Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4371/2025

भारतीय गैर न्यायिक

ITP/210893619/2025

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 MAR 2025

AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PVT LTD
D.ILANGO

DG 040896

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 1347/B2/CH(S)/2021-27
Dt.26-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64.
Cell: 9841649640

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT SELAIYUR on this **22nd day of March 2025,** by **M/s. JONES FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED** (PAN: AABCJ4631L), represented by its Director **Mr. A. SATHYAMOHAN** (Aadhaar No: 2525 2496 8331 and PAN: AHNPA5463F), son of Mr. Appadurai, aged about 57 years, having office at No. 2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai 600091, do hereby appoint and retain **M/s. AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,** (PAN. AAKCA7376G), represented by its Managing Director **Mr. D. ILANGO** (PAN: AAKPI3312F, Aadhaar No: 7289 3996 9615), son of Mr. V. Durairaj, aged about 46 years, having office at Plot Nos. 161 & 162, Amudha Square, Kamaraj Avenue, Ottiyambakkam Main Road, Sithalapakkam, Chennai 600131, as our lawfully constituted general power of attorney agent.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book 1
Contains 4 Sheets 1 Pages
Registering Office

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 1, measuring an extent of 5364 square feet, comprised in Survey No. 52/2C2 (Part), under patta No. 297, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA Approved layout vide approval No. PPD/LO.No. 206/2023, through proceedings No. Layout-1/0072/2023 dated 31.07.2023, Planing Permit No.15522 and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr.M.Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19832/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7423** as per patta sub-division present **Survey No. 52/16,** Tahsildhar, Tambaram.

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 2, measuring an extent of 5453.5 square feet, comprised in part of Survey Nos. 52/2A, 52/2B, (as per patta present Survey No. 52/2B2A1A), 52/1B2 & 52/1B3, Patta Nos. 4531, 6726 & 3997, in 'Aravindar Enclave', in the layout vide CMDA approval No. P.P.D/LO. No. 206/2023 through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planning Permit No.15522 and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024, dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

private limited represented by its power agent Mr. M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19833/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7404,** as per patta sub-division present **Survey Nos. 52/1B2C, 52/1B3B, 52/2A2 and 52/6,** Tahsildhar, Tambaram.

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 3, measuring an extent of 3844 square feet, comprised in Survey No. 52/1B2(Part), under Patta No. 3997, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO.No. 206/2023, through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planning Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr. M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19834/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7403,** as per patta sub-division present **Survey No. 52/1B2B,** Tahsildhar, Tambaram.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 4, measuring an extent of 6234.50 square feet, comprised in part of Survey Nos. 52/1A3, 52/1B2 and 52/1B3, under Patta Nos. 3997 and 4531, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO.No. 206/2023 through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planing Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr. M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19835/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7406,** as per patta sub-division present **Survey No. 52/13, 52/14 and 52/8**, Tahsildhar, Tambaram.

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 5, measuring an extent of 6746 square feet, comprised in Survey Nos. 52/1A3(part), 52/1B3(Part), 52/2A(Part) and 52/2B(Part), under Patta Nos. 4531 and 6726, as per patta new Survey No. 52/2B2A1A, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO. No. 206/2023, through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planing Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 .....of 2025 of Book I

Contains.....48.....Sheets.....4..... Sheet

Registering Officer

been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr.M.Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian and the vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19836/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7407,** as per patta sub-division present Survey **Nos. 52/10, 52/15, 52/2A1B and 52/9,** Tahsildhar, Tambaram.

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 6, measuring an extent of 4981 square feet, comprised in Survey No. 52/1A3(Part), under Patta No. 4531, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO.No. 206/2023, through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planning Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M.Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr. M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19837/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7402,** as per patta sub-division present **Survey No. 52/1A3C,** Tahsildhar, Tambaram.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4377 of 2025 of Book 1

Contains 48 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 7, measuring an extent of 5246 square feet, comprised in Survey No. 52/1A3(Part), under Patta No. 4531, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO.No. 206/2023, through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planning Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M.Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private limited represented by its power agent Mr .M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19838/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7401,** as per patta sub-division present **Survey No. 52/1A3B,** Tahsildhar, Tambaram.

Whereas the principal is the absolute owner of the vacant house site, bearing Plot No. 8, measuring an extent of 4513 square feet, comprised in Survey Nos. 52/1B1A(Part), 52/1B2(Part)and 52/1A3(Part), under Patta Nos. 297, 3997 and 4531, in 'Aravindar Enclave', in the CMDA approved layout No. PPD/LO.No. 206/2023, through proceedings No. Layout -1/0072/2023 dated 31.07.2023 Planning Permit No.15522, and confirmed by the President, Sithalapakkam Panchayat vide Proceedings க.உ.எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at Sithalapakkam Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District having been purchased the same from out of its company's own fund from (1) Mr. M. Jones, (2) Mr. J. Ezhilpandian and (3) M/s. Amudha civil construction private

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book 1

Contains 48 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

limited represented by its power agent Mr. M. Jones (4) Mr. D. Gopalakrishnan represented by his general power of attorney agent Mr. J. Ezhilpandian vide **SALE DEED** was registered as **Document No. 19839/2023, Book 1, dated 9th day of December 2023, in the office of the Sub-Registrar Selaiyur.**

And the separate Patta was issued in favour of **M/s. Jones Foundations Private Limited, Patta No. 7405,** as per patta sub-division present **Survey Nos. 52/11, 52/1B1A1, 52/1B1A2 and 52/7,** Tahsildhar, Tambaram.

WHEREAS the above said principal is the sole and absolute owner and has been in uninterrupted possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

Whereas the principal has sub-divided the plot No. 1, measuring an extent of 5364 square feet into two plots i.e.,

Plot No. 1A, measuring an extent of 2729.50 square feet,

Plot No. 1B, measuring an extent of 2634.50 square feet

totally measuring an extent of 5364 square feet, Sub division approval given by the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.974/2024 & D.Dis.No.6111/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.041, dated 08.07.2024.

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 2, measuring an extent of 5453.50 square feet into four plots i.e.,

Plot No. 2A, measuring an extent of 1810 square feet,

Plot No. 2B, measuring an extent of 1214.50 square feet,

Plot No. 2C, measuring an extent of 1214.50 square feet and

Plot No. 2D, measuring an extent of 1214.50 square feet,

Document No.....of 2025 of Book I
Contains.....Sheets..... Sheet
Registering Officer

For PANDIYA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 7 Sheet
Registering Officer

totally measuring an extent of 5453.50 square feet, Sub division approval given by the commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.975/2024 & D.Dis.No.6112/2023, dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.042, dated 08.07.2024.

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 3, measuring an extent of 3844 square feet into three plots i.e.,

Plot No. 3A, measuring an extent of 1214.50 square feet,

Plot No. 3B, measuring an extent of 1214.50 square feet and

Plot No. 3C, measuring an extent of 1415 square feet

totally measuring an extent of 3844 square feet, Sub division approval given by the commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.976/2024 & D.Dis.No.6113/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.043, dated 08.07.2024.

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 4, measuring an extent of 6234.50 square feet into six plots i.e.,

Plot No. 4A, measuring an extent of 1166 square feet,

Plot No. 4B, measuring an extent of 1040 square feet

Plot No. 4C, measuring an extent of 806.50 square feet

Plot No. 4D, measuring an extent of 960.50 square feet

Plot No. 4E, measuring an extent of 1098 square feet and

Plot No. 4F, measuring an extent of 1163.50 square feet

totally measuring an extent of 6234.50 square feet, Sub division approval given by the commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.977/2024 & D.Dis.No.6114/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.044, dated 08.07.2024.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

For ARUDHRA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 5, measuring an extent of 6746 square feet into five plots i.e.,

Plot No. 5A, measuring an extent of 1594 square feet,

Plot No. 5B, measuring an extent of 1634.50 square feet

Plot No. 5C, measuring an extent of 1495 square feet

Plot No. 5D, measuring an extent of 1561 square feet and

Plot No. 5E, measuring an extent of 461.50 square feet

totally measuring an extent of 6746 square feet, Sub division approval given by the commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.978/2024 & D.Dis.No.6115/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.045, dated 08.07.2024.

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 6, measuring an extent of 4981 square feet into four plots i.e.,

Plot No. 6A, measuring an extent of 1313.50 square feet,

Plot No. 6B, measuring an extent of 1219.50 square feet

Plot No. 6C, measuring an extent of 1224 square feet and

Plot No. 6D, measuring an extent of 1224 square feet

totally measuring an extent of 4981 square feet, Sub division approval given by the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.972/2024 & D.Dis.No.6062/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.046, dated 08.07.2024.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No.4371.....of 2025 of Book I

Contains....48....Sheets...9..... Sheet

Registering Officer

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 7, measuring an extent of 5246 square feet into four plots i.e.,

Plot No. 7A, measuring an extent of 1224 square feet,

Plot No. 7B, measuring an extent of 1224 square feet

Plot No. 7C, measuring an extent of 1224 square feet and

Plot No. 7D, measuring an extent of 1574 square feet

totally measuring an extent of 5246 square feet, vide Sub division approval given by the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.973/2024 & D.Dis.No.6063/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.047, dated 08.07.2024.

Whereas the principal has sub-divided the Plot No. 8, measuring an extent of 4513 square feet into four plots i.e.,

Plot No. 8A, measuring an extent of 1126.50 square feet,

Plot No. 8B, measuring an extent of 1131 square feet

Plot No. 8C, measuring an extent of 1141 square feet and

Plot No. 8D, measuring an extent of 1114.50square feet

totally measuring an extent of 4513 square feet, vide Sub division approval given by the Commissioner, St.Thomas Mount Panchayat Union at Chitlapakkam, Chennai – 64 vide sub division Planning Permit No.971/2024 & D.Dis.No.6061/2023 dated 18.06.2024 and the President Sithalapakkam Panchayat Vide subdivision approval No.048, dated 08.07.2024.

Whereas the principal unable to take care of schedule mentioned property and it is not possible for us to be present at the time of taking advance, executing the sale deed and all other deeds etc., I do hereby appoint and retain the above said **M/s. AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,** represented by its Managing Director **Mr. D.ILANGO** son of Mr. Durairaj, as our lawfully constituted general power agent empowering him to do the following acts on our behalf.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

Document No. 4371 .....of 2025 of Book I

Contains 48 .....Sheets 10 Sheet

Registering Officer

1. To negotiate for the sale of property more fully described in the schedule of property, either in whole or in parts or in parts of in undivided shares at such price or prices which the said Attorney, in his absolute discretion thinks fit and proper and as may be deemed fit and to settle the terms of sale with any person or persons in respect of the Schedule mentioned property and / or to cancel and/or to repudiate the same. To receive money/amount in any mode and issue receipts thereof.

2. To enter into any agreements including contract, Development agreements in respect of the Schedule mentioned property of any agreements including agreements for sale in respect of the schedule mentioned property and receive consideration therefor in such manner as may be deemed fit and issue receipts for the same.

3. To receive from the intending purchaser or purchasers any earnest money and/or advances and also the balance of sale money on completion of such sale or sales and give good valid receipt and discharge for the same. Upon such receipt as aforesaid, to execute sale deeds or any other Deed, Instrument or Document for the purpose of completing the sale of the schedule mentioned property including rectification, Ratification Deeds.

4. To present any sale Deed or other document for registration in respect of Schedule mentioned property before the competent authority, admit execution thereof and to receive the same duly registered.

5. To apply for and obtain any sanction, permission, certificates etc., from Appropriate Authority or any other authority for the purposes of completion of the sale or registration as the case may be and to give Affidavits, Declarations etc., in this regard to any authority in respect of schedule properties

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 11 Sheet
Registering Officer

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD
Director

6. To apply for and obtain necessary sanctions, permissions, clearances and approvals from Corporation/Municipal Authorities, Directorates of Town and Country Planning/CMDA, Panchayat and other authorities, water and sewerage board, Electricity Board and other departments, boards, statutory and other authorities for sanction of necessary plans and drawings for demolition of any existing building, for sub division of land or for putting up any construction in respect of schedule properties. To execute gift deed or such other deeds in favour of any authorities for the purpose of above and present the same for registration. To raise money from any Private Party/financial institution/Bank/Non banking financial company and To execute, register mortgage deed/Memorandum of Deposit of Title Deeds/deeds and create equitable mortgage or borrow money or rise funds in respect of the schedule mentioned property from any private Party/Financial institution/Bank/Non banking financial company by giving the said property as security and to receive the said finance without making the principals personally responsible for repayment of the loan

7. To construct a House/Flats over the said property and negotiate and arrange for sale of the house/flats to be constructed in the said residential/commercial complex over the schedule properties, with third parties/allottees.

8. To advertise in any News Paper/ Magazine or any Public Media for sale of the Schedule Properties.

9. In the event of default in payment by any prospective Purchaser, to retransfer the land to any other person and /or initiate proceedings for recovery of amounts due.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No.4371.....of 2025 of Book I

Contains....48.....Sheets.....12..... Sheet

Registering Officer

10. To appoint Building Contractors, Engineers, Architects and other skilled or unskilled workers in connection with the construction of any building in the schedule Properties.

11. To pay all taxes, dues, demands and other outgoings to any authority and to obtain receipt for the same.

12. To incur reasonable expenses for maintenance of the schedule properties.

13. To engage Advocates or Pleasers, sign vakalaths or any other Memo of Appearance sign and verify plaints, written statements, complaints, counter statements, Affidavits, petitions and any other document or statements for the purpose of dealing with the schedule mentioned properties and to apply for certified copies of orders, judgements and depositions and receive the same.

14. To appear in courts on behalf of the principal to represent and to appear before any court and to adduce oral and/or documentary evidence in connection with any matter that may be prosecuted or initiated on behalf of the principal or against the principal, and to admit documents.

15. To compromise, withdraw, state, settle or abandon any such proceeding or enter into any settlement and file any Memo of compromise or settlement on such terms and conditions as may be deemed fit and proper by the Attorneys.

16. To apply for and obtain certified copies of all judgments, orders, decrees and documents from any court, Tribunal, Authority or other Bodies.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

17. To maintain accounts for all transactions in respect of the schedule properties owned by the principal and produce the same to the principal when required.

18. And generally, to do and execute all acts, deeds and things necessary or incidental for all or any of the above said purposes and the principal hereby confirm and undertake to ratify all and any such act done by the said Attorneys or any person so appointed by them under the powers of sub delegation, in pursuance of this Deed to be acts, deeds and things done by the principal and as if the principal was personally present.

No consideration has been paid in executing this power of attorney.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of vacant house site, bearing Plots numbers and extent as follows:

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
1	**1A**	**2729.5**	**253.58**	North by	Plot No. 1B,	20.7
				South by	Vacant land,	20.6
				East by	Vacant land,	13.7
				West by	9 mtr road.	10.8
2	**1B**	**2634.5**	**244.76**	North by	Vacant land	21.1
				South by	Plot No. 1A	20.7
				East by	Vacant land	12.2
				West by	9 mtr road	11.0

comprised in Survey No. 52/2C2(Part), old patta No. 297, new **Patta No. 7423**, as per Patta sub-division Present **Survey No. 52/16,**

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
3	**2A**	**1810**	**168.14**	North by	7.2 mtr road	11.3
				South by	Vacant land,	14.5
				East by	9 mtr Road	11.2 + 2.3(Splay)
				West by	Plot No. 2B	12.4
4	**2B**	**1214.5**	**112.84**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	Vacant land	9.1
				East by	Plot No. 2A	12.4
				West by	Plot No. 2C.	12.4
5	**2C**	**1214.5**	**112.84**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	Vacant land	9.1
				East by	Plot No. 2B	12.4
				West by	Plot No. 2D	12.4
6	**2D**	**1214.5**	**112.84**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	Vacant land	9.1
				East by	Plot No. 2C	12.4
				West by	Plot No. 3A	12.4

comprised in part of Survey Nos.52/2A, 52/2B, old patta Nos. 4531, 6726 & 3997, as per patta Survey Nos. 52/2B2A1A, 52/1B2, 52/1B3 new **Patta No. 7404,** as per patta sub-division **Survey Nos. 52/1B2C, 52/1B3B, 52/2A2 and 52/6,**

For SRIGIRIA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
7	**3A**	**1214.5**	**112.84**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot No.2D	12.4
				West by	Plot No.3B	12.4
8	**3B**	**1214.5**	**112.84**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot No.3A	12.4
				West by	Plot No.3C	12.4
9	**3C**	**1415**	**131.44**	North by	7.2 mtr road	12.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot No.3B	12.4
				West by	vacant land	12.7

comprised in Survey No. 52/1B2(Part), old Patta No. 3997, new **Patta No. 7403,** as per patta sub-division Present **Survey No. 52/1B2B,**

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
10	**4A**	**1166**	**106.35**	North by	Plot No.4F	12.6
				South by	7.2 mtr road	10.5
				East by	7.2 mtr road	7.8+2.2(Splay)
				West by	Plot No.4B	8.5
11	**4B**	**1040**	**96.6**	North by	Plot No.4E	12.0
				South by	7.2 mtr road	12.0
				East by	Plot No.4A	8.5
				West by	Plot No.4C	7.6
12	**4C**	**806.5**	**74.92**	North by	Plot No.4D	10.5
				South by	7.2 mtr road	9.9
				East by	Plot No.4B	7.6
				West by	Vacant land and Plot No.8A part	4.1+3.0
13	**4D**	**960.5**	**89.25**	North by	7.2 mtr road	10.5
				South by	Plot No.4C	10.5
				East by	Plot No.4E	8.5
				West by	Plot No.8A	8.5

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD
Director

14	**4E**	**1098**	**102**	North by	7.2 mtr road	12.0
				South by	Plot No.4B	12.0
				East by	Plot No.4F	8.5
				West by	Plot No.4D	8.5
15	**4F**	**1163.5**	**108.10**	North by	7.2 mtr road	11.6
				South by	Plot No.4A	12.6
				East by	7.2 feet road	7.0 +2.1(splay)
				West by	Plot No.4E	8.5

comprised in part of Survey Nos. 52/1A3, 52/1B2 and 52/1B3, old patta Nos. 3997 and 4531, new **Patta No. 7406**, as per patta sub-division Present **Survey Nos. 52/13, 52/14 and 52/8,**

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
16	**5A**	**1594**	**148.10**	North by	vacant land and road	8.2 + 4.4
				South by	Plot No.5B	14.6
				East by	Road	7.2 + 2.6 (Splay)
				West by	Plot No.5D	11.3
17	**5B**	**1634.5**	**151.87**	North by	Plot No.5A	14.6
				South by	7.2 mtr road	14.5
				East by	Road	8.6 + 1.9 (Splay)
				West by	Plot No.5C	10.0
18	**5C**	**1495**	**138.88**	North by	Plot No.5D	14.0
				South by	7.2 mtr road	12.5 + 2.2 (Splay)
				East by	Plot No.5B	10.0
				West by	7.2 mtr road	8.5

For MUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

19	**5D**	**1561**	**145.0**	North by	Plot No.5E and vacant land	7.8 + 6.3
				South by	Plot No.5C	14.0
				East by	Plot No.5A	11.3
				West by	7.2 mtr road	10.0
20	**5E**	**461.5**	**42.88**	North by	Road	3.14 + 1.7 (Splay)
				South by	Plot No.5D	6.3
				East by	vacant land	7.3
				West by	7.2 mtr road	7.2

comprised in Survey Nos. 52/1A3(Part), 52/1B3(Part), 52/2A(Part) and 52/2B(Part), old patta Nos. 4531 and 6726, as per patta Survey No. 52/2B2A1A, new **Patta No. 7407,** as per patta sub-division **Survey Nos. 52/10, 52/15, 52/2A1B and 52/9,**

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
21	**6A**	**1313.5**	**122.04**	North by	Road	13.7
				South by	7.2 mtr road	11.6 +2.2(splay)
				East by	7.2 mtr road	3.3 +2.5(splay)
				West by	Plot No.6B	12.4
22	**6B**	**1219.5**	**113.3**	North by	vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.6A	12.4
				West by	Plot No.6C	12.5
23	**6C**	**1224**	**113.75**	North by	Vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.6B	12.5
				West by	Plot No.6D	12.5
24	**6D**	**1224**	**113.75**	North by	Vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.6C	12.5
				West by	Plot No.7A	12.5

comprised in Survey No. 52/1A3(Part), old Patta No. 4531, new **Patta No. 7402,** as per Patta sub-division Present **Survey No. 52/1A3C,**

Document No. 4371 of 2021 of Book 1
Contains 18 Sheets. Sheet
Registering Officer

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
25	**7A**	**1224**	**113.75**	North by	Vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.6D	12.5
				West by	Plot No.7B	12.5
26	**7B**	**1224**	**113.75**	North by	Vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.7A	12.5
				West by	Plot No.7C	12.5
27	**7C**	**1224**	**113.75**	North by	Vacant land	9.1
				South by	7.2 mtr road	9.1
				East by	Plot No.7B	12.5
				West by	Plot No.7D	12.5
28	**7D**	**1574**	**146.25**	North by	Vacant land	14.0
				South by	7.2 mtr road	9.4
				East by	Plot No.7C	12.5
				West by	Vacant land	13.3

comprised in Old Survey Nos. 52/1A3(Part), old patta No. 4531, new **Patta No. 7401,** as per patta sub-division **Survey No. 52/1A3B** and

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No....4371....of 2025 of Book I

Contains.....48...Sheets.....19..... Sheet

Registering Officer

Sl.Nos.	Plots No.	Extent		Bounded on the		Measurement in meters
		Sq.ft.	Sq.Mt			
29	**8A**	**1126.5**	**104.65**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot Nos.4C & 4D	11.5
				West by	Plot No.8B	11.5
30	**8B**	**1131**	**105.10**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot No.8A	11.5
				West by	Plot No.8C	11.6
31	**8C**	**1141**	**106.0**	North by	7.2 mtr road	9.1
				South by	vacant land	9.1
				East by	Plot No.8B	11.6
				West by	Plot No.8D	11.7
32	**8D**	**1114.5**	**103.55**	North by	7.2 mtr road	11.0
				South by	vacant land	6.7
				East by	Plot No.8C	11.7
				West by	vacant land	12.5

comprised in Old Survey Nos. 52/1B1A(Part), 52/1B2(Part) and 52/1A3(Part), old patta Nos. 297, 3997 and 4531, new **Patta No. 7405**, as per patta sub-division **Survey Nos. 52/11, 52/1B1A1, 52/1B1A2 and 52/7,**

In all totally measuring an extent of **42,382 square feet** in the layout named **'Aravindar Enclave',** in the CMDA layout No. PPD/LO.No. 206/2023, Planning permit No. 15522, dated 31.7.2023, Lr.No. L1/0072/2023, dated 6.3.2023 confirmed by President Sithalapakkam, க .உ. எண்.019/2023-2024 dated 28.08.2023, situated at **Sithalapakkam Village,** Tambaram Taluk, Chengalpattu District.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

The sub-division planning permit Nos.

Plot Nos. 1A and 1B	:	P.P.A. No. 974/2024, Office L.r. D.Dis. No. 6111/2023, dated 18.06.2024, Sub-division permit No. 041, Dated 8.7.2024.
Plot Nos. 2A, 2B, 2C and 2D	:	P.P.A. No. 975/2024, Office L.r. D.Dis.No. 6112/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 042, Dated 8.7.2024.
Plot Nos. 3A, 3B, and 3C	:	P.P.A. No. 976/2024, Office L.r. D.Dis. No. 6113/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 043, Dated 8.7.2024.
Plot Nos. 4A, 4B, 4C, 4D 4E and 4F	:	P.P.A. No. 977/2024, Office L.r. D.Dis.No. 6114/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 044, Dated 8.7.2024.
Plot Nos. 5A, 5B, 5C, 5D and 5E	:	P.P.A. No. 978/2024, Office L.r. D.Dis. No. 6115/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 045, Dated 8.7.2024.
Plot Nos. 6A, 6B, 6C and 6D	:	P.P.A. No. 972/2024, OfficeL.r.D.Dis. No. 6062/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 046, Dated 8.7.2024
Plot Nos. 7A, 7B, 7C and 7D	:	P.P.A. No. 973/2024, Office L.r.D.Dis. No. 6063/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 047, Dated 8.7.2024.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

Plot Nos. 8A, 8B, 8C and 8D : P.P.A. No. 971/2024, Office L.r.D.Dis. No. 6061/2023, dated 18.6.2024, Sub-division permit No. 048, Dated 8.7.2024.

Commissioner, St. Thomas Mount Panchayat Union, Chitlapakkam, Chennai 600064 / Member Secretary, C.M.D.A., Chennai 600008 and President / Administrative Officer, Sithalapakkam First Grade Panchayat.

The above property is situated within the **St. Thomas Mount Panchayat Union** Limits and within the Registration District of **Tambaram** and Registration Sub-District of **Selaiyur.**

The market value of the schedule mentioned property is **Rs. 8,26,44,900/-.**

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No...4371...of 2025 of Book I

Contains.....48....Sheets.....22.... Sheet

Registering Officer

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER AGENT HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE PRESENCE OF WITNESSES :-

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

POWER AGENT.

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

PRINCIPAL.

WITNESS:-

1.

R. Prathap (age : 34 yrs), Aadhaar No: 6265 6992 4457
son of Mr. Rajendran, No. 10A, Thiruvalluvar Street,
Madambakkam, Chennai 600126.

2.

Perumal .R (age: 53yrs), Aadhaar No: 9099 8178 3547
Son of Mr. Ragavan, No. 7/179, CBOA Colony,
Sithalapakkam, Chennai 600126.

DRAFTED BY :-



M. HARIBABU
STATE DOCUMENT WRITER
D.W.L. NO. A/311/MS(S)/93,
ALMIGHTY ASSOCIATES.
Shop No. 5, Maruthi Nagar Main Road
Mahalakshmi Nagar, Sembakkam,
Chennai 600073.
Cell No. 9940100822.

Document No. 4371 ...of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets. 23 Sheet
Registering Officer

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

எழுதி பெறுபவர்

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

எழுதி கொடுப்பவர்

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 24 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7423

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	16	--	--	0 - 4.98	0.40	--	--	2023/0106/35/000692--2023/35/05/000022CB ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 27/12/2023 02:17:13:PM
				0 - 4.98	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/155/07423/70586** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 05:36:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No...4371...of 2025 of Book I

Contains.....48...Sheets.....25..... Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7404

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	1B2C	--	--	0 - 0.33	0.10	--	--	2023/0105/35/461911--2023/35/05/000608SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 06:08:56:PM
52	1B3B	--	--	0 - 2.10	0.20	--	--	2023/0105/35/461911--2023/35/05/000608SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 06:08:56:PM
52	2A2	--	--	0 - 1.56	0.10	--	--	2023/0105/35/461919--2023/35/05/000611SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 09:02:46:PM
52	6	--	--	0 - 1.07	0.10	--	--	2023/0105/35/461911--2023/35/05/000608SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 06:08:56:PM
				0 - 5.06	0.50			

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7403

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	1B2B	--	--	0 - 3.57	0.30	--	--	2023/0105/35/461911--2023/35/05/000608SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 06:08:56:PM
				0 - 3.57	0.30			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/155/07403/70584** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 06:00:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 27 Sheet
Registering Officer

P.No:4

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7406

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	13	--	--	0 - 0.10	0.10	--	--	2023/0105/35/461919--2023/35/05/000611SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 09:02:46:PM
52	14	--	--	0 - 0.86	0.10	--	--	2023/0105/35/461919--2023/35/05/000611SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 09:02:46:PM
52	8	--	--	0 - 4.83	0.40	--	--	2023/0105/35/461914--2023/35/05/000609SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 07:37:55:PM
				0 - 5.79	0.60			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/155/07406/70517** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2025 அன்று 06:02:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 1371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 28 Sheet 1

Registering Officer

P.No:5

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7407

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	10	--	--	0 - 1.26	0.10	--	--	2023/0105/35/461916--2023/35/05/000610SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 08:11:35:PM
52	15	--	--	0 - 1.61	0.10	--	--	2023/0105/35/462790--2023/35/05/000614SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 15/12/2023 06:20:06:PM
52	2A1B	--	--	0 - 2.82	0.20	--	--	2023/0105/35/462790--2023/35/05/000614SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 15/12/2023 06:20:06:PM
52	9	--	--	0 - 0.57	0.10	--	--	2023/0105/35/461916--2023/35/05/000610SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 08:11:35:PM
				0 - 6.26	0.50			

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

Document No. 4317 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 29 Sheet

Registering Officer

P-No 6

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7402

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	1A3C	--	--	0 - 4.62	0.40	--	--	2023/0105/35/461915--2023/35/05/000607SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 03:52:33:PM
				0 - 4.62	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/155/07402/70573** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-02-2025 அன்று 10:47:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 ....of 2025 of Book I

