

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Mealur kuppam A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/7B, 9/7C, 9/7E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2526/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Gift deed	1. பி வி ஸ்ரீனிவாச ராவ்	1. தனி அலுவலர் /மேவளூர்குப்பம் அ ஊராட்சி ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10524/2024, 3710/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7B, 9/7C, 9/7E - 791.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.ஐ.சி.பி அப்ரூவல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/5ஏ, 5பி, 6ஏ-ல் அடங்கிய 18.30 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/7பி மற்றும் 9/7சி-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.9/7பி மற்றும் 9/7சி,7இ-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.9/7பி, 9/7சி & 9/7இ- ல் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1 சர்வே எண்கள்.9/7பி, 9/7சி, 9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 791 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீ அகல ரோடு எண்.1 வித் ஸ்பிளே ஏரியா		

ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7E - 196.22 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	
Boundary Details: கிழக்கு - டிசிபி அப்ரூவ்டு லேஅவுட்-ல் உள்ள பூங்கா, மேற்கு - டிசிபி லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், சர்வே எண்.9/7இ-ல் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - டிசிபி லேஅவுட் எண்.2/2015-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.0 மீ அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்.9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 196.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7C, 9/7E - 33.14 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	
Boundary Details: கிழக்கு - டிசிபி அப்ரூவ்டு லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/7சி, 9/7இ-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகலம் கொண்ட ரோடு எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.9/7பி, 7சி & 7இ, தெற்கு - சர்வே எண்.9/7இ-ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் சர்வே எண்.9/7சி, 9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 33.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7C, 9/7E - 29.03 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mevalur kuppam A	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/7சி, 7இ-ல் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.9/7சி,7இ-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9.15 மீட்டர் அகல கொண்ட ரோடு எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்கள்.9/7பி, 7சி & 7இ, தெற்கு - சர்வே எண்.9/7இ-ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சர்வே எண்கள்.9/7சி, 9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 29.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஸ்ரீ பெரும்புதூர்	சான்று எண்: EC/Online/146687116/2025	மனு எண்: ECA/Online/146687116/2025	நாள்: 24-Mar-2025
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. PV SRINIVASA RAO Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மேவலூர் குப்பம் A	9/9B, 9/7C, 9/7E

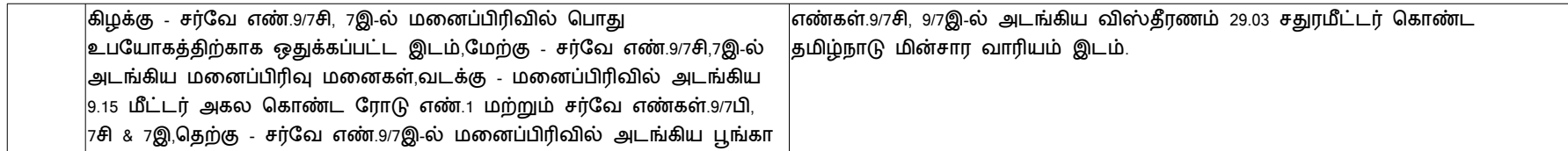
மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 68 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 21-Dec-2022 முதல் 20-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10524/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. என் ரவிக்குமார்	1.பி வி ஸ்ரீனிவாச ராவ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 14911/2006, 5091/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7C - 16.5 சென்ட்; 9/7E - 4.5 சென்ட்		
	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மேவலூர் குப்பம் A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 26/10ஏ,மேற்கு - சர்வே எண். 9/7பி,வடக்கு - சர்வே எண்.9/7ஏ,தெற்கு - சர்வே எண். 9/7டி மற்றும் 19/5						
2	2526/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பி வி ஸ்ரீனிவாச ராவ்	1.தனி அலுவலர் /மேவலூர்குப்பம் அ ஊராட்சி ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை		சந்தை மதிப்பு		முந்தைய ஆவண எண்	



:	:	:
-	ரூ. 400/-	10524/2024, 3710/2024
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேவலூர் குப்பம் A	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7B, 9/7C, 9/7E - 791.0 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.டி.சி.பி அப்ரூவல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 9.15 மீட்டர் அகல ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/5ஏ, 5பி, 6ஏ-ல் அடங்கிய 18.30 மீட்டர் அகல ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.9/7பி மற்றும் 9/7சி-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள்,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.9/7பி மற்றும் 9/7சி,7இ-ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.9/7பி, 9/7சி & 9/7இ-ல் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.1 சர்வே எண்கள்.9/7பி, 9/7சி, 9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 791 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீ அகல ரோடு எண்.1 வித் ஸ்பிளே ஏரியா	
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேவலூர் குப்பம் A	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7E - 196.22 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.டி.சி.பி அப்ரூவ் லேஅவுட்-ல் உள்ள பூங்கா,மேற்கு - டி.டி.சி.பி லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், சர்வே எண்.9/7இ-ல் பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,தெற்கு - டி.டி.சி.பி லேஅவுட் எண்.2/2015-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.0 மீ அகல ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா சர்வே எண்.9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 196.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா	
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேவலூர் குப்பம் A	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7C, 9/7E - 33.14 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.டி.சி.பி அப்ரூவ் லேஅவுட் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.9/7சி, 9/7இ-ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.15 மீட்டர் அகலம் கொண்ட ரோடு எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.9/7பி, 7சி & 7இ,தெற்கு - சர்வே எண்.9/7இ-ல் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பூங்கா	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் சர்வே எண்.9/7சி, 9/7இ-ல் அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 33.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம்.	
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மேவலூர் குப்பம் A	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7C, 9/7E - 29.03 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் சர்வே	



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 13(7) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சிவக்குமார் விஜயன், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கண்ணன் செல்லமுத்து, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ஸ்ரீ பெரும்புதூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குப் பின்பற்றப்பட்டுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகம் இருந்தால், குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கய்யந்நாந் தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
Date: 2025-03-24	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate