C.செளந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.,
M.S.No;1357/2000,
அரசு வழக்கறிஞர்,
மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம்,
நிலக்கோட்டை.
செல்: 9842317380

Residence:
14-2-1, பாண்டியம் பிள்ளை தெரு,
M.வாடிப்பட்டி,
நிலக்கோட்டை வட்டம்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம் -624211

தேதி: 30-10-2024

சட்டக்கருத்துரை

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4060-ல் ஹெக்டேர் 0.29.93 மற்றும் நூத்துலாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்: 4316-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு ஆக மொத்தம் செண்டு 91.15 அளவுள்ள நிலத்திற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் பெறுவதற்காக R.பொன்னையா, த/பெ.ராஜூ மற்றும் R.இளங்கோ, த/பெ.ராமக்கோணார் என்பவர்கள் வேண்டியதற்கினங்க வழங்கும் சட்டக்கருத்துரை,

சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4060-ல் சர்வே எண்: 438/3B ஹெக்டேர் 0.12.04, சர்வே எண்: 438/3C ஹெக்டேர் 0.11.36, சர்வே எண்: 438/3E ஹெக்டேர் 0.06.53 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.93 மற்றும் நூத்துலாபுரம் கிராமம் பட்டா எண்: 4316-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு ஆக மொத்தம் செண்டு 91.15 அளவுள்ள நிலங்கள்,

ஆய்வு செய்த ஆவணங்களின் பட்டியல்

வ. எண்	தேதி	விபரம்	ஆவண எண்	குறிப்பு
1	21-06-2012	S.D.முருகன் என்பவருக்கு சுரேஷ்குமார் மற்றும் முருகேசன் ஆகியோர் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்	2534/2012	ஜெராக்ஸ்
2	19-02-2014	S.D.முருகன் என்பவருக்கு மாரிமுத்து என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்	735/2014	ஜெராக்ஸ்
3	12-04-2023	R.பொன்னையா என்பவருக்கு S.D.முருகன் என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்	1676/2023	ஜெராக்ஸ்

C.செளந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.
30-10-24
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

4	13-05-2024	R.இளங்கோ என்பவருக்கு R.பொன்னையா என்பவர் எழுதிக்கொடுத்த கிரையப்பத்திரம்	2414/2024	ஜெராக்ஸ்
5	18-10-2024	R.பொன்னையா பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 4060	--	ஜெராக்ஸ்
6	17-10-2024	R.இளங்கோ பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 4316	--	ஜெராக்ஸ்
7	--	பட்டா எண்: 4060-ல் கட்டுப்பட்ட புலங்களுக்கு உரிய புல வரைபடம்	--	ஜெராக்ஸ்
8	--	பட்டா எண்: 4316-ல் கட்டுப்பட்ட புலத்திற்கு உரிய புல வரைபடம்	--	ஜெராக்ஸ்
9	--	பட்டா எண்: 4060-ல் கட்டுப்பட்ட புலங்களுக்கு அடங்கல் (பசலி 1432 முதல் 1434 வரை)	--	ஜெராக்ஸ்
10	--	பட்டா எண்: 4316-ல் கட்டுப்பட்ட புலத்திற்கு அடங்கல் (பசலி 1432 முதல் 1434 வரை)		
11	18-10-2024	வில்லங்க சான்று 01-01-1975 முதல் 16-10-2024 வரை	--	ஜெராக்ஸ்

சொத்துக்களின் சுருக்கம்

1. ஆதியில் நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்: 2652, சர்வே எண்: 438/3B-ல் ஹெக்டேர் 0.71.00-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 75 புஞ்சை நிலம் M.சுரேஷ்குமார் மற்றும் A.முருகேசன் ஆகியோர்களுக்கு கிரைய பாத்தியப்பட்டு தன் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வந்து கடந்த 21-06-2012-ல் S.D.முருகன் என்பவருக்கு நிலக்கோட்டை சார்பதிவக ஆவண எண்: 2534/2012 மூலம் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளது தெரியவருகிறது.

2. நிலக்கோட்டை வட்டம், நூத்துலாபுரம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்: 2652, சர்வே எண்: 438/3B-ல் ஹெக்டேர் 0.71.00-க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 75 உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்: 16-க்கு மொத்த சதுர

C. சௌந்திரபாண்டியன், B.Com., B.L.
நிலக்கோட்டை - 624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

அடி 1305 சுமார் 3 செண்டு உள்ள மனையிடம் தற்சமயம் விளை நிலமாக உள்ளதை ஆ.சுரேஷ் என்பவரிடம் இருந்து நிலக்கோட்டை சார்பதிவக ஆவண எண் 945/2011 மூலம் மாரிமுத்து என்பவர் கிரையம் பெற்று அனுபவித்து வந்து கடந்த 19-12-2014-ல் நிலக்கோட்டை சார்பதிவக ஆவண எண்: 735/2014 மூலம் S.D.முருகன் என்பவருக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ளது தெரிய வருகிறது.

3. மேற்படி S.D.முருகன் தான் கிரையம் பெற்ற சொத்துகளுக்கு உட்பிரிவு செய்து தனது பெயரில் தனித்தனியாக பட்டா எண்: 4024, 4025, 4026, 4027 பெற்றுள்ளது தெரிய வருகிறது.

4. மேற்படி S.D.முருகன் புஞ்சை சர்வே எண்: 438/3-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் வடக்கு பக்கத்தில் மேற்கு பக்கம் புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்: 4024, சர்வே எண்: 438/3B-ல் ஹெக்டேர் 0.12.04-க்கு செண்டு 29.73-யையும், புஞ்சை சர்வே எண்: 438/3-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் வடக்கு பக்கத்தில் கிழக்கு பக்கம் புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்: 4025, சர்வே எண்: 438/3C-ல் ஹெக்டேர் 0.11.36-க்கு செண்டு 28.50-யையும், புஞ்சை சர்வே எண்: 438/3-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் மையத்தில் மேற்கு பக்கம் புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்: 4026, சர்வே எண்: 438/3D-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு செண்டு 17.24-யையும், புஞ்சை சர்வே எண்: 438/3-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 75-ல் மையத்தில் மேற்கு பக்கம் புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்: 4027, சர்வே எண்: 438/3E-ல் ஹெக்டேர் 0.06.53-க்கு செண்டு 16.13-யையும் ஆக மொத்தம் செண்டு 91.15 அளவுள்ள நிலங்களை கடந்த 12-04-2023-ல் நிலக்கோட்டை சார்பதிவக ஆவண எண்: 1676/2023 மூலம் R.பொன்னையா என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்தது தெரிய வருகிறது.

5. மேற்படி R.பொன்னையா தன் பெயரில் ஏற்பட்ட பட்டா எண் 4060-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்களில் சர்வே எண் 438/3D-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு செண்டு 17.24-யை மட்டும் கடந்த 13-05-2024-ல் நிலக்கோட்டை

செல்வந்திரபாண்டியன் B.Com.,B.L
30.10.24
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

சார்பதிவக ஆவண எண் 2414/2024 மூலம் R.இளங்கோ என்பவருக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளது தெரியவருகிறது.

6. தற்போது பட்டா எண் 4060-ல் சர்வே எண் 438/3B-ல் ஹெக்டேர் 0.12.04, சர்வே எண் 438/3C-ல் ஹெக்டேர் 0.11.36, சர்வே எண் 438/3E-ல் ஹெக்டேர் 0.06.53-க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.93 உள்ள நிலம் R.பொன்னையா என்பவருக்கு தனித்து பாத்தியப்பட்டு அனுபவித்து வருவது தெரியவருகிறது.

7. மேற்படி R.இளங்கோ தான் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 438/3D-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு செண்டு 17.24-க்கு தனது பெயரில் புதிய பட்டா எண் 4316 பெற்று அனுபவித்து வருவது தெரியவருகிறது.

8. மேற்படி R.பொன்னையா-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4060-ல் கண்ட சொத்துக்களுக்கு புல வரைபடம் மற்றும் அடங்கல் (1432 முதல் 1434 வரை) பரிசீலிக்கப்பட்டது.

9. மேற்படி R.இளங்கோ-வுக்கு பாத்தியப்பட்ட நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4316-ல் கண்ட சொத்துக்கு புல வரைபடம் மற்றும் அடங்கல் (1432 முதல் 1434 வரை) பரிசீலிக்கப்பட்டது.

10. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு வில்லங்க சான்று 01-01-1975 முதல் 16-10-2024 வரையில் பரிசீலிக்கப்பட்டது.

8. எனவே மேற்சொன்ன ஆவணங்கள் அடிப்படையில் நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4060-ல் கண்ட சொத்துக்களுக்கு R.பொன்னையா என்பவரும், நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4316-ல் கண்ட சொத்துக்கு R.இளங்கோ என்பவரும் உரிமையாளர்கள் என்பது தெரியவருகிறது.

C.செளந்திரபாண்டியன், B.Com., B.L
30.10.24
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அரசு வழக்கறிஞர்

எனவே நூத்துலாபுரம் கிராமம், பட்டா எண்: 4060-ல் சர்வே எண் 438/3B-ல் ஹெக்டேர் 0.12.04, சர்வே எண் 438/3C-ல் ஹெக்டேர் 0.11.36, சர்வே எண் 438/3E-ல் ஹெக்டேர் 0.06.53-க்கு ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.29.93 உள்ள நிலம் மற்றும் பட்டா எண் 4316, சர்வே 438/3D-ல் ஹெக்டேர் 0.06.98-க்கு செண்டு 17.24 உள்ள நிலங்களுக்கு **R.பொன்னையா, த/பெ.ராஜீ** மற்றும் **R.இளங்கோ, த/பெ.ராமக்கோணார்** ஆகியோர்கள் பெயரில் உரிய சட்ட நடைமுறைகளை பின்பற்றி திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதி வழங்கலாம் என சட்டக்கருத்துரை வழங்கப்படுகிறது.

நாள்: 30-10-2024
இடம்: நிலக்கோட்டை

C. செளந்திரபாண்டியன், B.Com., B.L., நிலக்கோட்டை-624 208 திண்டுக்கல் மாவட்டம் அரசு வழக்கறிஞர்

30.10.24

அரசு வழக்கறிஞர்
C. செளந்திரபாண்டியன், B.Com.,B.L.,
அரசு வழக்கறிஞர்
நிலக்கோட்டை-624 208
திண்டுக்கல் மாவட்டம்