Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 24-May-2025
Village /கிராமம்:Nalatin Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 859/2A1, 859/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 23-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1492/2001	11-Apr-2001 11-Apr-2001 16-Apr-2001	Sale deed	1. K. குருசாமி	1. R. ராயங்கல பொன்னு (எ) நாராயணசாமி	1882, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,77,001/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,77,121/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatin Puthur (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: எ கொ கையிருப்பு புஞ்சைக்கும் (மே), 2வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் (வ), ரோட்டுக்கும் (கி), பெருமாள் கவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கும் (தெ)					
2	3400/2002	20-Jun-2002 20-Jun-2002	Sale deed	1. R. பொன்னு (எ) நாராயணசாமி	1. G. (இந்து யாதவர்) பார்த்திபன்	2006, 13

		24-Jun-2002				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,424/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/ 2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur Village			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்பெருமாள் கவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கும், தெற்கில் இதன் 2வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும், கிழக்கில் தங்கள் புஞ்சைக்கும், மேற்கில் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் புன்செய் 41ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur Village			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் இதன் 1வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும், தெற்கில் சாமியப்ப நாயக்கர் வகையறா நிலத்துக்கும், கிழக்கில் வெங்கட்டராம நாயக்கர் நிலத்துக்கும், மேற்கில் தெவ ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட புஞ்சை செ92ம்.		
3	51/2009	30-Oct-2009 30-Oct-2009 30-Oct-2009	Others Court Orders	1. தனலட்சுமி (கார்டியனாக) (மனுதாரர்/வாதி) 2. மாரிச்சாமி (எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதி) 3. சார்பு நீதிமன்றம்	1. தனலட்சுமி (கார்டியனாக) (மனுதாரர்/வாதி) 2. மாரிச்சாமி (எதிர்மனுதாரர்/பிரதிவாதி) 3. சார்பு நீதிமன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,544/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	EP No 1/09 in OS.No.43/99 டிக்ரியை நிறைவேற்றும் பொருட்டு ஜப்தி				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40x30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur Village			Survey No./புல எண் : 145/21, 283/2B, 283/3, 285/1B, 301/A, 345/1, 37/2, 507/9, 508/7, 508/B/6, 510/1B, 776/1, 778/1, 781/4, 859/2B, 963/12		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23					

	எல்லை விபரங்கள்: கிமே தெருவுக்கும் வடக்கு, தெவ தெருவுக்கும் கிழக்கு, தெவ பொதுசந்துக்கும் மேற்கு, ராஜபிள்ளை வீட்டுக்கும் கிமே நடபாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட கிமே 52 தெவ 43 உள்ள மனையில் 40 (பொது 30) மதராஸ் மட்டப்பா ஓட்டு 1ம் அதன் கட்டுக்கோப்பு, மேற்கோப்பு, கதவு நிலை, ஜன்னல் வகையறா சமஸ்தமும் மின் இணைப்பு உள்ளடவும். அடிபம்பு உள்ளடவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur Village			Survey No./புல எண் : 145/21, 283/2B, 283/3, 285/1B, 301/A, 345/1, 37/2, 507/9, 508/7, 508/B/6, 510/1B, 776/1, 778/1, 781/4, 859/2B, 963/12		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 145/21 நிர் ஹெக் 0.01.0ம், சர்வே 345/1 ஹெக் 1.23.5 ம் சர்வே 283/2பி ஹெக் 0.28.0 ம், சர்வே 283/3 நிர் ஹெக் 0.39.5ம் சர்வே 285/1பி ஹெக் 1.29.5 சர்வே 301/ஏ நிர் ஹெக் 0.74.5 சர்வே 507/9 ஹெக் 0.61.5 சர்வே 508பி/6 ஹெக் 0.91.5 சர்வே 508/7ஹெக் 0.21.0 சர்வே 776/1 ஹெக் 0.13.5 சர்வே 778/1 ஹெக் 0.06.0 சர்வே 784/4 நிர் ஹெக் 0.11.0 சர்வே 859/2பி ஹெக் 0.39.9 சர்வே 510/1பி ஹெக் 0.45.0 சர்வே 37/2 ஹெக் 0.56.0 உள்ளதும்.		
4	3271/2014	09-May-2014 09-May-2014 09-May-2014	Mortgage without possession for every Rs.100 or part thereof upto Rs.1000	1. G. பார்த்திபன்	1. S. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் தொகை ரூ.2500000/- வட்டி ரூ.100 க்கு ரூ.1.00 வீதம் தவணை காலம் 6 மாதங்கள்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatin Puthur (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் கவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, இதன் 2வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் வடக்கு, எ.கொ.கைவசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் மேற்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 859/1 நிர் ஏக் 1 செ 76 ல் மேல்பக்கம் புன்செய் செ 41ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		

