): Rupees Two Thousand Five Hundred Only		
Demand Draft # 502898 Drawn on ICICI BANK, chennai Dated 15-07-2024		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required