GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kangeyam	Date / நாள்: 11-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kangayam Palayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2, 54/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2021 - 10-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7085/2021	18-Nov-2021 18-Nov-2021 18-Nov-2021	Sale deed	1. பொன்னுசாமி 2. அக்ஷயா	1. எஸ்.மனோகரன் 2. எஸ்.ராமசாமி 3. பி.செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,90,798/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/1977, 5534/2007, 6140/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/3 - 3 ACRE, 88.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.54/4 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.43 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் ரோடு, ரீ.ச.54/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - ரீ.ச.45,46 நெ காலைகள், ரீ.ச.46நெ காலையில் விஜயகுமார், தனசேகர் பாக பு.ஏ.0.07, கீழேகண்ட பு.ஏ.0.07 பூமி, தெற்கு - ரீச.54/4, 9, 1ஏ நெ காலைகள், ரீ.ச.54/2 நெ கிணறு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம், காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 நெ.பு.ஹெக்.1.60.0 இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ இதில் பு.ஏ.3.88 இந்த பூமியும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46 - 7.0 CENTS	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.47 நெ காலை , வடக்கு - விஜயகுமார், தனசேகர் பாகம், தெற்கு - ரீ.ச.54/3 நெ காலையில் மேலேகண்ட புமி, ரீ.ச.54/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம் வட்டம், காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.46 நெ.பு.ஹெக்.2.96.0 இதற்கு பழைய க.ச.342/1 இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக உள்ள பாகம் பு.ஏ.0.07 இந்த பூமியும்		
2	8950/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Gift deed	1. எஸ்.மனோகரன் 2. எஸ்.ராமசாமி 3. பி.செந்தில்குமார்	1. குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடசின்னாரிபாளையம் ஊராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் அவருக்குப்பின் அந்தப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7085/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 1006.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam					
				Plot No./மனை எண் : salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - 9.60மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை (ரீ.ச.43நெ காலை), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,பொது உபயோகப்பரப்பு, டேன்சிட்கோ உபயோக பரப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.1ல் 1001.75 மூலை முடக்குகள் 4.50 சதுர மீட்டர் உட்பட்ட மொத்த பரப்பளவு 1006.25 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 574.38 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.1, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.45 நெ காலை, தெற்கு - ரீ.ச.54/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.2ல் 574.38 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 1985.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam					

		Plot No./மனை எண் : salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.54/4 நெ காலை தென்வடல் பிஏபி வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.4, பூங்கா இடம், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக பரப்பு, குடியிருப்பு மனைகள்,சாலை எண்கள் 5,6,7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.3ல் 1983.25 மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உட்பட்ட மொத்த பரப்பளவு 1985.5 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 126.18 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.54/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.4ல் 123,93 சதுர மீட்டர் அதன் மூலை முடக்குகள் 2,25 சமீ உட்பட 126,18 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 599.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், ரீ.ச.54/1 நெ காலை, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - ரீ.ச.54/4 நெ காலையில் செல்லும் கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.5ல் 597,29 சமீ மூலை முடக்குகள் 2,25 சமீ உட்பட 599,54 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 371.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - ரீ.ச.54/4நெ காலையில் செல்லும் கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.6ல் 369.04 மூலை

				முடக்குகள் 2.25 சமீ உட்பட 371.29 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 201.87 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - ரீ.ச.54/4 நெ காலையில் செல்லும் கிழமேல் பிஏபி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் சாலை எண்.7ல் 199.62 சமீ மூலை முடக்கு 2.25 உட்படி 201.87 சமீ		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 57.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேங்சிடுகோ உபயோகப்பரப்பு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.54/2 நெ காலை கிணறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் பொது உபயோக ஏ இடம் 57.33 சமீ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 1169.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.47/1 நெ காலையில் செல்லும் தென்வடல் பிஏபி வாயக்கால், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.46/1, ரீ.ச.54/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் பூங்கா இடம் 1169.14 சமீ		
3	8951/2022	08-Dec-2022 08-Dec-2022 08-Dec-2022	Gift deed	1. எஸ்.மனோகரன் 2. எஸ்.ராமசாமி 3. பி.செந்தில்குமார்	1. குண்டடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடசின்னாரிபாளையம் ஊராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்கால தலைவருக்கும் அவருக்குப்பின் அந்தப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	7085/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2, 54/3B - 57.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kangayam Palayam		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகப்பரப்பு, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீ.ச.54/2 நெ காலை கிணறு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.54/3 இதற்கு உட்பிரிவு எண்.54/3பி இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.88 பூமி முழுவதும், (இது முன்பு வடசின்னாரிபாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.356/1ஏ, 357/1ஏ என்பதில் அடங்கும்) ரீ.ச.46 உட்பிரிவு எண்.46/2 பு.எ.0.07 இந்த பூமி முழுவதும் (இதற்கு பழைய க.ச.342/1 ஆக மொத்தம் பு.எ.3.95 இதில் மின் பகிர்மான (பி) உபயோகப்பரப்பு 57.96 சமீ அளவுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**