Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 13-Jun-2025
Village /கிராமம்:Sarkar Vazhapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/3B, 3/2A1A1A2A, 3/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1192/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சின்னவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3584/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/2179/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, வாழப்பாடி வட்டம், சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.3/2		

	(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 126 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 116 கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 118 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			பு.ஹெக்.0.96.5 தீ.ரூ.1.50 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2.38 செண்ட் நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.46 செண்ட் நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து "சிவாய நகர்" என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்கண்ட சர்வே எண்.3/2 என்பது யு டி ஆர் படி பழைய பட்டா எண். 769- ன் படி சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.50.05 தீ.ரூ.0.77 நிலத்தில் பாகமாய் அமைந்துள்ள மனை எண்.117- கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 50 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என உறுதி அளிக்கிறோம். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு சார்க்கார் வாழப்பாடி கிராம சர்வே எண்கள்: 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, மற்றும் 15/2ஏ இவைகளிலும், மன்னாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.114/4 லும் சிவாய நகர் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மன்னாயக்கன்பட்டி ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 30 அடி அகலத்திலும் கிழமேலாக 23 அடி அகலத்திலும், விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள். கால்நடைகள். ஆட்கள் வகையறா போகவர உள்ள சகல விதமான தடவழி பாத்தியங்களும் அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும் ஏற்பட்ட அனைத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாழப்பாடி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1929/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. லாசர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் வாழப்பாடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி வாழப்பாடி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5096/2024, 5098/2024, 6385/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/3A1B - 133.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ1ஏ1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ1ஏ1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ1ஏ2-ல் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.நெ.3/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.03¼ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 2) ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.07½ செண்ட், ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2பி இதற்கு பு.ஏக்.0.58½ செண்ட், ச.நெ.3/4ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05½ செண்ட், ச.நெ.3/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.88½ செண்ட், ச.நெ.3/4சி இதில் பு.ஏக்.0.61 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.3/4சி2 இதற்கு பு.ஏக்.0.61 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் பு.ஏக்.2.21 செண்ட் ஆகும். மேற்படி ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ, ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2பி,		

		ச.நெ.3/4ஏ, ச.நெ.3/4பி, ச.நெ.3/4சி2 ஆகிய நெம்பர்களை வாழப்பாடி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு உத்தரவு எண்.2024/0106/08/001115-2024/08/05/000003சிபி-ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.2.21 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 3) ச.நெ.1/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.3.20¼ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஐஆர்எப்ஏயூ3ஏஹெச்/39649/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐஆர்எப்ஏயூ3ஏஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை எண்.1 ச.நெ.3/3ஏ1பி-ல் அமையும் 9.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 9.20 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 14.50 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 14.40 மீட்டரும் ஆக 133.0 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A1A1A2A - 484.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.3/3ஏ1பி-ல் 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 53.77 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 53.91 மீட்டரும் ஆக 484.56 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A1A1A2A - 569.12 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.1/3ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 78.32 மீட்டர் கிழமேலில் தென்புறம் 79.77 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 569.12 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B, 3/2A1A1A2A - 1841.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.4/1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2 நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் ஆகியவைகளில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 184.11 மீட்டரும்

	மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.1/3ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் அமையுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5-க்கும், சர்வே எண்.1/3பி-ல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும், சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.1/3பி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கும் வடக்கு	கிழமேலில் தென்புறம் 184.20 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 மீட்டரும் ஆக 1841.55 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A1A1A2A - 192.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/4சி1 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 21.61 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 21.08 மீட்டரும் ஆக 192.10 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 412.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.1/3பி-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/4சி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 ச.நெ.1/3பி-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 46.09 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 45.59 மீட்டரும் ஆக 412.56 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 279.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் பூங்கா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 ச.நெ.1/3பி-ல் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 38.79 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் ஆக 279.28 ச.மீ அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7 பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 7 சாலைகளில் 1.5 * 1.5 மூலைமுடக்கு 10 எண்ணம் 11.25 ச.மீ மற்றும் 0.2 * 1.5 மூலைமுடக்கு 1 எண்ணம் 0.15 ச.மீ ஆக 11.40 ச.மீ பரப்பு நிலம்

