Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 07-Jun-2025
Village /கிராமம்:பிள்ளாநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/2B2, 107/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) தியாகராஜமூர்த்தி(முக.) மேகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் பிள்ளாநல்லூர் கிராமம் பிள்ளாநல்லூர் பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4344/2024, 4853/2024, 7168/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 1416.2 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது தாக்கு, மேற்கு - 17.0மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.107/3பி1, உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2., பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடம் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்,3-வது தாக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1416.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-ல் 1-வது தாக்கு பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 490.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.107/2எ1எ-நிலம், மேற்கு - 1-வது தாக்கு,3-வது தாக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.107/5பி5பி,107/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 490.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-ல் 2-வது தாக்கு பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 11.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-வது தாக்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 1-வது தாக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.107/5எ4-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 11.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-ல் 3-வது தாக்கு பூராவும் ஆக மூன்று தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1918.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 180.94 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)	
		Plot No./மனை எண் : சாலை எண்.2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், மின் பகிர்மான இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.107/5எ1-நிலம் , தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 180.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2- பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 20.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)	
		Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20.58

	கிழக்கு - மின் பகிர்மான இடம் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1			சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
2	624/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ப்ரோமோட்டர்ஸ்(முத.) தியாகராஜமூர்த்தி(முக.) மேகநாதன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4344/2024, 4853/2024, 7168/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிள்ளாநல்லூர், ராமலிங்க நகர்(பிள்ளாநல்லூர் வார்டு 14)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/3B2, 107/5A2, 107/5A3 - 19.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate