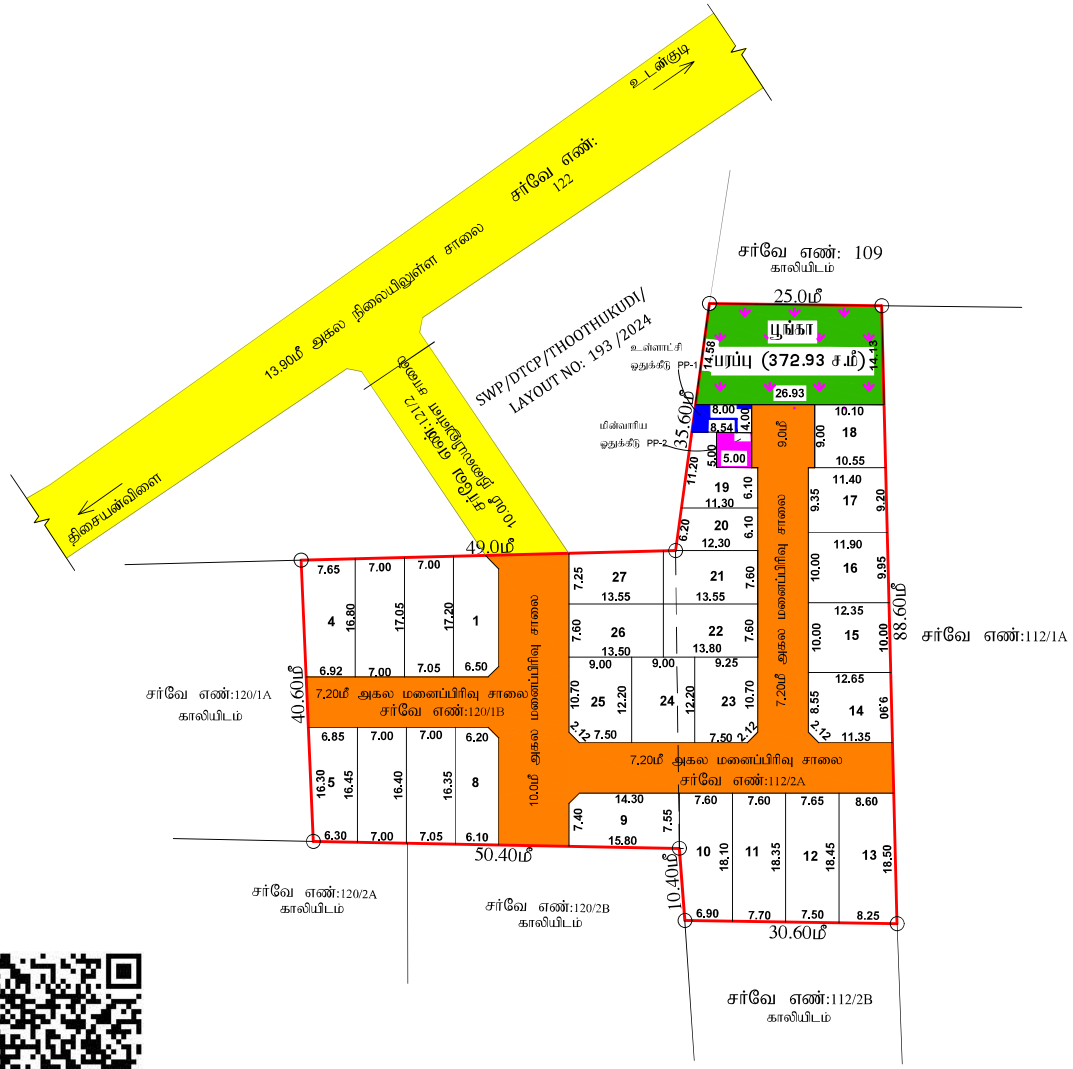


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் பள்ளக்குறிச்சி கிராமம், நில அளவை எண்: 112/2A AND 120/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 658BU0XB/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	5000.00ச.மீ (1.24ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	-	1317.12ச.மீ
சாலை நீங்கலக மனைகளின் பரப்பு	-	3682.88ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	27
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

தான பத்திரம் எண். 1796 மற்றும் 1797 2025 நாள். 04.12.2025 -ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	1317.12 ச.மீ	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு -(PP-1)	-	33.08 ச.மீ	(0.90%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2)	-	25.00 ச.மீ	(0.68%)
பூங்கா ஒதுக்கீடு -	-	372.93 ச.மீ	(10.13%)

மூலை முடக்கு -

12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ழித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆழ்ழிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டடமும் கட்டக் கூடாது

4)இணையதள பதிவு எண். 658BU0XB/THOOTHUKUDI/TCP/2025 தூமாஅ நாள் 14.11.2025 -ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 206 /2025

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2025.12.11 23:58:19

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thoothukudi
Date: 2025.12.24 10:08:24

க.சுரேஷ்
உதவி / உதவி வரைவாளர்

பா. விக்டோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2