Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Bk-I-2025/2022 TP/13774852 3/2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

23.11.2022.

Rs 100/-

CU 297825

ஆணையர் அவர்கள்
புகளூர் நகராட்சி.

NIRMALA @ R.T. NIRMALA, S.V.
S No: 20 08 R L is No 3184/A2/08
THALAVAPALAYAM.

நன்கொடை ஆவணம்.

2022-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 23-ம் தேதிக்கு, தமிழ் சுபகிருது வருடம் கார்த்திகை மாதம் 07-ம் தேதி, **தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர்** அவர்களுக்காக, 1958-ம் ஆண்டின் 35-வது பிரிவு தமிழ்நாடு சட்டப்படி அமைக்கப்பட்ட, கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட, **புகளூர் நகராட்சிக்காக, மேற்படி புகளூர் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும், இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவிகள் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்** (இதன் பின்னால் "கொடை பெறுபவர்" என்ற சொற்றொடரில் சூழ்நிலை இடங்கொடுக்குமானால், பதவியில் அதனுடைய வழியுரிமை பெற்றவர்கள்,

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2025-ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

அதன் உரிமையாளர்கள் என்பவையும் அடங்கும்) அவர்களுக்காக,

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமம், வேலாயுதம்பாளையம், பைபாஸ் ரோடு, கதவு எண்.69-ல் வசித்து வந்து, தற்காலம், நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், சர்க்கார் கொந்தளம் கிராமம், பொன் நகர், கதவு எண்.33-ல் வசிக்கும் திரு.**V.K.பாஸ்கர்** அவர்கள் மனைவி **T.உமா** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4896 5163 6225) (கைப்பேசி எண்.94438 26497) (இதன் பின்னால் "கொடை அளிப்பவர்" என்ற சொற்றொடரில் சந்தர்ப்பம் இடம் கொடுக்குமானால், அதனுடைய வழி உரிமை பெற்றவர், உரிமையாளர் என்பவையும் அடங்கும்) ஆகிய நான், புன்செய் புகளூர் வடக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக, புகளூர் நகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம் என்னவென்றால்,

எனக்கு, சென்ற **01.10.2020-ம்** தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ஏற்பட்டதும், மேற்படி பத்திரம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகத்தில், 1 புத்தகம், **2020-ம் வருடத்திய 1280-ம்** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்டுப் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டும், என்னுடைய **(T.உமா)** பெயருக்கு பட்டா ஏற்பட்டும் **(தனிப் பட்டா எண்.3439-ன்படியும்)** பாத்தியப்பட்டும், நான் முழு உரிமையுடன் அனுபவித்து வருகிறதும், யாதொரு வில்லங்க விவகாரமும் இல்லாததுமான புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்டிருந்து, தற்போது புகளூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட

1 புத்தகம் 2020-ம் வருடத்திய 2020-ம் ஆவணம்
15 ..... தான்வசனைக் கொண்டது
2 ..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமத்தில், **அபுச.188 (நூற்றி எண்பத்தி எட்டு) நெ.ஏக்.6.47.** இதில், **ஏக்.2.97.** இதில் ஸ்கீமுக்காக கொடுத்த **ஏக்.0.30** செண்ட் போக பாக்கியுள்ள **ஏக்.2.67-க்கு ஹெக்.1.08.1.** இதில், **மேல்புறம் ஒரு பகுதி-க்கு ஏக்.1.50-க்கு ஹெக்.0.60.73.** இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை லே-அவுட் செய்து வீட்டு மனை இடங்கள் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக நாளது தேதியில் மேற்படி நகராட்சிக்கு நான் இந்த நன்கொடை ஆவணம் மூலம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

அதனால் இது முதல் கீழ்க்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவைகளை பொது மக்கள் உபயோகத்துக்காக மேற்படி நகராட்சி நிர்வாகமே தன் சுவாதீனத்தில் வைத்து சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டனுபவித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இனி கீழ்க்கண்ட சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து எனக்காவது என்னுடைய பின்னிட்ட வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பேரில் எவ்வித வில்லங்க விவகாரமும் கிடையாது. கீழ்க்கண்ட சொத்தின் பட்டா மேற்படி நகராட்சி நிர்வாகத்தின் பெயரில் மாறுதல் செய்து கொள்ள

புத்தகம் 1 2024ம் வருடத்திய 2025ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

ஒப்புக்கொண்டிருக்கிறேன். கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் புகளூர் நகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.

இந்தப்படிக்கு பிறர் தூண்டுதல் இன்றி, என்னுடைய முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான நன்கொடை ஆவணம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்.

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம் புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் பேரூராட்சியாக இருந்து, தற்காலம் புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த (21.11.2022-ம் தேதியிட்ட கணினி சிட்டா, இ.எண்.10(1) பிரிவு, தனிப் பட்டா எண்.3439) புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமத்தில், **அபுச.188 (நூற்றி எண்பத்தி எட்டு) நெ.ஏக்.6.47.** இதில், **ஏக்.2.97.** இதில் ஸ்கீமுக்காக கொடுத்த **ஏக்.0.30** செண்ட் போக பாக்கியுள்ள **ஏக்.2.67-க்கு ஹெக்.1.08.1.** இதில், **மேல்புறம் ஒரு பகுதி-க்கு ஏக்.1.50-க்கு ஹெக்.0.60.73.** இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.17.11.2022-ன்படி (இணைய தள கோப்பு எண்.ROC No.ROC8L9GA/2022/TCP) புகளூர் நகராட்சிக்காக, அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும்

1 புத்தகம் இவ்வாண்டு [illegible]ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
4 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

சாலைகளானது 2 அயிட்டங்களாகவும், பொது உபயோக இடம் ஒரு அயிட்டமாகவும், மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) 1 அயிட்டமாகவும், ஆக கூடுதல் 4 அயிட்டங்களாக உள்ளதில்,

1. **1-வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-**

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	**கிழக்கு,**
கடை மனைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**தெற்கு,**
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	**மேற்கு,**
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும்	**வடக்கு,**

இதன் மத்தியில், **கிழமேல் வடபுறம் 85.61 மீட்டர், தென்புறம் 78.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர்,** இந்தளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்ளட **825.05 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும்.