			சேர்த்து பூராவும்.			
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B - 934.7 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - -சர்வே எண்.1/3பி-ல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7-க்கும், சர்வே எண்.1/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.1/2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/4சி நிலத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நிலம். ச.நெ.1/3பி-ல் பூங்கா நித்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 21.74 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 21.94 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 43.44 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 42.23 மீட்டரும் ஆக 934.70 ச.மீ அளவில் உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B, 3/2A1A1A2A - 47.98 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் டேன்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ, ச.நெ.1/3பி ஆக இவைகளில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் இருபுறமும் 6.04 மீட்டரும் தென்வடலில் இருபுறமும் 8.13 மீட்டரும் ஆக 47.98 ச.மீ நிலம் பூராவும். ஆக 1 முதல் 7 வரையிலான சாலை அதற்குண்டான மூலை முடக்கு உட்பட மொத்த பரப்பு 3923.57 ச.மீ பூங்கா நிலம் 934.70 ச.மீ பொது உபயோக இடம் 47.98 ச.மீ ஆக 4906.25 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	1930/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Gift deed	1. லாசர்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5096/2024, 5098/2024, 6385/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3B, 3/2A1A1A2A - 48.13 SQUARE METRE			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.1/3பி-ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.6-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.1/3பி, சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ ஆகியவைகளில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3/4சி1 நிலத்திற்கும், ச.நெ.1/3பி-ல் மனுதாரர் உபயோக நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ச.நெ.3/3ஏ1பி இதற்கு பு.ஏக்.0.03¼ செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 2) ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.07½ செண்ட், ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2பி இதற்கு பு.ஏக்.0.58½ செண்ட், ச.நெ.3/4ஏ இதற்கு பு.ஏக்.0.05½ செண்ட், ச.நெ.3/4பி இதற்கு பு.ஏக்.0.88½ செண்ட், ச.நெ.3/4சி இதில் பு.ஏக்.0.61 செண்ட் நிலத்திற்கு உட்பிரிவின்படி ச.நெ.3/4சி2 இதற்கு பு.ஏக்.0.61 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் பு.ஏக்.2.21 செண்ட் ஆகும். மேற்படி ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ, ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2பி, ச.நெ.3/4ஏ, ச.நெ.3/4பி, ச.நெ.3/4சி2 ஆகிய நெம்பர்களை வாழப்பாடி வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஒருங்கிணைப்பு உத்தரவு எண்.2024/0106/08/001115-2024/08/05/000003சிபி-ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி ச.நெ.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ இதற்கு பு.ஏக்.2.21 செண்ட் இந்த நிலம் பூராவும். 3) ச.நெ.1/3பி இதற்கு பு.ஏக்.0.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 3-க்கும் கூடுதல் பு.ஏக்.3.20¼ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/ஐஆர்எப்ஏயூ3ஏஹெச்/39649/2025 இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஐஆர்எப்ஏயூ3ஏஹெச்-ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்தள்ள இடம். சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ2ஏ, சர்வே எண்.1/3பி ஆக இவைகளில் டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு அளவுகள். கிழமேலில் வடபுறம் 6.04 மீட்டரும் கிழமேலில் தென்புறம் 6.05 மீட்டரும் தென்வடலில் கிழபுறம் 8.09 மீட்டரும் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.93 மீட்டரும் ஆக 48.13 ச.மீ அளவு கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.		
4	2179/2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025		Rectification deed	1. வெங்கடேசன்	1. சின்னவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1192/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வாழப்பாடி/புத்தகம் 1/1192/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Vazhapadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 117		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 126 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 116 கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 118 கொண்ட மனை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, வாழப்பாடி சப்ரிடி, வாழப்பாடி வட்டம், சர்க்கார் வாழப்பாடி கிராமம், சர்வே எண்.3/2 பு.ஹெக்.0.96.5 தீ.ரூ.1.50 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர். 2.38 செண்ட் நிலத்தில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.46 செண்ட் நிலத்தில் பொதுப்பாதைகள் அமைத்து "சிவாய நகர்" என்ற பெயரில் மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்கண்ட சர்வே எண்.3/2 என்பது யு டி ஆர் படி பழைய பட்டா எண். 769- ன் படி சர்வே எண்.3/2ஏ1ஏ1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.50.05 தீ.ரூ.0.77 நிலத்தில் பாகமாய் அமைந்துள்ள மனை எண்.117- கொண்ட மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் :- இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 50 அடி,		

		தென்வடல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, ஆக மொத்தம் 1500 சதுரடி கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை என உறுதி அளிக்கிறோம். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு சார்க்கார் வாழப்பாடி கிராம சர்வே எண்கள்: 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, மற்றும் 15/2ஏ இவைகளிலும், மன்னாயக்கன்பட்டி கிராம சர்வே எண்.114/4 லும் சிவாய நகர் என்ற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மன்னாயக்கன்பட்டி ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 30 அடி அகலத்திலும் கிழமேலாக 23 அடி அகலத்திலும், விடப்பட்டுள்ள அனைத்து மனைப்பிரிவு பொதுப்பாதைகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள். கால்நடைகள். ஆட்கள் வகையறா போகவர உள்ள சகல விதமான தடவழி பாத்தியங்களும் அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும் ஏற்பட்ட அனைத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த கிரயப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாழப்பாடி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate