Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

விடுநர்
திரு. K.வெங்கடேசன்.,
ஆணையர்,
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி.
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்.

ந.க.எண். 2930/2024/அ3 நாள்: 13.12.2024.

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயிலச்சேரி கிராமம் ச.எண்: 237/1B2, 1B3 & 1B4-ல் (Sorancheri-A as per Patta) மனைபிரிவு அமைக்க - அனுமதி கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பாக.

பார்வை :
1. The Member Secretary CMDA, Chennai Ltr No: Layout –1/0269/2024 Dt:12.03.2024
2. M/s. Raghava Foundations Pvt., Ltd., rep by its director Thiru. S. Venkata Siddartha GPA, on behalf Thiru. P.V. Murugan & 2 Others No.116/132, KG-NTR heritage, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam Chennai – 600 024.

--*-*-*

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோராஞ்சேரி ஊராட்சி, ஆயிலச்சேரி கிராமம் ச.எண்: 237/1B2, 1B3 & 1B4-ல் (Sorancheri-A as per Patta) மனைபிரிவு அமைக்க 53 மனைகள் அமைக்க PPD/LO.No:57/2024-ன் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சோராஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.No	Amount Details	Account Details	Amount
1	Commissioner Panchayat Union	E- Challan 20241210022535/10.12.2024	53,000
2	Armed Forces Fund, Flag Day, Tiruvallur	Online Fd/fund/854603/11.12.2024	27,000

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு, மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.

Scanned with ACE Scanner

3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக பிரித்து காட்டப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டுமெல்லாது கடை, பண்டகசாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.
5. எந்த ஒரு மனையிலும் தனித்தொரு குடியிருப்பு மட்டுமே கட்டப்பட வேண்டும். தவிர எக்காலத்திலும், தனிப்பட்ட மனைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவுகளையோ, அமைப்பையோ மாறுபடுத்தும் வகையில் எந்த மனையையும் திருத்தி அமைப்பதோ உட்பிரிவளிப்பதோ மாறுபட்ட உபயோகத்திற்கோ பயன்படுத்தக் கூடாது.
6. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள தெருக்களுக்கு கட்டிட வரம்பு 10 அடிக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும் மனையின் எல்லைக்குள் கட்டிட வரம்பிற்குட்பட்ட நிலப்பகுதியின் தெருவில் உயர் மட்டத்தில் இருந்து 5 அடி உயரத்திற்கு மேற்படாத சுற்றுச்சுவர் அல்லது வேலி தவிர வேறு எந்த கட்டிடமோ சுவரோ கட்டக்கூடாது.
7. மனையின் பின்புற எல்லைக்குள் கட்டத்திற்கும் இடையில் மனையில் மொத்த அகலத்திற்கும் வியாபிக்கின்ற வகையில் குறைந்தது 5 அடி அளவு உள்ள திறந்த வெளி இருக்கவேண்டும். இந்த பின்பக்க திறந்த வெளியில் கிணறு, மல அறை, எருக்குழி, மாட்டுத் தொழுவம், உந்துவண்டியை நிறுத்த கொட்டகை போன்றவை அல்லது அவை போன்ற குடியிருப்பு அல்லாத ஆனால் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கலாம். ஆனால், அக்கட்டிடங்கள் மொத்தமான பின் எல்லையில் நிலத்தின் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு மேற்பட்ட மனையின் பின்பக்க மட்டத்திலிருந்து 12 அடி உயரத்திற்கும் மேற்படாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மனையின் பரப்பின் 75 சதவீதத்திற்கும் மேல் கட்டிடம் கட்டக்கூடாது.
9. கடக்கால் போடத் தேவையான அளவிற்கு அதிகமாக தரையை சமப்படுத்தவேண்டும். நிலச்சரிவை நேர்செய்யவோ மனையிலிருந்து மண்தோண்டி எடுத்து பள்ளங்கள் ஏற்படுத்தக் கூடாது.
10. மனையின் சொந்நதக்காரர்கள் மேற்படி வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய அதிகாரியிடம் ஒப்பந்தம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும். மனைகள் விற்பவரையும் மற்றும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் கட்டுத் திட்டங்கள் விற்பனைப் பத்திரங்கள் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
12. மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கட்டணம் பெற்றுக்கொண்டு ஒப்புதல் அளிக்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர் சோராஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
13. சாலை வசதி குடிநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிக்குரிய அனைத்து கட்டமைப்புகளையும் இந்த மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் செய்து தர வேண்டும். அதை சோராஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
14. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இந்த வரைபட அனுமதிக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும வரைபடத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள I முதல் III வரையிலான நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சோராஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.
15. தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