2. **2-வது எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-**

1 புத்தகம் இரண்டும் வருடத்தில் 2024ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	**கிழக்கு,**
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இதன் 4-வது அயிட்ட நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	**தெற்கு,**
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	**மேற்கு,**
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**வடக்கு,**

இதன் மத்தியில், **கிழமேல் வடபுறம் 67.27 மீட்டர், தென்புறம் 59.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவுள்ள** கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் சேர்த்து **577.49 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும்.

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் **1402.54 சதுர மீட்டர்** ஆகும்.

3. **பொது உபயோக நிலத்துக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-**

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**கிழக்கு,**
மேற்படி 1-வது அயிட்ட 1-வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	**தெற்கு,**
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	**மேற்கு,**
மனைப்பிரிவு மனைக்கும், இதன் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் (TANGEDCO) நிலத்துக்கும்	**வடக்கு,**

1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2025-ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
6 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

இதன் மத்தியில், **கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 4.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.32 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 57.76 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள பொது உபயோக நிலமும்.

4. **தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கு** நான்கெல்லைகள் விபரம்.

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	**கிழக்கு,**
மேற்படி 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும்	**தெற்கு,**
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	**மேற்கு,**
மேற்படி 2-வது அயிட்ட 2-வது எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	**வடக்கு,**

இதன் மத்தியில், **கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 4.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 44.24 சதுர மீட்டர்** அளவுள்ள **தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும்** நிலமும்.

மேற்படி 1,2,3,4 அயிட்ட நிலங்கள் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிசன்படியும், **சர்வே எண்.188/1A1 நெ.ஹெக்.0.60.73-ல்** கட்டுப்பட்டுள்ளது.

1 புத்தகம் 2025ம் ஒருத்திய 2025ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

மேற்படி 1,2,3,4 அயிட்ட நிலங்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00.

சாட்சிகள்:

1. N. தெய்வ (N.தெய்வநாயகா), த/பெ.நலலப்ப கவுண்டர், கதவு எண்.33, பொன் நகர், நெட்டையம்பாளையம், சர்க்கார் கொந்தளம் அஞ்சல், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், நாமக்கல் மாவட்டம், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6197 3341 3693) (கைப்பேசி எண்.94875 92353).

2. V. M. மேக (V.M.மேகநாதன்), த/பெ.முருகையன், கதவு எண்.7/2, K.S.N.ரைஸ்மில்தெரு, வேலாயுதம்பாளையம் & அஞ்சல், புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமம், புகளூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8585 6602 2352) (கைப்பேசி எண்.97901 03725)

கணினி வடிவமைப்பு:

S. M. Lathar
ஸ்ரீ அம்மன் கம்ப்யூட்டர், புகளூர்.

1 பத்தாம் ஆண்டு வருடத்திய 2026 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

ஆவண அமைப்பு:

S. Saravanan



S.சரவணன் M.A.,M.A.,B.L.,M.B.A.,
வழக்கறிஞர்,
த/பெ.A.சுப்பிரமணியன்,
No.11, பசுபதி நகர் 2-வது தெரு,
புகளூர் சர்க்கரை ஆலை அஞ்சல்,
Roll No.MS.529/2007,
Cell No.98651 79191.

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகளூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைப்புகளூர் வடக்கு பட்டா எண் : **3439**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி கே பாஸ்கர் மனைவி உமா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1	0 - 60.73	1.68	--	--	--	--	2022/0105/14/108530--2022/14/07/000259SD -- 10-09-2022
		0 - 60.73	1.68					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03439/30669** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2022 அன்று 10:19:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திற்கு 2025 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக் கொண்டது
9 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

Town and Country Planning Department

No.9, First Floor,
Lakshmipuram North Street,

(Road Pattern)

ROC No. ROC8L9GA / 2022 / TCP Date : 11/17/22 10:30 PM

To

T UMA,Karur,Pugalur,Velayathampalayam,69, BYPASS ROAD,639117

Sir/ Madam,

Sub

Layout-KNTDA -SF.No. 188/1A1 – Punjay Pugalur North Village- Pugalur Municipality -Pugalur Taluk - Karur District - 6073.00 sqm – Extent (1.50 Acres) - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:

1. The layout proposal received through online ROC8L9GA vide reference dated.24.09.2022.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.
6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.
7. Kagithapuram New Town Development Authority Resolution No.7 Date.04.03.1997. and Director of Town and Country Planning, Chennai Proceeding No. 31887/MP.3 , Dated..03.04.1998

1. The layout proposal received through online ROC8L9GA vide reference dated.24.09.2022.
2. DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/20063.
3. G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019
4. G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/20204.
5. G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.
6. DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020.
7. Kagithapuram New Town Development Authority Resolution No.7 Date.04.03.1997. and Director of Town and Country Planning, Chennai Proceeding No. 31887/MP.3 , Dated..03.04.1998

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout with a copy marked to applicant.
5. Development Charges : As per reference (7) rd cited Development Charges Rs.10,000/-
Account No : 1285101153304
Branch : Canara Bank , Covai Road, Karur.
6. An Amount Rs.2000/- may be transferred to the Flag day Fund account mentioned below and the receipt may also be uploaded.
Flag day Fund details:
Name : District Flag day Fund, Karur District
Account No.186401000005190
IFSC Code : IOBA0001864

புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2026-ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

Amount to be paid : Rs.15,000/-

Encl : Road Pattern Map
Copy to :
1. Local body
2. TANGEDCO

Joint Director / Assistant Director (i/c)
District Town and Country Planning , Karur District.

