GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:அ. நா. மங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/4D2, 35/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2024 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1921/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 28-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயபிரகாசம் 2. விஜயலட்சுமி	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 456/1983, 5810/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D2 - 1302.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண். 30, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 35/7பி-ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32¾ அடி, மேற்குபுறம் 33 அடி, இந்தளவுள்ள 1315 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு கிராஸிற்காக 12½ சதுரடி நீங்களாக 1302½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		

				இதுவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4C - 600.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 35/4பி1எல் கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மனை எண். 7-கண்டுள்ள (வடபுற பாகம்) மனை, தெற்கு - மனை எண். 8-கண்டுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36 அடி, தென்புறம் 33 அடி 5 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறம் 22 அடி, மேற்குபுறம் 12 அடி 11 அங்குலம், இந்தளவுள்ள 600½ சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்த்து 1903 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர ஏற்பட்ட தடவழி, வண்டிதடவழி பாத்தியங்களும், மற்றும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது		
2	2362/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5810/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அ. நா. மங்கலம், ஜெய் நகர் எக்ஸ்டென்ஷன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D2A - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 13-கண்டுள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனை எண். 15-கண்டுள்ள மனைநிலம் , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 11-கண்டுள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான மனை எண். 14-கண்டுள்ள மனைநிலம் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 அடி, இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி மனைநிலத்திற்கு மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும், அதை அனுசரித்து செல்லும் சகல பொது பாதைகளின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர ஏற்பட்ட தடவழி, வண்டிதடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் இதன் சகல சுதந்திரங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்தும் இதற்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**