Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / குரோதி / தை – 24

ந.க.எண். 8762/2024/எம்.எச்.2(கி) **நாள்: 06.02.2025**

அனுமதி எண். 13/2025/எம்.எச்.2(கி)

ONLINE NUMBER-162/CP/24-25/0225557

பொருள்: திட்ட அனுமதி – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி – கிழக்கு மண்டலம் – உப்பிலிபாளையம் கிராமம், Ward AD, Block-20, old S.F.No.560/2Apt, 536/1pt, 533/1, T.S. No. 12/12, 14/1, 14/2, 16/1-ல் 3.53 ஏக்கர் அல்லது 14276.50 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி ந.க.எண்.SWP/38576/XC80FCYU/2024/2024/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 791/2024, நாள்: 12.12.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 06.02.2025.

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், Ward AD, Block-20, old S.F.No.560/2Apt, 536/1pt, 533/1, T.S. No. 12/12, 14/1, 14/2, 16/1-ல் 3.53 ஏக்கர் அல்லது 14276.50 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ / கோ.உ.தி.கு எண்:** 667/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் **திட்ட அனுமதி எண்.** 791/2024–ன்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:-

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

06/02/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:

Mr. Samsu Ali AM,
No.348, Avinashi – Coimbatore Road,
Peelamedu, Coimbatore – 641 004.

6/2/2025

நகல்

1. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்புத்தூர் 641018.

2 Singanallur Sub Registrar Office,
41275 Bharathi Nagar, 3rd Street,
Varadharajapuram, Uppilipalayam (Post),
Singanallur, Coimbatore-641015.

3.Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate