நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விருப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்புரம் மாவட்டம், விருப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. அகரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 339, 340/1A1, 341/1B, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/7, 347/2, 347/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் 13162 /2023/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.45 ஏக்கர் (22,063 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 145

(இதில் EWS மனைகள்: 116-140 = 1,625 ச.மீ – 10.60 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலைமடக்குகள்: 6753.07 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 92.30 ச.மீ (0.60 %)

மின் வாரியம் : 86.20 ச.மீ (0.56 %)

பூங்கா : 1,590 ச.மீ (10.38 %)

திறவிடம் : 609.70 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இணை ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தமுறையானும் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த தவறுக்காகவும் நில ஆக்கம் மட்டில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறுமையில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பதிசெலவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறபட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் இசைவுதாரர்களிடமிருந்து நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

3. அங்கீகாரமுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்னெடுவதற்குமுன் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. அங்கீகாரமுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகலும் மலைகல் நிறுத்தாமல் வைத்து வைக்கிட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தண்ணீர் முன்வைப்புத் தொகை (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டத்துக்காக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (விலைபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாலைத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசாக சொல்ல உரிமையுள்ளதா என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றுப்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசாக சொல்ல உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துரிமை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்துரிமை உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபிக்க வேண்டுமாறு. இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அல்லது அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் வடமேற்கு மூலையில் இருந்து மதுரை - திண்டுக்கல் தேசிய நெடுஞ்சாலை வரை செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பி பாதையை மதுரைக்கு சாலையின் மேற்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னோ உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரம்புறுத்தப்பட்ட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவுக்கும் , அருகாமையில்லும் இடையே செல்லை பெறுவது குடிநீர் பெற்கு நிட்டம் குறைந்த செல்லாம், மேற்படி குடிநீர் குழாய்களை பராமரிக்கும் பணிகள் மாவட் அமைக்கப்பட்டு உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 94I2ABNA

ம. வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்:192/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

விருதுநர் உரிமை கோரிய நிலத்தை அளந்து பார்த்ததில் மேற்கு எல்லை 1 முதல் 13 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு பக்கமாக 1.00 மீ. அளவிற்கு நிலம் உள்ளாட்சிக்கு சொந்தமான ஓடை புறம்போக்கு நிலம் உள்ளது. மேலும் மனை எண்