Scanned with ACE Scanner

16. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைப்பதற்கு TNEB- க்கு பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
17. H.T. Line-க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்கவேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. பூங்காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடங்கள் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
19. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
20. தணிக்கையில் சுட்டிகாட்டப்படும் கட்டணம் செலுத்தப்படவேண்டும்.
21. பொதுபணித்துறை மூலம் வரைபட்த்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
22. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் சோராஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
23. இந்த மனையில் (PWD Chanal) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள் இருப்பின் அதனை பரமாரிக்கப்பட வேண்டும். சோராஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
24. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கபடவேண்டும்.
25. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
26. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவு நீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகள் தயாரித்து கட்டணங்கள் வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் சோராஞ்சேரி ஊராட்சிக்கு செலுத்தியப்பின் ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
27. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குகள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் ஊராட்சி செயல்அலுவலர் / தலைவர் என்ற முறையில் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவரே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

13/12/24

ஆணையர்
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

13.12.2024

நகல்

1. M/s. Raghava Foundations Pvt., Ltd., rep by its director Thiru. S. Venkata Siddartha GPA, on behalf Thiru. P.V. Murugan & 2 Others No.116/132, KG-NTR heritage, Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam Chennai – 600 024.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பூவிருந்தவல்லி.
3. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம்.
எண் 1, காந்தி இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை – 08.

Scanned with ACE Scanner

ந.க.எண்: 3929/2024/A3

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள் :06.12.2024

மேலெழுத்து

பொருள்: மனைபிரிவு ஒப்புதல் (New Layout) - பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயிலச்சேரி கிராமம் ச.எண்: 237/1B2, 1B3 & 1B4-ல் (Sorancheri-A as per Patta) மனைபிரிவு அமைக்க - அனுமதி கட்டணம் செலுத்துதல் தொடர்பாக.

பார்வை : The Member Secretary CMDA, Chennai Ltr No: Layout – 1/0269/2024 Dt:12.03.2024

--*-*-*-*-*

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னை பெருநகரவளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயிலச்சேரி கிராமம் ஆயிலச்சேரி கிராமம் ச.எண்: 237/1B2, 1B3 & 1B4-ல் (Sorancheri-A as per Patta) மனைபிரிவு அமைக்க கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டுள்ளது.

S.No	Amount Details	Account Details	Amount
1	Commissioner Panchayat Union	E- Challan	53000
2	Armed Forces Fund, Flag Day, Tiruvallur	Online Payment (Flag Day) www.https://flagday.tn.gov.in	27000
	Total		**80000**

மேற்படி கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெற்று கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கீழ்கண்ட ஆவணங்களை இணைக்கவும்:

1. Document & Mother Document with Attested
2. Current EC
3. Patta
4. CMDA chellan copy
5. Road Photo
6. FMD Sketch

ஆணையர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம், பூவிருந்தவல்லி

6.12.2024.

பெறுநர்:-

M/s. Raghava Foundations Pvt., Ltd., rep by its director Thiru. S. Venkata Siddartha GPA, on behalf Thiru. P.V. Murugan & 2 Others
No.116/132, KG-NTR heritage,
Rangarajapuram Main Road, Kodambakkam
Chennai – 600 024.

Scanned with ACE Scanner

Government of Tamil Nadu

E-Challan

Payable at - ST POONAMALLEE

Remitter Copy

Challan Number	20241210022535	**Challan Date**	10-Dec-2024	**Payment Date**	
Remitter Type	DDO	**Remitter Code**	18070056	**Remitter Name**	BDO (BP) Poonamallee,
Mobile No.	7402902593	**Aadhaar No.**		**Remitter Address**	M/s Raghava Foundations Pvt Ltd,
Department	06601-PUBLIC ACCOUNTS	**District**	THIRUVALLUR	**DDO Code**	18070056
DDO / Office Name	BDO (BP) Poonamallee, Tiruvallur	**Department Transaction ID**		**Office Name**	

Receipt Type	Sub Type	Acct Code	Amount	Reference No.	Remark
OTHERS	OTHERS	833800104AM80101	53000	R.c.No.3930/2024/A3	Panchayat Union Fees

Payment Mode Offline **Payment Type** Cash **Payment Status** Pending

Challan Amount (Rs.) 53,000 **Bank Name** Indian Bank - V COLLECT

Amount (in words) Fifty Three Thousand Rupees only **Bank ref no.** IFHRMS20241210022535

Remitter Signature

For Bank Use

Bank Branch Stamp and Signature of Cashier

INDIAN BANK POONAMALLEE BRANCH 11 DEC 2024 CASH RECEIVED

Manager/Accountant

Please Note*, Department Transaction ID and ... fields are enabled only for 4 interface department Registration and Transport and CT for there specific requirements and the values entered in this fields are values passed by them not from IFHRMS

Ref 2024121101955 45 301

Scanned with ACE Scanner

பொது மற்றும் மறுவாழ்வுத் துறை
முன்னாள் படைவீரர் நலத்துறை, தமிழ்நாடு அரசு
Public and Rehabilitation Department
Department of Ex-Servicemen's Welfare, Govt of Tamil Nadu
Armed Forces Flag Day Fund

