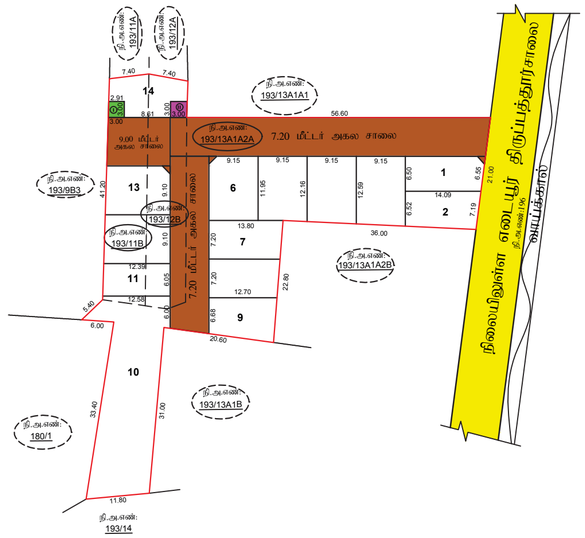


வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ஆரியலூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், முத்துப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆரியலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ. எண்கள்: **193 / 11B ,12B , 13A1A2A –** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டரில்)

அனைவரை விண்ணப்ப எண் : **MEJB0OUS(59178/2025)**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **2500.00** ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **13**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **14**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுகர்பொருட்களின் பரப்பளவு : **769.14** ச.மீ

பொது உபயோகம் **(TNCDBR, 47(8) –** ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **8.86** ச.மீ **(0.51 %)**

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரம் வழங்குதற்கான **(TANGEDCO)** ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **9.16** ச.மீ **(0.52 %)**

நுகர் நுடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50**மீ **X 1.50**மீ விளம்பரம் வைக்கவும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.**04.02.2019, 31.01.2020 -** ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் அடித்தளம் வந்தாரைவாழும் நில ஆரிஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாரீசலைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலொரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த விற மற்றும் இதரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **6' x 4'** அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைத்திருந்தால் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மான வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்வெடுக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைத்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

இ.வ இ.ந.நு.அ.சே (TVR) SWP எண்: 22 / 2026

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvarur
Date:2026.02.25 19:31:29

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvarur
Date:2026.05.21 10:38:38