Encl: Road Pattern Map

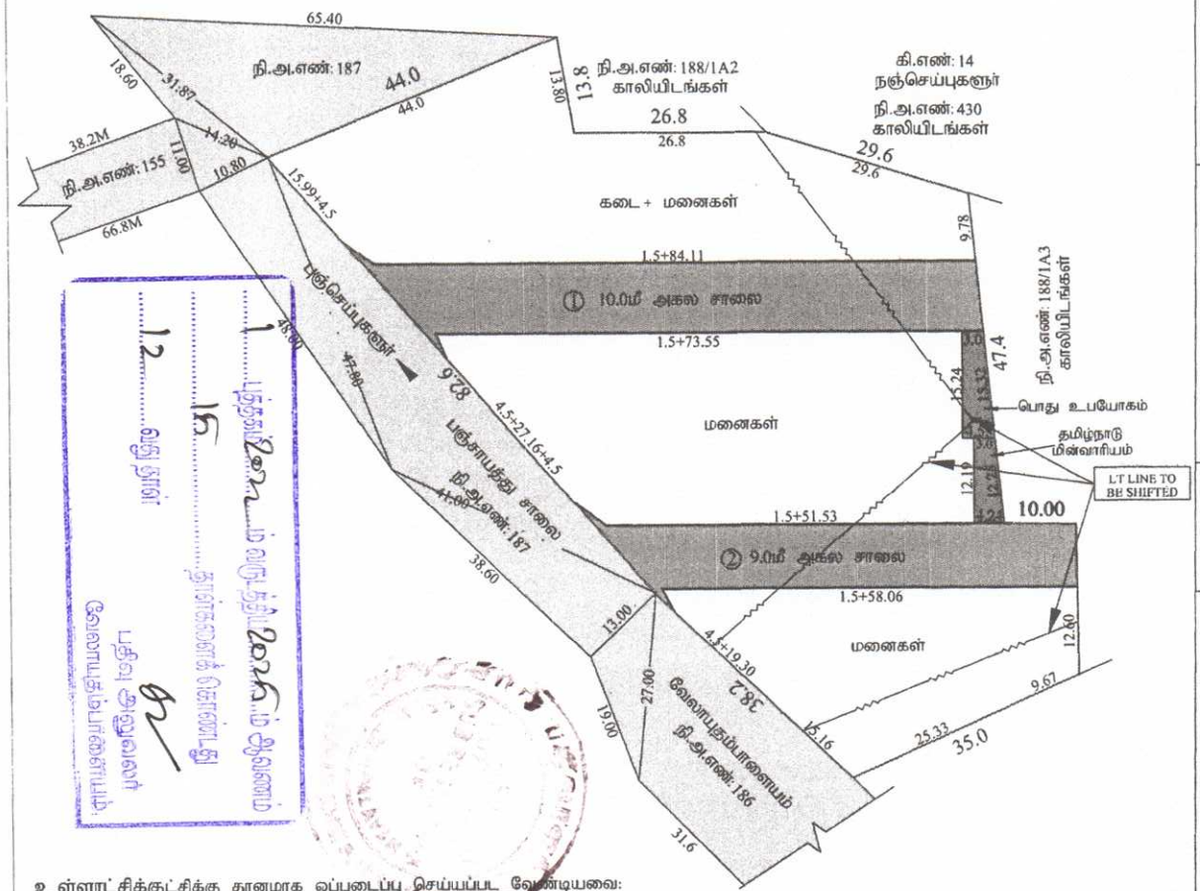
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

1 பத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 2025 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

Document certified by Valavanthan Ramasamy.
Signed by: Assistant Director
Location:Karur
Date:2022.1[illegible]:41:27



உள்ளாட்சிக்குட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

1 வது 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	-	825.05 ச.மீ
2 வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	-	577.49 ச.மீ
மொத்தம் பரப்பு	-	1402.54 ச.மீ

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Karur

நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை
கரூர் மாவட்டம்

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சி, புஞ்சைபுகளூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 188/1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு : 1:500

இணையதள பதிவு எண் :

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	0.60.73 ஹெக் (1.50 ஏக்கர்) 6073.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	
கோரிய மனைகள்	:	29
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	29
மனுதாரர் உபயோகம் (விற்பனைக்குரியது)	:	பரப்பு 179.02 ச.மீ
கடை (விற்பனைக்குரியது)	:	பரப்பு 179.02 ச.மீ

1)மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 6073.00 ச.மீ

2)மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 1402.54 ச.மீ
(மூலை முடக்குகள் உட்பட)

3)மனைகளின் பரப்பு : (6073.00 ச.மீ - 1402.54 ச.மீ - 4670.46 ச.மீ)

4)தேவைப்படும் பூங்காவிற்கான பரப்பு : 4670.46 ச.மீ X 10 / 100 = 467.04 ச.மீ (10.0%)

5)பூங்கா (OSR) பரப்பிற்கு ஈடான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி செலுத்தப்பட வேண்டும் : 475.00 ச.மீ (10.17 %)

6)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : (6073.00 - 1402.54 X 0.5 / 100) = 23.35 ச.மீ (0.50 %)

ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 57.76 ச.மீ (1.24 %)

7)உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : (6073.00 - 1402.54 X 0.5 / 100) = 23.35 ச.மீ (0.50%)

ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 44.24 ச.மீ (0.95 %)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட வேண்டியவை:

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	:	1402.54 ச.மீ
2)பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	57.76 ச.மீ (1.24%)
3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு	:	44.24 ச.மீ (0.95 %)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.5மீ மற்றும் 9.0மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு கீழ் 1.50மீ X 1.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும், 12.0மீ அகலம் மற்றும் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ என்றளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம)அ.வரு.ப.1) துறைநாள் 04.02.2019-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367 2019 பி2, நாள் 05.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்பந்தப்பட்ட துறையினரால் உறிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஸரவாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழிநுட்பப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமாற்றும் விதிலலிஞரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நடம் குறித்து (ROW) வளர்ச்சி அலுவலர் / பூலியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரநிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Goverment in G.O. Ms .No.112, housing and urban development department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoted has to advertise ,market,book,sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as be case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the real estate regulatory authority.

8. அரசாணை எண்:181, வி.இ(சபதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித்(புஒ4(1))துறை நாள் 09.12.2020-ன்படி, சாலைகள், பொது உபயோக, TANGEDCO) பூங்கா, கழிவறி சக்கடை வசதிகள் வரைபடத்தில் பர அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்புகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

LAYOUT APPROVAL NO:SWP/DTCP/KARUR/KNTDA/LAYOUT NO : /2022

உறுப்பினர் செயலர் , உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கரூர் மாவட்டம்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2076 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம்-1/2025/2022

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் தேதி மு.ப. 11:10 மணியளவில் வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,990/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6458010d2b0d33afd34532b443ddacbfed891c **(Details from UIDAI : T Uma C/O: V K Baskar, 13-03-1974, xxxxxxxx6225)**	

2022 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 23ம் நாள்



மதுமதி சுப்ரமணி
சார்பதிவாளர்
வேலாயுதம்பாளையம்

R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம்-1/2025/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/11/2022
வேலாயுதம்பாளையம்

மதுமதி சுப்ரமணி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 2025ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தெ உமா
T Uma
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1974
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9443826497

4896 5163 6225
VID:9104884103958220

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: வே க பாஸ்கர், 33, பொன் நகர்,
கொந்தளம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637208

Address
C/O: V K Baskar 33 Pon Nagar Kondalam
Namakkal Tamil Nadu - 637208

4896 5163 6225

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தெய்வநாயகா ந
Deivanayaka N
பிறந்த நாள்/DOB: 24/10/1950
ஆண்/ MALE

6197 3341 3693

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Nallappagoundar, 33,
PONNAGAR, PARAMATHIVELUR-
TALUK, NETTAIYAMPALAIYAM
S.KONDALAM-POST, S.kondalam,
Namakkal,
Tamil Nadu - 637208

முகவரி:
S/O நல்லப்பகவுண்டர், கதவுஎண் 33
பொன்நகர், பரமத்திவேலூர்,வட்டம்,
நெட்டையம்பாளையம்
ச.கொந்தளம்(அஞ்சல்), ச.கொந்தளம்
நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 637208

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வே மு மேகநாதன்
V M Meganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1958
ஆண்/ MALE

8585 6602 2352
VID : 9130 5695 7560 6749

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முருகையன், 7/2, கே எஸ் என் ரைஸ்மில்
தெரு, புஞ்சைபுகலூர், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639117

Address:
S/O: Murugaiyan, 7/2, K S N RICEMILL
STREET, Punjaipugalur, Karur,
Tamil Nadu - 639117

QR Code with Photograph

8585 6602 2352
VID : 9130 5695 7560 6749

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2026 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

617 /2024

TP/180/36/22/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

ரூ.100/-
26.04.2024

DS 924286

M.RAMESH
STAMP VENDOR
L.No : 03/ KRR / 2015
ARUGAMPALAYAM,
KARUR-6.

T. உமா
சிக்கநாய்க்கனூர்

பிழைதிருத்தல் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 26-ம் தேதி, தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, 1958-ம் ஆண்டின் 35-வது பிரிவு தமிழ்நாடு சட்டப்படி அமைக்கப்பட்ட கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட, புகளூர் நகராட்சிக்காக, மேற்படி புகளூர் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கும், இனி வரும் காலங்களில் இப்பதவிகள் வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும் (இதன் பின்னால் "கொடை பெறுபவர்" என்ற சொற்றொடரில் சூழ்நிலை

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

இடங்கொடுக்குமானால், பதவியில் அதனுடைய வழியுரிமை பெற்றவர்கள், அதன் உரிமையாளர்கள் என்பவவையும் அடங்கும்) அவர்களுக்காக,

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமம், வேலாயுதம்பாளையம், பைபாஸ் ரோடு, கதவு எண்.69-ல் வசித்து வந்து, தற்காலம் நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், சர்க்கார் கொந்தளம் கிராமம், பொன் நகர், கதவு எண்.33-ல் வசிக்கும் திரு.V.K.பாஸ்கர் அவர்கள் மனைவி T.உமா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4896 5163 6225 தொடர்பு எண்.9443826497) (இதன் பின்னால் "கொடை அளிப்பவர்" என்ற சொற்றொடரில் சந்தர்ப்பம் இடம் கொடுக்குமானால், அதனுடைய வழி உரிமை பெற்றவர், உரிமையாளர் என்பவையும் அடங்கும்) ஆகிய நான், புன்செய் புகளூர் வடக்கு ஊர் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக புகளூர் நகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை பிழைதிருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களைப் பொருத்து நான் சென்ற 23.11.2022-ம் தேதியில் மேற்படி நகராட்சிக்கு ஒரு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்தும், மேற்படி பத்திரம் வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம் 2022-ம் ஆண்டின் 2025-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

நன்கொடை ஆவணத்தில் 4வது பக்கத்தில் ஆரம்பமாகும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இவைகளில் நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகளில் முழுமையாக மாற்றம் செய்யவும், மேலும் மனைப்பிரிவின் வடமேற்கு ஓரத்தில் மூலை முடுக்கு சேர்த்துக் கொள்ளவும் இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தினை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனவே மேல்கண்டவாறு கீழ்க்காணும் பிழையான சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள ரோடுகளின் நான்கெல்லைகள், பொது உபயோக நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இவைகளில் முழுமையாக மாற்றம் செய்தும், மேலும் மனைப்பிரிவின் வடமேற்கு ஓரத்தில் விடுபட்டுப்போன மூலை முடுக்கு நிலத்தினை சேர்த்துக் கொள்ளவும் இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்தினை எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

எனவே மேற்படி நன்கொடை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மேற்சொன்ன பிழையினைத் தவிர மற்றபடி கிராமத்திலோ, சர்வே எண்ணிலோ, பெயர்களிலோ, முகவரிகளிலோ எந்தவிதமான மாற்றமும் இல்லை.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்கையளித்துக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

எனவே இனி மேற்படி நன்கொடைப் பத்திரத்தில் 4வது பக்கத்தில் சொத்து விபரத்தில் கீழ்க்காணும் பிழையான சொத்து விபரத்தினை கீழ்க்காணும் சரியான சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ளவாறு இந்த பிழைதிருத்தல் பத்திரத்தின் மூலம் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிப் பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பிழைதிருத்தல் பத்திரம் ஆகும்.

<u>பிழையான சொத்து விபரம்</u>

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் பேரூராட்சியாக இருந்து, தற்காலம் புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த (21.11.2022-ம் தேதியிட்ட கணினி சிட்டா, இ.எண்.10(1) பிரிவு, தனிப்பட்டா எண்.3439) புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமத்தில், அபுச.188 (நூற்றி எண்பத்தி எட்டு) நெ.ஏக்.6.47. இதில், ஏக்.2.97. இதில் ஸ்கீமுக்காக கொடுத்த ஏக்.0.30 செண்ட் போக பாக்கியுள்ள ஏக.2.67-க்கு ஹெக்.1.08.1. இதில், மேல்புறம் ஒருபகுதிக்கு ஏக்.1.50-க்கு ஹெக்.0.60.73. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாக்கலைக்கொண்டது
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

(நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.17.11.2022-ன்படி (இணைய தள கோப்பு எண்.ROC No.ROC8L9GA/2022/TCP) புகளூர் நகராட்சிக்காக, அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 2 அயிட்டங்களாகவும், பொது உபயோக இடம் ஒரு அயிட்டமாகவும், மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) 1 அயிட்டமாகவும், ஆக கூடுதல் 4 அயிட்டங்ளாக உள்ளதில்,

1) 1வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	கிழக்கு,
கடை மனைக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	தெற்கு,
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், இதன் 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 85.61 மீட்டர், தென்புறம் 78.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர்,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

இந்தளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்பட 825.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும்,

2) 2-வது எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	கிழக்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இதன் 4-வது அயிட்ட நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	தெற்கு,
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 67.27 மீட்டர், தென்புறம் 59.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் சேர்த்து 577.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும்,

1 புத்தகம் 2022 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
2 தான்கனைக்கொண்டது
6 வது தாள்
அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1402.54 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

3) பொது உபயோக நிலத்துக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	கிழக்கு,
மேற்படி 1-வது அயிட்ட 1-வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	தெற்கு,
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைக்கும், இதன் 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் (TANGEDCO) நிலத்துக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 4.55 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர், கீழ்புறம் 15.32 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 57.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலமும்,

4) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்.

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	கிழக்கு,
மேற்படி 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும்	தெற்கு,

1 பங்குனி 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்கனைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மேற்படி 2-வது அயிட்ட 2-வது எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 4.24 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.25 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 44.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமும்,

மேற்படி 1, 2, 3, 4 அயிட்ட நிலங்கள் தற்கால கணினி சிட்டாப்படியும், சப்டிவிஷன்படியும், சர்வே எண்.188/1A1 நெ.ஹெக்.0.60.73-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி 1, 2, 3, 4 அயிட்ட நிலங்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00.

<u>சரியான சொத்து விபரம்</u>

கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புன்செய் புகளூர் பேரூராட்சியாக இருந்து, தற்காலம் புகளூர் நகராட்சிக்குச் சேர்ந்த புன்செய் புகளூர் வடக்கு கிராமத்தில், அபுச.188 (நூற்றி எண்பத்தி எட்டு) நெ.ஏக்.6.47. இதில், ஏக்.2.97. இதில் ஸ்கீமுக்காக கொடுத்த ஏக்.0.30 செண்ட் போக பாக்கியுள்ள ஏக்.2.67-க்கு ஹெக்.1.08.1. இதில், மேல்புறம் ஒருபகுதி

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.188/1A1A, 188/1A1B, 188/1A1C, 188/1A1D, 188/1A1E, 188/1A1F, 188/1A1G (பட்டா எண்கள்.3439, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711) நெம்பர்களில் ஏக்.1.50-க்கு ஹெக்.0.60.73. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான திருத்திய சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.29.02.2024-ன்படி (இணைய தள கோப்பு எண்.ROC No.VITGCAY8/2024/TCP) புகளூர் நகராட்சிக்காக, அதன் தற்கால ஆணையர் அவர்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படும் சாலைகளானது 3 அயிட்டங்களாகவும், பொது உபயோக இடம் ஒரு அயிட்டமாகவும், மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) 1 அயிட்டமாகவும், ஆக கூடுதல் 5 அயிட்டங்ளாக உள்ளதில்,

1. 1வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	கிழக்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபோயம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு (TANGEDCO) நிலத்திற்கும்	தெற்கு,

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 85.61 மீட்டர், தென்புறம் 78.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், கீழ்புறம் 10 மீட்டர், இந்தளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்பட 825.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும், இது சர்வே.188/1A1B நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

2. 2-வது எண் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் நகராட்சி சாலைக்கும்	கிழக்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	தெற்கு,
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 67.27 மீட்டர், தென்புறம் 59.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும் + இந்த சாலையின் மேற்கோரமாக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு நிலங்கள் சேர்த்து

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

577.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலமும், இது சர்வே.188/1A1F நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

3) மூலை முடக்கு நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:-

புஞ்செய்புகளூர் - வேலாயுதம்பாளையம் செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும்	கிழக்கு,
சர்வே.187 நகராட்சி சாலைக்கும்	தெற்கு,
மனைப்பிரிவு மனைக்கும்	மேற்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 4.5 மீட்டர், தென்புறம் 0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.5 மீட்டர், கீழ்புறம் சாய்வாக 6.36 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 10.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்கு நிலமும், இது சர்வே.188/1A1A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1412.67 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

4) பொது உபயோக நிலம் த்துக்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்:-

மனைப்பிரிவு மனைக்கும்	கிழக்கு,
சர்வே.430 நெ. நிலத்துக்கும்	தெற்கு,
இதன் 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் (TANGEDCO) நிலத்துக்கும்	மேற்கு,

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 617ம் ஆவணம்
22 தாக்கலைக்கொண்டது
11 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்
வேலாயுதம்பாளையம்

மேற்படி 1-வது அயிட்ட 1-வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	வடக்கு,

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.30 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.36 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 32.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலமும், இது சர்வே.188/1A1A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

5) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலம் த்திற்கு நான்கெல்லைகள் விபரம்.

இதன் 4வது அயிட்ட பொது உபயோக நிலத்துக்கும்	கிழக்கு,
சர்வே.430 நிலத்துக்கும்	தெற்கு,
சர்வே எண்.188/1A3 நிலத்துக்கும்	மேற்கு,
மேற்படி 1-வது அயிட்ட 1-வது எண் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்துக்கும்	வடக்கு,

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாக்கலைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேளையதம்பாளையம்.

இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 2.1 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.36 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.78 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 25.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒப்படைப்பு செய்யும் நிலமும், இது சர்வே.188/1A1A நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

இதன் மதிப்பு .. ரூ.100/-

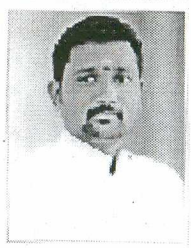
சாட்சிகள்:-

- V.K.பாஸ்கர், த/பெ.V.S.கந்தசாமி, கொந்தளம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், நாமக்கல்-637208.

- S.சதீஸ், த/பெ.சிவசாமி, நெ.2B, காந்திநகர், கரட்டுப்பாளையம், தோரணக்கல்பட்டி, கரூர்-639003.

1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 நாள்களைக்கொண்டது
13 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

ATTESTED BY



A.Gopalakrishnan B.A.,B.L.,
Advocate, Roll No.5035/2019,
No.619/2, S.Vellalapatti(South), Karur-4.
Cell No-9894054768.

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

1 புத்தகம் 2வது மேல் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்களைக்கொண்டது
14 வது தான்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VELAYUDHAMPALAYAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3439

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி கே பாஸ்கர் மனைவி உமா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1A	0 - 18.23	0.50	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 18.23	0.50					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03439/30669** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:00:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 617 ம் ஆவணம்

29 தரவுகளைக்கொண்டது

15 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

வேலாயுதம்பாளையம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3706

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... புகழூர் நகராட்சி ஆணையர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1B	0 - 8.25	0.23	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 8.25	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03706/30636** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:13:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தரச்சரைக்கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3707

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி கே பாஸ்கர் மனைவி உமா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1C	0 - 17.44	0.48	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 17.44	0.48					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03707/30647** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:16:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3708

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... புகழூர் நகராட்சி ஆணையர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1D	0 - 0.58	0.06	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 0.58	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03708/30658** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:19:02 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
27
18 வது தாள் தான்கையளிக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3709

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1E	0 - 0.44	0.06	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 0.44	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03709/30669** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:19:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்கையைக்கொண்டது
19 வீரு தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3710

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... புகழூர் நகராட்சி ஆணையர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1F	0 - 5.76	0.16	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 5.76	0.16					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03710/30671** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:20:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29
20 வது தாள்
தான்களைக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : புகழூர்

வருவாய் கிராமம் : புஞ்சைபுகளூர் (வடக்கு) பட்டா எண் : 3711

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வி கே பாஸ்கர் மனைவி உமா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
188	1A1G	0 - 10.03	0.28	--	--	--	--	2022/0105/14/117028--2023/14/07/000335SD -------- 20-04-2023
		0 - 10.03	0.28					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **14/07/16A/03711/30682** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-04-2024 அன்று 10:22:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்கலைக்கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

Town and Country Planning Department

No.9, First Floor,
Lakshmipuram North Street,

(Road Pattern)

ROC No. VITGCAY8/2024/TCP Date : 2/29/24 1:53 PM

To

Mrs T.UMA
69,BY PASS ROAD,
VELAYUTHAMPALAYAM
Punjai Pugalur-639117

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -Comprised in S.No.188/1A1(current subdivision no 188/1A1A, 1A1B, 1A1C, 1A1D,1A1E,1A1F & 1A1G)Punjai Pugalur North Village- Pugalur Municipality -PugalurTaluk -Karur District - 5695sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no VITGCAY8 dated 29.08.2023 .
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Flag day fund payment through online Rs 10000/- and receipt to be uploaded

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 617 ம் ஆவணம்
29 தாக்கலைச்செய்தது
22 வது தான்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்

Signature valid
Signed by District Town and Country Planning
Location:Karur
Date:2024.02.29 14:03:49

அனுப்புநர் –:
திருமதி.வெ.ஹேமலதா,
ஆணையாளர்,
புகழூர் நகராட்சி,
வேலாயுதம்பாளையம்,
கரூர் மாவட்டம்.

பெறுநர் –:
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவகம்,
வேலாயுதம்பாளையம்,
கரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.316/ 2024/எப்1, நாள்.16.04.2024

பொருள்: பத்திர பதிவு –புகழூர் நகராட்சி– புஞ்சைப்புகழூர் வடக்கு கிராமம் சர்வே எண். 188/1A1 – பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக மாற்றி ஒப்படைப்பு செய்தல் – ஆட்சேபனை இல்லையென்ற விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

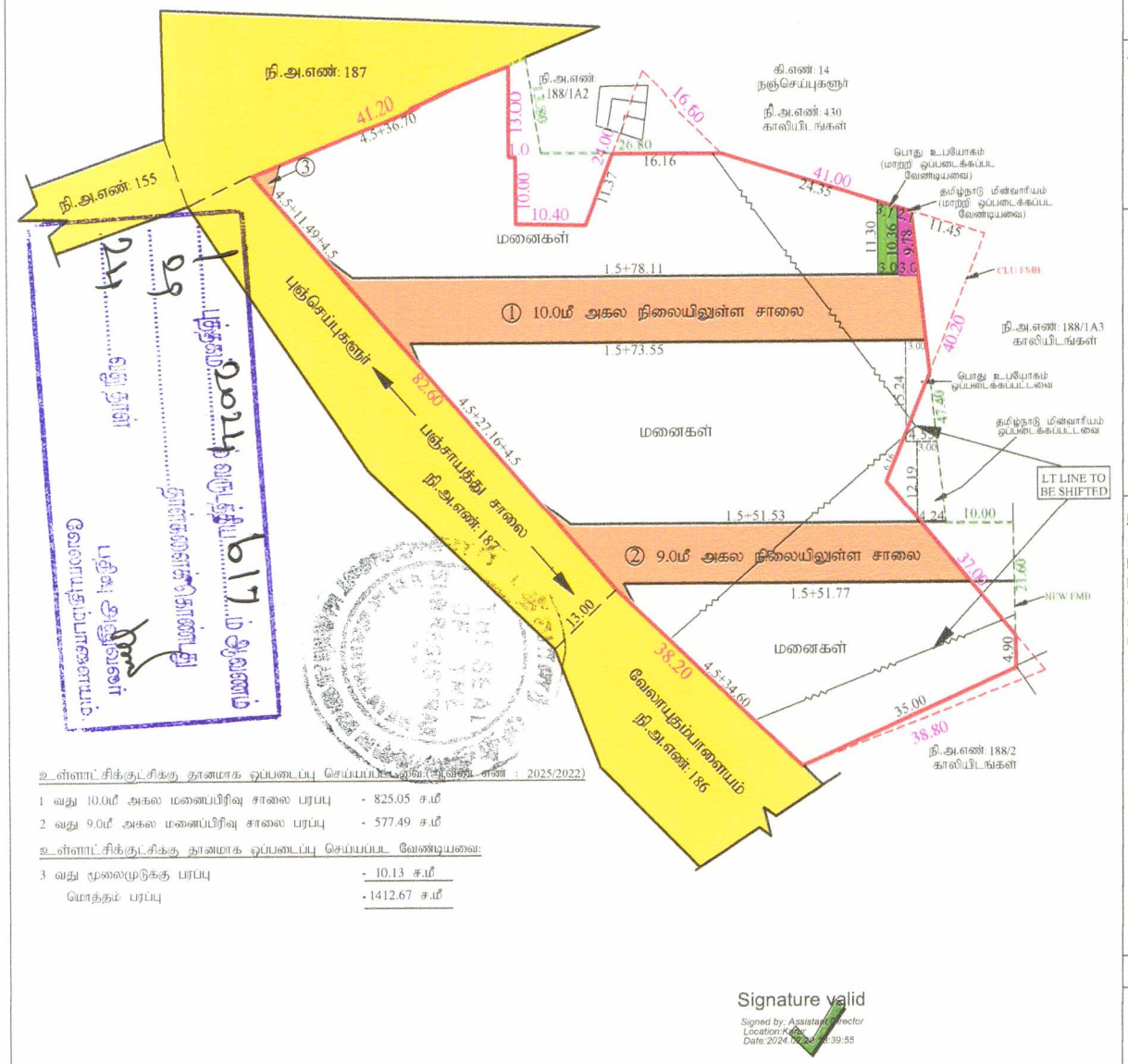
பார்வை : 1) திருமதி. டி.உமா க/பெ. பாஸ்கர், 69, பைபாஸ் ரோடு, வேலாயுதம்பாளையம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள். 07.03.2024.

புகழூர் நகராட்சி புகழூர் வட்டம், புஞ்சைப்புகழூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண். 181/1A1 – ல் உள்ள சாலைக்கு 1412.67ச.மீ, உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு 32.49 ச.மீ மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 25.00 ச.மீ இடத்தினை பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காகவும், சாலை அமைத்து பயன்படுத்துவதற்காகவும் நிலத்தின் உரிமையாளர் திருமதி. டி.உமா க/பெ. பாஸ்கர், அவர்கள் மேற்படி நிலத்தினை பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண். VITGCAY8/2024/TCP நாள். 29.02.2024 இல், திருத்திய சாலை அமைப்பு வரைப்படம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதற்கேற்ப, புகழூர் நகராட்சிக்கு தானமாக மாற்றி ஒப்படைப்பு செய்ய எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லையென இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

16.4.24.
ஆணையாளர்,
புகழூர் நகராட்சி

நகல் : திருமதி. டி.உமா க/பெ. பாஸ்கர்
69, பைபாஸ் ரோடு,
வேலாயுதம்பாளையம்,
புகழூர் வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம்.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்மானம்கொண்டது
23 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.



உள்ளாட்சிக்குட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுவிட்டது (ஆவண எண் : 2025/2022)

1 வது 10.0மீ அகல மனைபிரிவு சாலை பரப்பு - 825.05 ச.மீ

2 வது 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு - 577.49 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்குட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

3 வது முலைமுடுக்கு பரப்பு - 10.13 ச.மீ

மொத்தம் பரப்பு - 1412.67 ச.மீ

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Karur
Date: 2024.09.25 18:39:55

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கரூர் மாவட்டம்
காகிதபுரம், புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

புகளூர் நகராட்சி

கரூர் மாவட்டம், புகளூர் வட்டம், புகளூர் நகராட்சி, புஞ்சைபுகளூர் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 188/1A1(தற்போது உட்பிரிவாகிய 188/1A1A, 1A1B, 1A1C, 1A1D,1A1E,1A1F & 1A1G)-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

Online Application No : SWP/VITGCAY8/2023

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1.50 ஏக்கர் (6073.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு	=	1.4075 ஏக்கர் (5695.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகள்	=	30
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	30

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6073.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1412.67ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4660.33ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020-ன்படி 467.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதார் செலுத்த உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	32.49ச.மீ (0.70%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	25.00ச.மீ (0.54%)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. மனைப்பிரிவின் ஊடே TOWER LINE, HT LINE, LT LINE AND POWER LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்தப்பின்னரே முறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கரூர் மாவட்டம்

R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம்-1/617/2024

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 100 /- (ரூபாய் ஒன்று நூறு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 26/04/2024

சார்பதிவாளர்: வேலாயுதம்பாளையம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 421

கதவு எண்.33, பொன் நகர், சர்க்கார் கொந்தளம்., சர்க்கார் கொந்தளம், பரமத்தி வேலூர், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திருமதி உமா என்பவரிடமிருந்து ₹ 10/- (ரூபாய் பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வேலாயுதம்பாளையம்
நாள்: 26/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 01:37 மணியளவில் வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இட்ட பெருவிரல் 	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:953732f058cf37f95a45f8b37bc4c837a4522c (Details from UIDAI : T Uma C/O: V K Baskar, 1974, xxxxxxxx6225)	

R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம்-1/617/2024

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 26ம் நாள்

செல்வி R
சார்பதிவாளர்
வேலாயுதம்பாளையம்

R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம்-1/617/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/04/2024
வேலாயுதம்பாளையம்

செல்வி R
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/வேலாயுதம்பாளையம்/புத்தகம் 1/2025/2022 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 26/04/2024

சார்பதிவாளர்: வேலாயுதம்பாளையம்

52330623

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.

[redacted]
Government of India

தெ உமா
T Uma
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1974
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9443826497



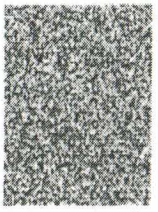
4896 5163 6225
VID:9104884103958220

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: வே க பாஸ்கர், 33, பொன் நகர்,
கொந்தளம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637208

Address
C/O: V K Baskar 33 Pon Nagar Kondalam
Namakkal Tamil Nadu - 637208



4896 5163 6225

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 பத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
27 தாள்களைக்கொண்டது
27 வது தாள்
பதிவு செய்பவர்
வேலாயுதம்பாளையம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்



வே க பாஸ்கர்

V K Baskar

பிறந்த நாள்/DOB: 20/05/1968

ஆண்/ MALE

Mobile No. 9443826498

6154 9896 1156

VID:9138067380984941

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned with CamScanner

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
33, பொன் நகர், கொந்தளம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637208

Address
33 Pon Nagar Kondalam Namakkal Tamil Nadu - 637208

6154 9896 1156

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner

பத்தாம் 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 தான்னனைத்தொண்டது
28 வது தின்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளை

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2193/11005/09633

To
சதீஸ் சிவசாமி
Satheesh Sivasamy
S/O Sivasamy,
2B GANDHI NAGAR,
KARATTUPALAYAM,
THORANAKKALPATTI,
VTC: Thanthoni,
PO: Sukkaliyur,
Sub District: Karur,
District: Karur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 639003,
Mobile: 8220890961

Validity unknown

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5196 9908 1760

VID : 9128 1091 3568 1979

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 12/04/2015

சதீஸ் சிவசாமி
Satheesh Sivasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 21/08/1997
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல். ஆஃப்லைன் XML

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5196 9908 1760

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Details as on: 14/02/2024

முகவரி:
S/O சிவசாமி, 2பி காந்தி நகர்,
கரட்டுப்பாளையம், தோரணக்கல்பட்டி,
தாந்தோணி, சுக்காலியூர், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639003

Address:
S/O Sivasamy, 2B GANDHI NAGAR,
KARATTUPALAYAM,
THORANAKKALPATTI, Thanthoni, PO:
Sukkaliyur, DIST: Karur,
Tamil Nadu - 639003

5196 9908 1760

VID : 9128 1091 3568 1979

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 பங்குனி 2024 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம்
29 ..... தான்தோன்றிகொண்டது
29 ..... பற்றி தன்
பதிவு அலுவலர்
வேலாயுதம்பாளையம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate