மனைப்பிரிவு ஒப்புதல்

ந.க.எண்: 16146/2025/எப்1, நாள்: 19.12.2025

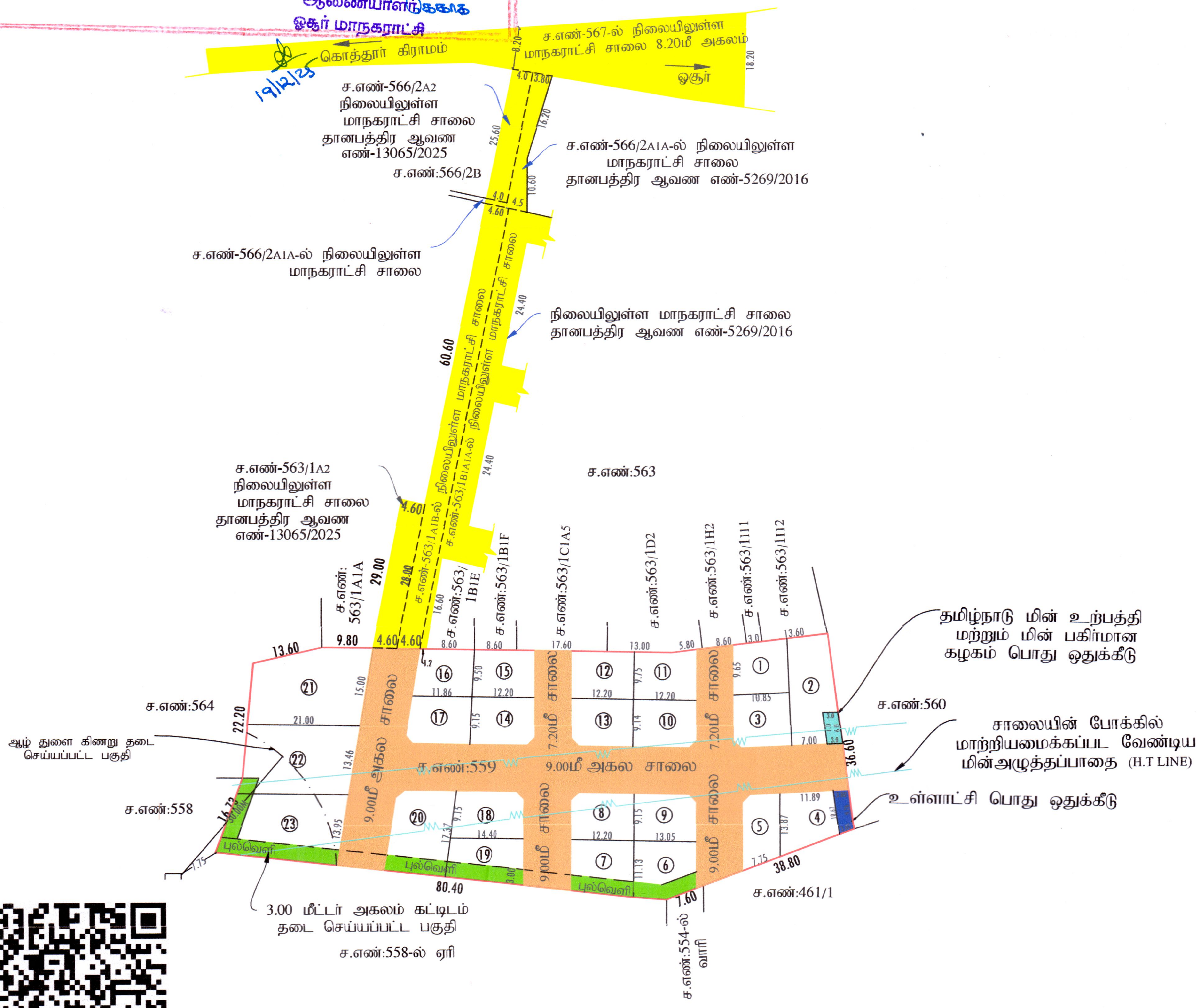
மாமன்ற தீர்மானம் எண்: 831, நாள்: 19.12.2025

ஓசூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண்: 16146/2025/எப்1, நாள்: 19.12.2025ம் தேதியுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

19.12.25

ஆணையாளருக்காக
ஓசூர் மாநகராட்சி

19/12/25


கொத்தூர் கிராமம்
ச.எண்-567-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை 8.20மீ அகலம்
ஓசூர்
8.20
18.20
4.0
3.80
ச.எண்-566/2A2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்-13065/2025
25.60
16.20
ச.எண்-566/2A1A-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்-5269/2016
ச.எண்:566/2B
10.60
4.0
4.5
4.60
ச.எண்-566/2A1A-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை
நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை
நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்-5269/2016
24.40
60.60
ச.எண்-563/1A1B-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை
ச.எண்-563/1B1A1A-ல் நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை
24.40
ச.எண்:563
ச.எண்-563/1A2 நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி சாலை தானபத்திர ஆவண எண்-13065/2025
4.60
29.00
28.00
16.60
ச.எண்: 563/1A1A
ச.எண்:563/1B1E
ச.எண்:563/1B1F
ச.எண்:563/1C1A5
ச.எண்:563/1D2
ச.எண்:563/1H2
ச.எண்:563/1I11
ச.எண்:563/1I12
13.60
9.80
4.60
4.60
4.2
8.60
8.60
17.60
13.00
5.80
8.60
3.0
13.60
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓
15.00
11.86
9.50
12.20
12.20
9.75
12.20
9.65
10.85
9.15
9.14
21.00
13.46
7.00
36.60
7.20மீ சாலை
7.20மீ சாலை
9.00மீ அகல சாலை
ச.எண்:559
9.00மீ அகல சாலை
9.00மீ சாலை
9.00மீ சாலை
ச.எண்:564
22.20
ஆழ் துளை கிணறு தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
ச.எண்:558
16.73
3.00மீ
13.95
17.37
9.15
14.40
12.20
9.15
13.05
11.13
11.89
13.87
10.67
7.75
38.80
3.00
80.40
7.60
7.75
புல்வெளி
புல்வெளி
புல்வெளி
3.00 மீட்டர் அகலம் கட்டிடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி
ச.எண்:558-ல் ஏரி
ச.எண்:554-ல் வாரி
ச.எண்:461/1
ச.எண்:560
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு
சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய மின்அழுத்தப்பாதை (H.T LINE)
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.10.24 12:20:40

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் / ஓசூர் வட்டம் / ஓசூர் மாநகராட்சி / மூக்கொண்டப்பள்ளி

நில அளவு எண்கள்: 559- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 16அடி (1:200)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:JRFZ10Z3/2025

N W E S

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5,000.00 ச.மீ (அ) 0.50.00ஹெக்டர்
கோரிய மனைகள் : 25
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23
மனைப்பிரிவின் எல்லை : ▭
நிலையிலுள்ள சாலை : 🟧

பொது உபயோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5,000.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 1,763.91 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3,236.09 ச.மீ
10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 323.61 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10.0% பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வழி காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1,763.91 ச.மீ 🟧
உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு : 30.66 ச.மீ 0.94% 🟦
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 18.00 ச.மீ 0.56% 🟦

மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x1.50 மீவிடப்படல்வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண். 18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீட்டினை விதி 47(6)-ன் கீழ் உள்ளாட்சியும் TANGEDCO -பொது ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-வும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஆனையாளர் ஓசூர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்ப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகபிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.

6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWPஎண்:185/2025
ம.வ/தி.அ/ஓ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா)SWP எண்:74/2025

உதவி இயக்குநர்/துனைஇயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்