	Village					
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 1வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சாமியப்ப நாயக்கர் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, வெங்கட்டராம நாயக்கர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 859/2 நிரில் சப்டிபடி சர்வே 859/2எ நிர் ஹெக் 0.37.0 க்கு செ92ம்.		
5	2650/2015	20-Apr-2015 20-Apr-2015 20-Apr-2015	Receipt	1. S. சுரேஷ்குமார்	1. G. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3271/ 2014	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக் கடன் பணப்பற்று ரசீது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ41		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatin Puthur (V) & (T)			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: பெருமாள் கவுண்டர் வகையறா புஞ்சைக்கும் தெற்கு, இதன் 2வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் வடக்கு, எ.கொ.கைவசம் உள்ள புஞ்சைக்கும் மேற்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 859/1 நிர் ஏக் 1 செ 76 ல் மேல்பக்கம் புன்செய் செ 41ம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, Nalatinputhur Village			Survey No./புல எண் : 859/1, 859/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: இதன் 1வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சாமியப்ப நாயக்கர் வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, வெங்கட்டராம நாயக்கர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, தெவ ரோட்டுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சர்வே 859/2 நிரில் சப்டிபடி சர்வே 859/2எ நிர் ஹெக் 0.37.0 க்கு செ92ம்.		
6	9627/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Settlement deed	1. சாஷா பார்த்திபன்(முத.) பார்த்திபன்(இ.க.) 2. சஷல் பார்த்திபன்(முத.) பார்த்திபன்(இ.க.)	1. ரீனா ரெஜினால்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,93,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13/2021, 3428/1999	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2B - 39 ARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணசாமி நாயக்கர் புஞ்சை, மேற்கு - கு. பார்த்திபன் புஞ்சை, வடக்கு - சண்முகத்தம்மாள் வகையறா நிலம், தெற்கு - சாந்தி அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக சரகம், கோவில்பட்டி யூனியன், நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட மேற்படி நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் சர்வே 859/2 நம்பர் மானாவாரி புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 88ல் கீழ்புரம் மானாவாரி புஞ்சை செண்டு 94க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 859/2பி நம்பர் ஏர்ஸ் 0.39.00க்கு மானாவாரி புஞ்சை செண்டு 96ம், விபரம் சரி.		
7	1520/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. பார்த்திபன் 2. ரீனா ரெஜினால்ட்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/2002, 9627/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1 - 338.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 3, மேற்கு - நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே 859/1ஏ1 நம்பர் காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 33.40, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 41.88, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 338.76 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2ஏ1 நம்பரில் அடங்கியதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1 - 187.27 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் - 1, தெற்கு - சர்வே 859/3ஏ1 நம்பர் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 26.52, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 25.50க்கு சதுரமீட்டர் 187.27 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2ஏ1 நம்பரில் அடங்கியது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1 - 283.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4 மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 31.54, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 31.37க்கு சதுரமீட்டர் 283.10 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2ஏ1 நம்பரில் அடங்கியது.		

	சாலை எண் - 1ம், வடக்கு - சர்வே 859/1ஏ1 நம்பர் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே 859/4ஏ நம்பர் காலி நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1, 859/2B - 1548.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 859/7ஏ நம்பர் காலி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 6ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 5ம், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 171.96, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 172.20, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.0க்கு சதுரமீட்டர் 1548.72 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2ஏ1 மற்றும் சர்வே 859/2பி நம்பர்களில் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2B - 87.31 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4ம், தெற்கு - சர்வே 859/6ஏ1பி, சர்வே 859/8 நம்பர் காலி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.07, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.12க்கு சதுரமீட்டர் 87.31 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2பி நம்பரில் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2B - 86.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 859/1ஏ2 நம்பர் காலி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.0, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.0க்கு சதுரமீட்டர் 86.40 உள்ள சாலையும், மேற்படி சாலை சர்வே 859/2பி நம்பரில் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1, 859/2B - 9.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகளின் விபரம்- 8 * 1.125 = 9.00 ச.மீ. மேற்படி மூலை முடுக்குகள் சர்வே 859/2ஏ1, சர்வே 859/2பி நம்பர்களில் அடங்கியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1 - 25.43 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3ம், வடக்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 859/4ஏ நம்பர் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 5.0, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 5.13, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 5.04க்கு சதுரமீட்டர் 25.43ம், மேற்படி மனை சர்வே 859/2ஏ1 நம்பரில் அடங்கியதும், விபரம் சரி.		
8	1521/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	Gift deed	1. பார்த்திபன்	1. தமிழ்நாடு மின் வாரிய பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3400/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 859/2A1 - 26.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கியுள்ள மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.0, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.0 + சாய்வாக மீட்டர் 2.12, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 5.5க்கு சதுரமீட்டர் 26.37ம், விபரம் சரி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate