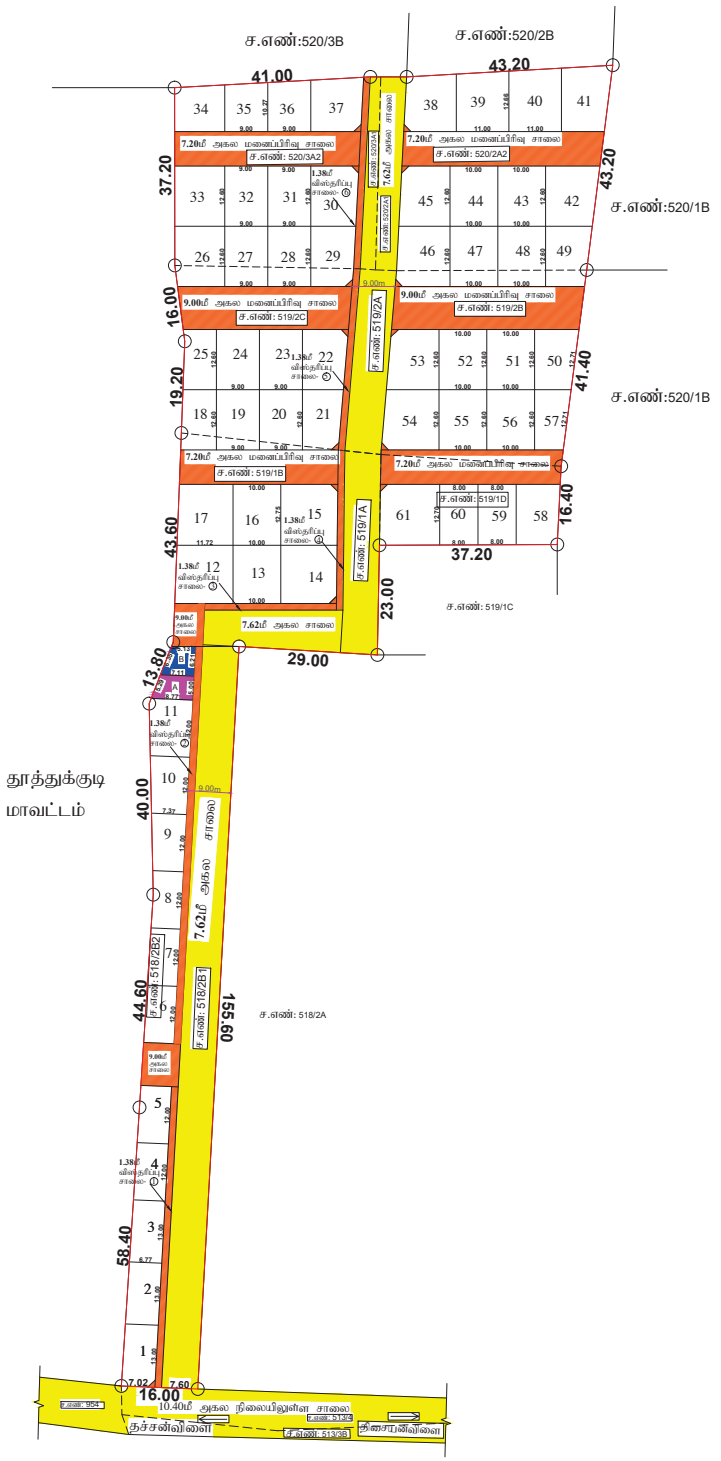


குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திசையன்விளை வட்டம், திசையன்விளை பேரூராட்சி, திசையன்விளை கிராமம், சர்வே எண்கள்: 518/2B2, 519/1B,1D,2B,2C,520/2A2 & 520/3A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 6HRAUOBT/2025/TCP
அளவு :1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 9319.00ச.மீ (2.30ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு
மூலை முடக்கு உட்பட - (-) 2304.10ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 7014.90ச.மீ

மனைப்பரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரிய மனைகள் - 62 எண்கள்

ஒதுக்கிய மனைகள் - 61 எண்கள்

(மனை எண்கள்: 1-61)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR - 2019 விதி 47(6) மற்றும் சுற்றறிக்கை கடிதம் 4367/2019/BA2 நாள் : 05.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு 701.51ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.60329/- நாள்:17.07.2025 அன்று அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I) தான ஆவண எண்:2235/2025 நாள்:16.07.20245 மூலம் திசையன்விளை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

1) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 2304.10ச.மீ

2) Public Purpose (A) (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 40.00ச.மீ (0.57%)

II) தான ஆவண எண்:2236/2025 நாள்:16.07.2025 மூலம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

Public Purpose (B) (TANGEDCO உபயோகம்) - 37.31ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு : 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.06.2003-ன் படி மனுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2) இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

3)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

6) இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண்: 71 /2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Signature valid Signature valid