Armed Forces Flag Day 2024
(December 7th 2024 - December 6th 2025)
Donation Receipt

Date: **11/12/2024**	Receipt No: **FD/FUND/854603**	Acknowledgment Ref.No: **FL11688424628**

Received with thanks from,

Name of Donor	**RAHGHAVA FOUNDATION PVT.LTD.REP BYS.VENKATA SIDDARTHA**
Mobile No	**9566137098**
Email Id	**monishconsultancy@gmail.com**

Payment Mode	**Online**
Bank Ref.No	**IP243462864543**
Referred By	**BDO Poonamallee B.P**

Transaction Amount	**₹ 27000.00**

Download Certificate

Donation to Armed Forces Flag Day Fund is Exempted under Section 80G(5) (vi) of IT Act 1961,

Unique Registration No.F.No.197/144/2006-ITA-1/80G

PAN No.AAATT3614P.

This is computer generated e receipt no signature required.

Scanned with ACE Scanner

जारी करने वाली भारतीय स्टेट बैंक
Issuing Branch: THIRUNINRAVUR State Bank of India
कोड क्र /CODE No: 10666
Tel No.

A/C Payee

मांगड्राफ्ट
DEMAND DRAFT

Key: QILBEW
Sr. No: 136495

2	0	1	2	2	0	2	4
D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

SESHAASAI(C) / CTS-2010

मांगे जानेपर SORANJERI V P 229393 ******************************* या उनके आदेश पर

ON DEMAND PAY OR ORDER

रुपये RUPEES Seventy Three Thousand Only

अदा करें ₹ 73000.00

IOI 000534312196
Name of Applicant

Key: QILBEW Sr. No: 136495
SRI VARI ENTERPRISES

AMOUNT BELOW 73001(0/5)

मूल्य प्राप्त / VALUE RECEIVED

B.Lakshm

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA
अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH:CCPC, CHENNAI
कोड क्र. /CODE No: 10395

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHORISED SIGNATORY

B. LAKSHMIPRIYA
B-9942

शाखा प्रबंधक
BRANCH MANAGER

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल 3 महीने के लिए वैध
VALID FOR 3 MONTHS ONLY

₹ 1,50,000/- और अधिक के लिखत दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹ 1,50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

9 8 7 6 5 4 3 2 1

⑈312196⑈ 000002000⑆ 000534⑈ 16

Scanned with ACE Scanner

Original

Soranjeri Village Panchayat, Poonamallee Block, Tiruvallur District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2024-2025/2/14/24/7/60

Date : 20-12-2024 12:15

Name of the Payer : Raghava Foundations Pvt Ltd

Payer Mobile Number : 9566137098

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
729895	Fees	Building Plan approval (Building Plan approval)	Ailchery village Layout Fees Amount	63,000
			Total	**63,000**

Rupees(₹) : Sixty-Three Thousand Only

Panchayat Secretary,
Soranjeri Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Soranjeri Village Panchayat

This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Scanned with ACE Scanner

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில் 6/12/24 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு M. சிமைன் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
407	சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில் அயல்சேரி கிராமம் சர்வே எண் 237/1A, 1B1, 1B5A, 1B5B & 1B5C ல் 63 மனைகள் அமைக்க ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது
408	சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில் அயல்சேரி கிராமம் சர்வே எண் 237/1B2, 1B3 & 1BA ல் 53 மனைகள் மனைப்பிரிவு மனை எண் PPD/LO.No:57/2024 ன் படி அமைக்க ஊராட்சி மன்ற கூட்டத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது	தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது
409	சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில் அயல்சேரி முத்தாலம்மன் கோவில் தெருவில் 4 புதியதாக போர்வெல் அமைக்க தீர்மானம்	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது

Scanned with ACE Scanner

ாட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில்
6/12/24 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு
சி அலுவலர் / தலைவர் திரு M. [illegible] தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற
அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

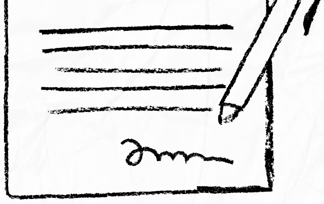
எண்	பொருள்	தீர்மானம்
10	சோரஞ்சேரி ஊராட்சியில் அனைத்து வார்டுகளிலும் கொசுமருந்து அடிக்க தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது.	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது

V. [signature]
துணைத்தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்

[signature]
தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வார்டு உறுப்பினர்கள்

1 A. Tulajavathi
2 R. [signature]
3 V. [signature] 6/12/2024
4 V. Jayanthi
5 K. [signature]
6 [signature]
8 [illegible]
9



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

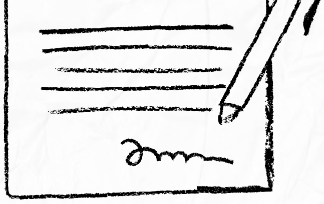
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate