

நி.க.எண். 270/2023
 நாள் : 20.10.2023
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், புதுவட்டி பேரூராட்சி
 உட்பட்ட க.ச.எண். 29/3A, 29/3B2A-ல் 1.69 ஏக்கர்
 பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவுக் கோவை
 மாவட்டம் உள்ள திட்டத்தில் உட்பட்ட
 மனைப் பங்குகளின் நடவடிக்கைகளை ந.க.எண்
 CBE/LPA/5057UHA0/2023/2022/TCP
 நாள். 05.06.23 உத்தரவு கண்டுபிடிக்கப்பட்டு
 திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டு
 உட்பட்ட, இப்படிப்பட்ட உத்தரவு
 நாள். 20.10.23ல் ஒத்திடுக்கப்பட்டுள்ள திட்டத்தின்
 இறுதி அங்கீகாரம் வாங்கி உத்தரவுப்படி.

செயல் அலுவலர்
 புதுவட்டி பேரூராட்சி
 (தேர்வு நிலை)
 கோயமுத்தூர் - 641 001

Document
 Certified
 by Joint Director
 Registration
 Date: 2023.06.05 11:54:36

பொயர்த்திபன்
 அளவர் / உதவி வரைவாளர்

உபரதி
 வரைவாளர் நிலை- III

நகர் ஊரமைப்பு துறை
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்
 கோயம்புத்தூர் உள்ள திட்டக்குழுமம்
 புதுவட்டி பேரூராட்சி
 கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், புதுவட்டி கிராமம் / பேரூராட்சி,
 நில அளவை எண்கள். 29/3ஏ, 29/3பி2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
 மனைப்பிரிவுகளை சாலை (ம) பொது உபயோக அமைப்பு வரைபடம்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : J057UHA0
 விண்ணப்பதாரர் பெயர் : திரு.மு.சுரேந்தன் மற்றும் திருமதி.க.அசுத்தா ஜெய சவிதா
 அளவு : 1:400

குறிப்பு:-
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.69 ஏக்கர் (அ) 6825.00 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 35
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :
 1. பொது ஒதுக்கீடு :
 உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-
 உத்தேச சாலைகள் மற்றும் புலை : 2004.57 ச.மீ
 முடக்குகளின் பரப்பளவு :
 மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)
 பரப்பளவு நீங்கலாக (6825.00 ச.மீ - 2004.57 ச.மீ) = 4820.43 ச.மீ
 மனைகளின் பரப்பளவு :
 பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-
 (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
 (6825.00 ச.மீ - 2004.57 ச.மீ) X 10%
 தேவையான பரப்பளவு = 482.043 ச.மீ (10%)
 பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை
 நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் விதி எண்:47(6)-ன் படி OSR பரப்பிற்கு
 (482.043 ச.மீ) ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய தொகை மனுதாரரால்
 முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. பொது ஒதுக்கீடு :
 (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%
 தேவையான பரப்பளவு = (6825.00 ச.மீ - 2004.57 ச.மீ) X 0.5% = 24.10 ச.மீ
 1. உள்ளடக்கிக் கான ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 29.67 ச.மீ (0.64%) :
 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின்
 பரப்பளவு (TANGEDCO).
 TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 28.54 ச.மீ (0.62%) :
 மூலம் முடுக்கு:-
 12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ வீட்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-
 1. அரசாணை எண் 18 நதி (ம) குவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள்
 பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடக்கித் தரமானப் பெறப்பட்டுள்ளது. (ம) TANGEDCO
 ஒதுக்கீட்டினை அரசாணை எண்:16 நதி (ம) குவதுறை நாள் 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO
 அல்லது உள்ளடக்கித் தரமானப் பெறப்பட்டுள்ளது.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில
 ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால்
 மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கித் துறை செப்து
 கொள்ளவேண்டும்.
 3. வீடுகளுக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுகளை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர்
 ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட
 வழங்கப்படவேண்டும்.
 4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
 நுழைவாயிலில் 60 CM X 120 CM அளவிலுள்ள நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு
 நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.
 5. அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) நடவதுறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்
 சாலைகள் தற்சாலையாக அமைக்கப்படும், மனுதர் வங்கால் வசதி, மேல்நிலைநீர் தேக்க தொட்டியின்
 கூடிய குடிநீர் வசதியுடன் (ம) தெருவிலுள்ள ஆகியவை உள்ளடக்கிய தகுத்தேய அமைக்கப்பட்ட
 பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 6. அரசாணை எண்: 141 வீ.வ (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை
 மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ.தி.கு.எண் : 281 / 2023
 திட்ட அனுமதி எண் : 319 / 2023
 இணையதள வழியாக

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
 கோயம்புத்தூர் உள்ளுள் திட்டக்குழுமம்
 கோயம்புத்தூர்