

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:Sundakkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/4A, 296/4B, 296/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9432/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Gift deed	1. கோவிந்தன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/4A, 296/4C - 1578.07 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/4ஏ-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், க.ச.எண்.296/4பி, க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 12.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சுண்டக்காழுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம்		

மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - க.ச.எண்.296/4ஏ-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், க.ச.எண்.296/4பி, க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி	பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் .. வபுதெபுகிமே 12.2 மீ அகலம், கிபுதெவ 128.6 நீளம், மேபுதெவ 130.1 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 1578.07 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 296/4A, 296/4C - 83.25 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , மேற்கு - க.ச.எண்.296/5சி, வடக்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம் , தெற்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் .. வபுகிமே 8.1 மீ நீளம், தெபுகிமே 7.2 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 10 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 76.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 83.25 ச.மீ முழுவதும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 296/4A, 296/4C - 456.25 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.305, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் .. வபுகிமே 44.6 மீ நீளம், தெபுகிமே 45.3 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 10 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 449.50 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 456.25 ச.மீ முழுவதும்.

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/4A, 296/4C - 477.09 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.எண்.296/5சி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7, 20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் .. வபுதெபுகிமே 7.20 மீ அகலம், கிபுதெவ 65.8 மீ நீளம், மேபுதெவ 66.1 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 474.84 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 477.09 ச.மீ முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2594.66 ச.மீ பூராவும் சகிதம்.		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/4A, 296/4C - 47.04 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.305, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.296/4சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமைய உள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் .. வபுகிமே 5.3 மீ, தெபுகிமே 5.9 மீ, கிபுமேபுதெவ 8.4 மீ, இந்தளவுள்ள 47.04 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் முழுவதும். ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 2641.70 ச.மீ பூராவும் சகிதம்.		
2	9433/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Gift deed	1. கோவிந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

				கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / தெற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	1647/2015
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 296/4A, 296/4C - 47.88 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sundakkamuthur			METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.305, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் சுண்டக்காழுத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.2173-ல் தாக்கலாகியுள்ள க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்.0.05.0, க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.03.0, மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஹெக்.0.74 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.82.0க்கு பு.ஏ.2.03 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேற்படி க.ச.296/4பி நெ. காலை பு.ஏ.0.08 நீங்கலாக மேற்படி க.ச.296/4ஏ நெ. காலை பு.ஏ.0.12.3 மற்றும் க.ச.296/4சி நெ. காலை பு.ஏ.1.82.7 சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.95 (7892.57 ச.மீ) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் வபுகிமே 3.1 மீ, தெபுகிமே 5.3 மீ, கிபுதெவ 9.9 மீ, மேபுதெவ 8.4 மீ, இந்தளவுள்ள மூலகிராஸ் நீங்கலாக 47.88 ச.மீ. விஸ்தீர்ணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் பூராவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate