

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 28-May-2025
Village /கிராமம்:அரப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/1A, 7/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 27-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2817/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தலட்சுமி 2. லஷ்மிநரசிம்மன்	1. ஆனந்தசெல்வன் 2. யஹியா ஷரிஃப்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 194/2000, 7/2019	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A - 85.0 சென்ட்; 7/2A - 97.0 சென்ட்; 7/2B - 5.0 சென்ட்		
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.7/1, புதிய சர்வே எண்கள். 7/1ஏ, 0.34.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.85 செண்ட்டு, 7/2ஏ, 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்ட்டு, 7/2பி, 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்ட்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.38 செண்ட்டு உள்ள நிலங்கள்		
2	6212/2024	08-Aug-2024 08-Aug-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. யஹியா ஷரிஃப்	1. ஆனந்தசெல்வன்	-

		08-Aug-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2817/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/2B2 - 51.0 சென்ட்; 7/1A - 85.0 சென்ட்; 7/2A - 97.0 சென்ட்; 7/2B - 5.0 சென்ட்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரப்பாக்கம் கிராமம், பழைய சர்வே எண். 6/2பி, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 6/2பி2, 0.20.70 ஏர்ஸுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.51 செண்டு, பழைய சர்வே எண்.7/1, புதிய சர்வே எண்கள். 7/1ஏ, 0.34.50 ஏர்ஸுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.85 செண்டு, 7/2ஏ, 0.39.50 ஏர்ஸுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.97 செண்டு, 7/2பி, 0.02.00 ஏர்ஸுக்கு பூரா ஏக்கர் 0.05 செண்டு, ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.38 செண்டு உள்ள நிலங்களில் எனக்குண்டான பொதுவில் பாதி பாகம் நிலம் மட்டும்.			
3	6958/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தசெல்வன் 2. யஹியா ஷரிஃப்(முத.) ஆனந்தசெல்வன்(முக.)	1. அரப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் அரப்பாக்கம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்இட்டு இதே பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2817/2023, 6212/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 729.39 சதுர மீட்டர்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 2, 3 மற்றும் 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி -2, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி, உத்தேச 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் 4, 5, வடக்கு - சர்வே எண்.2 கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண்.8/2பி இல் உள்ள கிராம மண் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது மனைப்பிரிவு சாலை - இதன் மத்தியில் கிமே 9.00 மீட்டர், வதெ மேல்புரம் 79.00 மீட்டர், கீழ்புரம் 79.3 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 729.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,			
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 369.47 சதுர மீட்டர்			
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்					

Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.427, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது மனைப்பிரிவு சாலை - இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 51.2 மீட்டர், தென்புரம் 51.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 369.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 362.86 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.7/2பி மற்றும் 427, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது மனைப்பிரிவு சாலை - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 50.0 மீட்டர், தென்புரம் 50.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 362.86 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 278.53 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.6, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது மனைப்பிரிவு சாலை - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 38.7 மீட்டர், தென்புரம் 38.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 278.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 278.53 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.6, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது மனைப்பிரிவு சாலை - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 38.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.20 மீட்டர், ஆக இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படப்படி 278.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், ஆக மேற்படி கண்ட 5 பொது சாலைகளும் மற்றும் சாலை மூலைமுடக்கு 8.00க்கு 9.00 சதுர மீட்டர் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 2027.71 சதுர மீட்டர்
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 116.09 சதுரடி
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.2 கால்வாய், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி -1 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 38.7 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.00 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 116.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 145.97 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.2 கால்வாய், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி -2 - இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 48.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.00 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 145.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 30.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல்வெளி -2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.7/2எ உள்ளாட்சிக்கு - இதன் மத்தியில் கிமே 3.1 மீட்டர், வதெ 10.9 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 30.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 7/1A, 7/2A - 29.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரப்பாக்கம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - புல்வெளி - 2, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.7/2எ இல் உள்ள மின்சார வாரியம் - இதன் மத்தியில் கிமே 3.1 மீட்டர், வதெ 10.9 மீட்டர், ஆக இதற்குக்கூடிய 29.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இவைகள் அனைத்தும் வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி தானமாக ஒப்படைக்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate