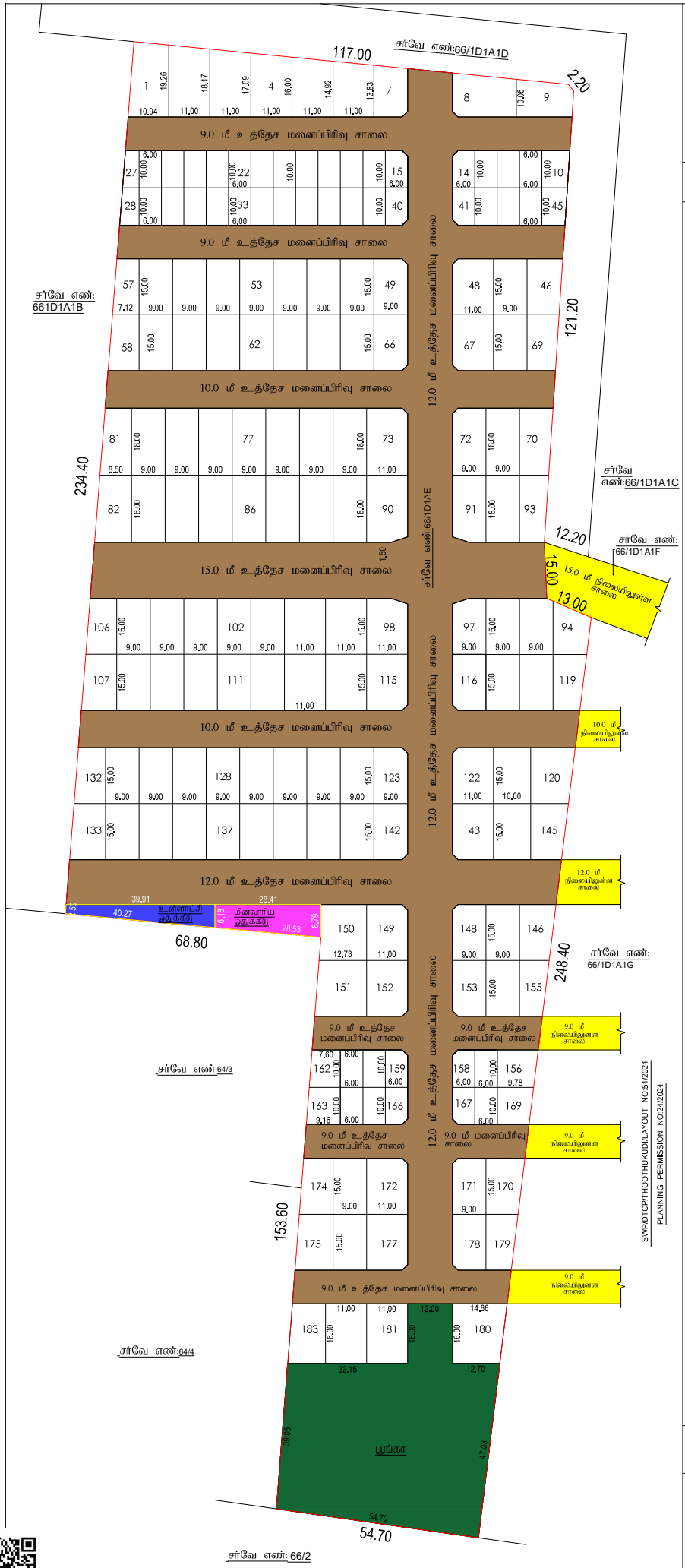


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கீழதட்டப்பாறை ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கீழ தட்டப்பாறை ஊராட்சி, செந்திலாம்பண்ணை கிராமம், நில அளவை எண்: 66/1D1A1E -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:3HANP687/THOOTHUKUDI/2024
அளவு : 1:800

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	38,240 ச.மீ (9.44 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	12595.02 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	25644.98 ச.மீ
தோரிய மனைகள்:	-	183
ஒதுக்கிய மனைகள்:	-	183
சாதாரண மனைகள்:	-	137
EWS மனை எண்கள்: (10-45 157-161, 164-168)	-	46
மொத்த மனைகள்:	-	183

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பு (10.67%)	-	2736.44 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தாளமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும்) தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	-	173.71 ச.மீ (0.67%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	-	212.67 ச.மீ (0.82%)
பூங்கா	-	2584.32 ச.மீ (10.07%)

மூலை முடக்கு -

1. 9.00மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
2. 15.00மீ - 30.05மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) ஆணை எண்:16(ம).18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குஅநி வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம).30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் தூசாணை வீட்வசதி (ம) நகர்புற வளர்சசி (ம4(1)துவழ-ல் ஆணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திவைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துரையாலும் நில அழிதிரு நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில அழிதிரும் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (EWS) மனை எண்கள் (10-45 157-161, 164-168) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.00மீ பொருந்தும்.

5) இணையதள பதிவு எண். 3HANP687/THOOTHUKUDI/2024- ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:117/2024

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 60/2024

மா.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.ராதா
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்/
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி