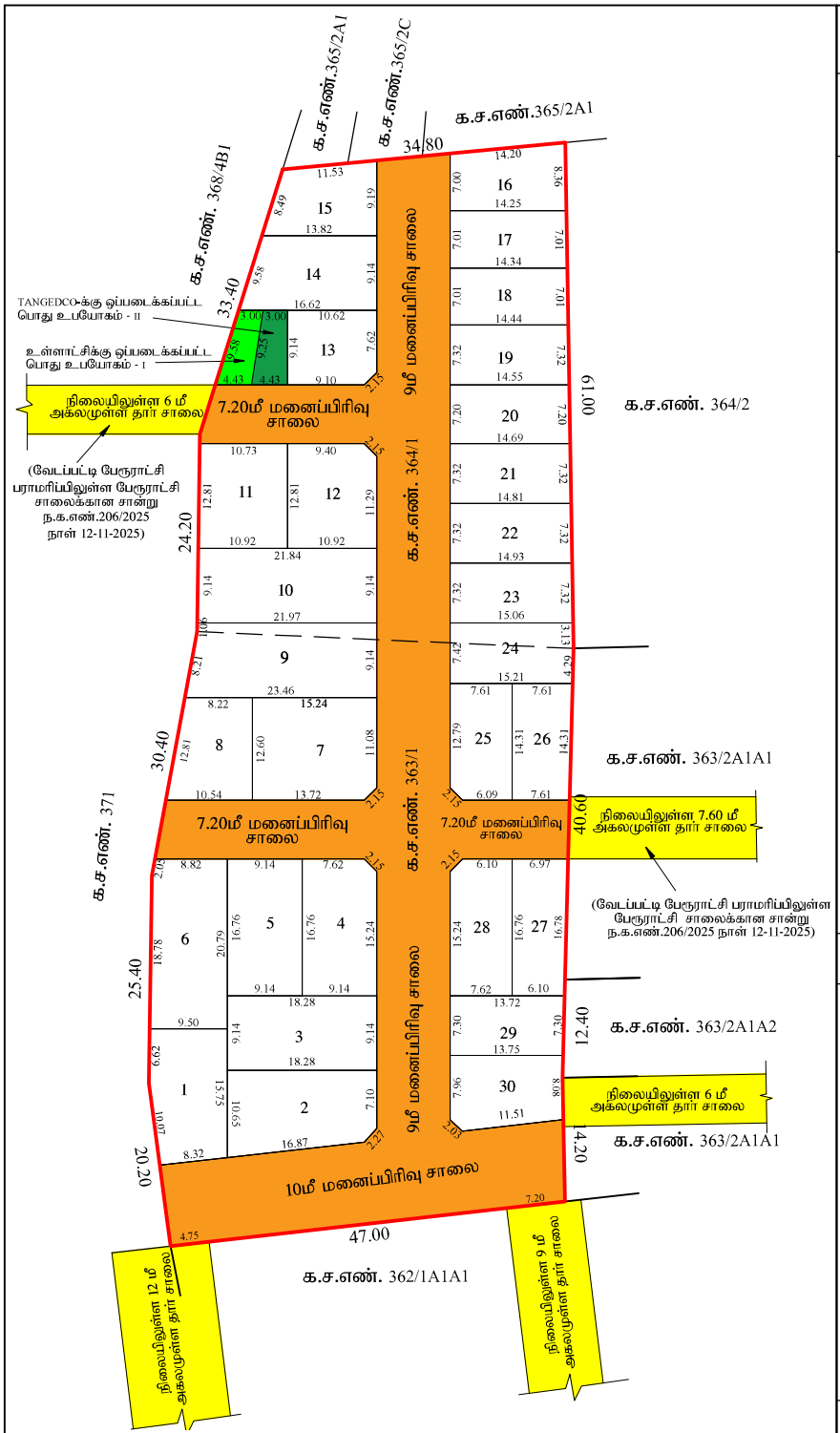
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வேடப்பட்டி பேரூராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வேடப்பட்டி கிராமம் (ம) பேரூராட்சி, க.ச.எண்.363/1 மற்றும் 364/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



இணையதள விண்ணப்ப எண் : **TS8IFGQP** அளவு = 1:400

விண்ணப்பதாரர் பெயர் : **G.ELANGOVAN (PoA)**

நில உரிமையாளர் பெயர் : **E.VIJAYALAKSHMI (1) & E.BALAJI (2)**

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு

பட்டாவின் படி	: 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர்
ஆவணத்தின் படி	: 6056 ச.மீ (அ) 1.49 ¾ ஏக்கர்
புல வரைபடத்தின் படி	: 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர்
மனையிடத்தின் படி	: 5950 ச.மீ (அ) 1.47 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 30

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு = 2012.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு நீங்களாக மனைகளின் பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) = 3937.62 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) x 10 %
(5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 10 %
தேவையான பரப்பு = 393.762 ச.மீ

அரசாணை எண்.18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி விதி எண் 47(6)-ன் படி மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு 3000ச.மீ - 10000ச.மீ-க்குள் அமைவதால் 10 % பொது ஒதுக்கீடான 393.762ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டின் மதிப்புத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - I-ன் பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.50 %
(5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 0.50 %
தேவையான பரப்பு = 19.69 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 33.96 ச.மீ (0.86 %)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் - II-ன் பரப்பளவு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.50 %
(5950 ச.மீ - 2012.38 ச.மீ) x 0.50 %
தேவையான பரப்பு = 19.69 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 33.96 ச.மீ (0.86 %)

மூலை முடக்கு :

7.20மீ முதல் 12.0மீ சாலை வரை 1.50x1.50மீ அளவில் விட்டபடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1) அரசாணை எண்.18, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 04.02.2019-ன்படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்.16, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO-க்கான பகுதி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.(ம) மேற்கண் அரசாணைப்படி இதர பொருத்தமானவைகளுக்கு கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்,

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 5' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) அரசாணை எண் 181, ந.நி.(ம)கு.வ. துறை, நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.மா.) எண் - 772/2025 (இணையதள வழி)
திட்ட அனுமதி - 904/2025

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

Signature valid
Signature valid