Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pudukkulam Ii Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1a1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1879/1992	30-Mar-1992 30-Mar-1992 30-Mar-1992	Conveyance Metro/UA Memo Copy	1. ஐ. மூக்கன் 2. இருளாயி	1. ஐ. பாண்டியன் 2. செல்லம்மாள்	751, 115
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாறசாலை கேரளா மாவட்டம் முரியங்கரை கிராமம் மதுரை தெற்கு மாவட்டப்பதிவாளர் ஆணை எண்.6361/ஆ2/2008 நாள் 05.08.2008ன்படி மதுரை மாவட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10000/- க்கு தேவையான வித்தியாச முத்திரைத் தீர்வை ரூ.590/- நாள் 08.08.2008ல் வசூலிக்கப்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ84 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Pudukkulam Ii Bit			Survey No./புல எண் : 18/1, 89/1		
	Boundary Details: (வடக்கே) ராஜாங்கம், ராஜம்மாள் இவர்கள் நிலம், (கிழக்கே) தெவ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர் 89/1ல் ஏ1 செ69ல் தென்பாதி புது சர் 18/1ல் கொண்ட செ84 1/2க்கு மால் இதற்குள்பட்டது		

	வாய்க்கால்,, (தெற்கே) அவனியாபுரம் கால்வாய்க்கால், (மேற்கே) திருப்பரங்குன்றம் கிராம எல்கை					
2	1880/1992	30-Mar-1992 30-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed Memo Copy	1. மூக்கன்	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	672, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 385/ 1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84 1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Pudukkulam Ii Bit			Survey No./புல எண் : 18/1		
3	1880/1992	30-Mar-1992 30-Mar-1992 30-Mar-1992	Sale deed Loan Orders	1. மூக்கன்	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	672, 173
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 385/ 1978	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre.Vol. No.:672 Pre. Page No.:173 1லக்கச் சொத்து மதிப்பு ரூ.200 2லக்க சொத்து மதிப்பு ரூ.10000 (சா ப பாறசாலை) Sch. Rem.: அயன் நஞ்சை பழய சர்89/1நிர் ஏ1.69 வடபாதி புதுசர்18/1ல் செ84 1/2 இதற்குள்பட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 84 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Pudukkulam Ii Bit			Survey No./புல எண் : 18/1		
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்நிர்88/2 ராஜலட்சுமி அம்மாள் நிலம், (கிழக்கே) தெவ வாய்க்கால், (தெற்கே) பாண்டியின் செல்லம்மாள் சொத்து, (மேற்கே) திருப்பரங்குன்றம் கிராம எல்லை					
4	2609/1998	06-Jul-1998 06-Jul-1998 12-Nov-1998	Sale deed	1. ஜெயராஜ் ஜாப்பரி	1. P. மீனாம்பிகை	562, 109
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,430/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Nilaiyur II Bit			Survey No./புல எண் : 18/1		
	Boundary Details: (வ) புதுக்குளம் கண்மாய், (தெ) பாண்டி நஞ்சை நிலம், (கி) ஆண்டவர் நஞ்சை நிலம், (மே) போஸ் கிரய நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர் 18/1 நஞ்சை செ46 க்குமால்.		
5	4103/2010	15-Sep-2010 15-Sep-2010 15-Sep-2010	Settlement-family members	1. பாண்டியன் 2. செல்லம்மாள்	1. பி. கவேரிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,01,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Pudukkulam II Bit			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B, 89/1		
	Boundary Details: (வ) ராஜாங்கம் செட்டியார் ராஜம்மாள் இவர்களது நிலம், (கி) வேல்முருகன் நஞ்சை நிலம், (தெ) இன்று தேதியில் எகொவிடமிருந்து தானம் பெறும் எவா நிலம், (மே) எகொ வசம்உளள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்89/1ல் ஏ1 செ 69ல் தென்பாதி சஎண் 18/1க்கு ரீசஎண் 18/1பிக்கு செ 84-1/2ல் வபுதில் கீபு உள்ள செ 25 உள்ள நஞ்சை நிலம்		
6	4104/2010	15-Sep-2010 15-Sep-2010 15-Sep-2010	Settlement-family members	1. பாண்டியன் 2. செல்லம்மாள்	1. ரெங்கதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,02,240/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, Pudukkulam II Bit			Survey No./புல எண் : 18/1, 18/1B, 89/1		
	Boundary Details: (வ) எகொவசம்உ ள்ள நஞ்சை நிலம் காவேரிமணி தானம் பெற்ற நிலம், (கி) வேல்முருகன் நஞ்சை நிலம், (தெ) கிமே வாய்க்கால், (மே) ஆறுமுகம் செட்டியார் வயல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண்89/1ல் ஏ1 செ 69ல் தென்பாதி சஎண் 18/1க்கு ரீசஎண் 18/1பிக்கு செ 84-1/2ல் தெபு உள்ள செ40 நஞ்சை நிலம்		

7	4654/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	Gift deed	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	1. மதுரை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1880/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thiruparankunram/BOOK 1/5352/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மதுரை மாநகராட்சி பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 88/2 ல் கட்டுப்பட்ட ராஜலெட்சுமி அம்மாள் நிலம், தெற்கு - பாண்டியன், செல்லம்மாள் இவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 89/1 ஏக்1 செ69 ல் வடபாதி செண்டு 84-1/2 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 96 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 18/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 84 ல் கீழ்க்கடைசியில் உள்ள 572 சதுரடி உள்ள பாதை மனையிடம்		
8	5352/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Rectification deed	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	1. மதுரை மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4654/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம் 1/4654/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 572.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மதுரை மாநகராட்சி பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 88/2 ல் கட்டுப்பட்ட ராஜலெட்சுமி அம்மாள் நிலம், தெற்கு - பாண்டியன், செல்லம்மாள் இவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 89/1 ஏக்1 செ69 ல் வடபாதி செண்டு 84-1/2 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 96 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 18/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 84 ல் கீழ்க்கடைசியில் உள்ள 572 சதுரடி உள்ள பாதை மனையிடம்		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A - 613.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit					
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி பொது ரோடு, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்ணில் எங்கள் கைவசமுள்ள புஞ்சை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 88/2 ல் கட்டுப்பட்ட ராஜலெட்சுமி அம்மாள் நிலம், தெற்கு - பாண்டியன், செல்லம்மாள் இவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2பிட் கிராமம், பழைய சர்வே எண் 89/1 ஏக்1 செ69 ல் வடபாதி செண்டு 84-1/2 க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 96 ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 18/1ஏ -ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 84 ல் கீழ்க்கடைசியில் உள்ள ரோடு மனையிடம் கிமே வபு 3.96 தெபு 3.96 தெவ கீபு 154 மேபு 154க்கு 613 சதுரடி உள்ள ரோடு மனையிடம்		
9	7894/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	1. தமிழக அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி கமிஷனர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும்வழிமுறையினர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 659.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, **கண்மாய்கரை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ2, 18.2பி1ஏ1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - கிராம எண் 53 திருப்பரங்குன்றம் , வடக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2/2, 7.20மீ அகல மனைபிரிவு சாலை 3/3,சர்வே எ ண்18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் சாலை எண் 1/1 க்கு கிழவட75.05 தென் 71.60 தென்கீழ் 9 மேல் 9 க்கு 659.920 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 154.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, **கண்மாய்கரை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1/1, தெற்கு - சர்வே எண் 18/1பி1 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2வது பிட் புஞ்சைசர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 2/2 க்கு கிழ வட 7.20 மீ தென் 7.20மீ தென்கீழ் 21.50மேல்புறம் 21.50 க்கு 154.80 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 154.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, **கண்மாய்கரை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட் மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1/1, தெற்கு - சர்வே எண் 18/1பி1 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 3/3 க்கு கிழ வட & தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் & மேல்புறம் 21.50 க்கு 154.80 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை எண் 3/3 ம், முலை முடக்கின் பரப்பளவு 6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 19.52 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, **கண்மாய்கரை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ2 & 18/1பி1ஏ1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ளசாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டமனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல்டான்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டமனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2 வது பிட் கிராமம் புஞ்சை சர்வேஎண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட இடத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழ வட 3.40மீட்டர் தென்புறம் 2.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.10 மீட்டர்மேல்புறம் 7 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 19.52 உள்ளது		
10	7895/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. ராஜாங்கம் 2. ராஜம்மாள்	1. டான்ஜெட்கோ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,621/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1A1 - 18.82 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudukkulam Ii Bit, **கண்மாய்கரை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ2, 18/2பி1ஏ1ஏ1 ல் அமைந்துள்ள 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் முலைமுடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல்9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 1/1 மற்றும் முலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்குளம் 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண் 18/1ஏ1 ல் டான்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை கிழ வட 2.80+1.95 மீட்டர் தென் 3.40 மீட்டர் தென் கீழ் 3.80 மீட்டர் மேல் 5.20 மீட்டர் க்கு 18.82 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate