



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெருந்துறை	Date / நாள்: 08-Apr-2024
Village /கிராமம்:துடுப்பதி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/5A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 07-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4136/2023	20-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குருநாதன்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,79,100/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3171/2014, 373/1989, 4927/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3, 85/5B2, 85/5C2, 85/5D2, 85/5E2, 85/6C2, 85/6D - 96.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி						
Boundary Details: கிழக்கு - தோப்புபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார்சாலைக்கும், மேற்கு - ஈ ஷெட்யுல்தாரரான கன்னிகாவதிக்கு பிரிந்துள்ள பு.ஏ.0.941/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள 1வது அயிட்ட பூமிக்கு, வடக்கு - ஜி ஷெட்யுல்தாரரான எஸ் செல்வராஜுக்குப் பிரிந்துள்ள மு.ஏ.0.69 விஸ்தீர்ணமுள்ள 1 வது அயிட்ட சொத்துக்கு, தெற்கு - ஓலப்பாளையம் போகும் கிழமேலாக செல்லும் தார்சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 85/5எ3, 5பி2, 5சி2, 5டி2, 5ஈ2, 6சி2, 6டி ஆகிய காலைகளுக்கு மொத்தம் பு.ஹெ.0.38.89 இதற்கு பு.ஏ.0.96 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள மாமூல் தடவழி பாத்தியம் சகிதம்		

2	8122/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் துடுப்பதி கிராமம் அஞ்சல் துடுப்பதி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட துடுப்பதி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3 - 666.38 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோகம் இடம் பி , மேற்கு - நெ காலையில் இ ம வ பு கி 10.0 மீ, தெ பு கி 10.0 மீ, கி பு தெ 65.28 மீ, மே பு தெ 67.32 மீ ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 666.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிபு சாலை பூராவும்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 1 ரீச 85/5எ3		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3 - 16.875 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 மூலை முடுக்குகள் 16.875 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்கு விஸ்தீரணம் சகிதம்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3 - 21.48 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்புமனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பி டான்செட்கோ இடம், வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - துடுப்பதி டு ஓலப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தரர்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.2மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.27மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.0மீ மேபுறம் தென்வடல் 3.93 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 21.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும்		
3	8123/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை	-

				வட்டம் துடுப்பதி கிராமம் அஞ்சல் துடுப்பதி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்ட துடுப்பதி ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3 - 23.48 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி, தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ இடம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்புமனைகள், தெற்கு - துடுப்பதி டு ஓலப்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தரர்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.0மீ தென்புறம் கிழமேல் 6.09மீ கிழபுறம் தென்வடல் 3.93மீ மேபுறம் தென்வடல் 5.02 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 23.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (பி) பூராவும்		
4	1927/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகசுந்தரம் மு 2. சிவகுமார்	1. ரா தனசேகரன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4136/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 85/5A3A - 1749.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: துடுப்பதி					
			Plot No./மனை எண் : 21		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கன்னிகாவதி பாக 1-வது அயிட்ட பூமி, வடக்கு - வீட்டுமனை எண்,20, தெற்கு - வீட்டுமனை எண்,22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 85/5எ3எ நெ காலை அமிர்தா அவென்யு மனைப்பிரிவில் மனை எண் 21 க்கு இ ம வ பு கி 58.2 அடி, தெ பு கி 58.5 அடி, கி பு தெ 30 அடி, மே பு தெ 30 அடி ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1749 சதுரடிக்கு 162.49 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு 8122/2023, 8123/2023 ஆகிய இரு தான ஆவணங்களின்படி துடுப்பதி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைவு செய்யப் பட்டுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் பாத்தியங்கள் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net