Contains....48.....Sheets....30.... Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7401

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	1A3B	--	--	0 - 4.87	0.40	--	--	2023/0105/35/461915--2023/35/05/000607SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 03:52:33:PM
				0 - 4.87	0.40			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/155/07401/70562** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-02-2025 அன்று 10:49:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 28 Sheets. 31 Sheet

Registering Officer

p.No.8

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : சித்தாலப்பாக்கம் பட்டா எண் : 7405

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜோன்ஸ் பவுண்டேசன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
52	11	--	--	0 - 0.10	0.10	--	--	2023/0105/35/461919--2023/35/05/000611SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 09:02:46:PM
52	1B1A1	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2023/0105/35/461920--2023/35/05/000612SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 15/12/2023 11:20:25:AM
52	1B1A2	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2023/0105/35/461920--2023/35/05/000612SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 15/12/2023 11:20:25:AM
52	7	--	--	0 - 0.09	0.10	--	--	2023/0105/35/461914--2023/35/05/000609SD ------ Digitally signed: Kavitha S Tahsildar 13/12/2023 07:37:55:PM
				0 - 4.19	0.60			

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Partner

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 32 Sheet

Registering Officer

ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

Planning Permit No. 974/2024

APPROVED

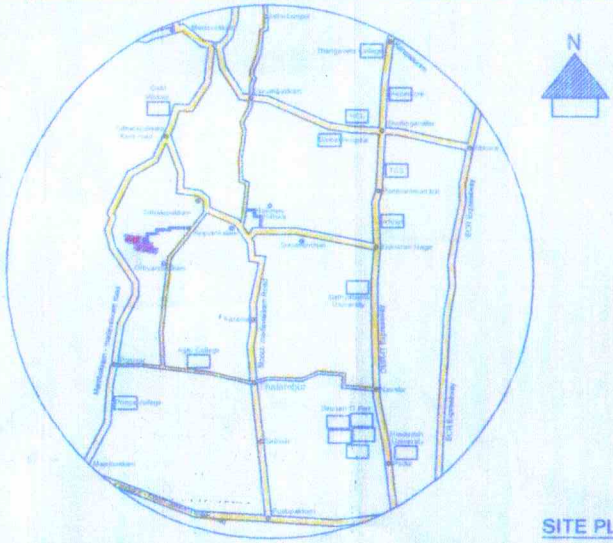
Subject to the conditions in this Office Letter

D.Dis.No. 611/2023 Dt. 08/08/2024

COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai-600 008



மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட
அனுமதி எண். 04/ நாள் 08-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண். 974/2024 / 18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி



SITE PLAN



KEY PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT:1,OLD SURVEY NO.52/2C2 & NEW SURVEY NO.52/1A IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT, ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
SITE BOUNDARY
EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SL.NO	PLOT NO.	PLOT AREA in Sq.m.	PLOT AREA in Sq.m.
1	1A	2555.50 Sq.ft	250.59 Sq.m
2	1B	2556.00 Sq.ft	244.19 Sq.m
	TOTAL	5111.50 Sq.ft	494.78 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

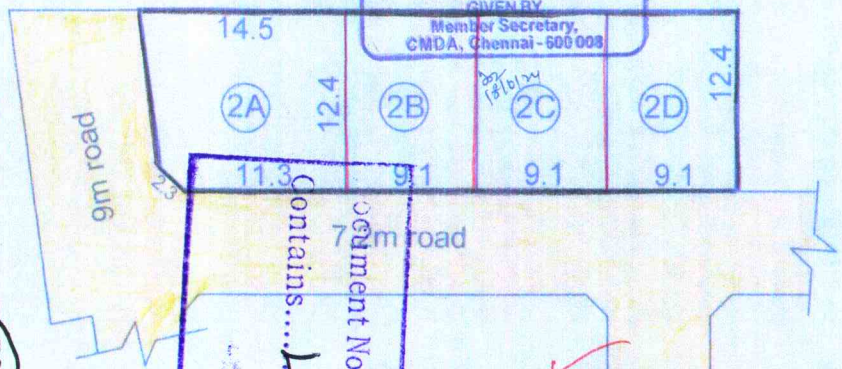
APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

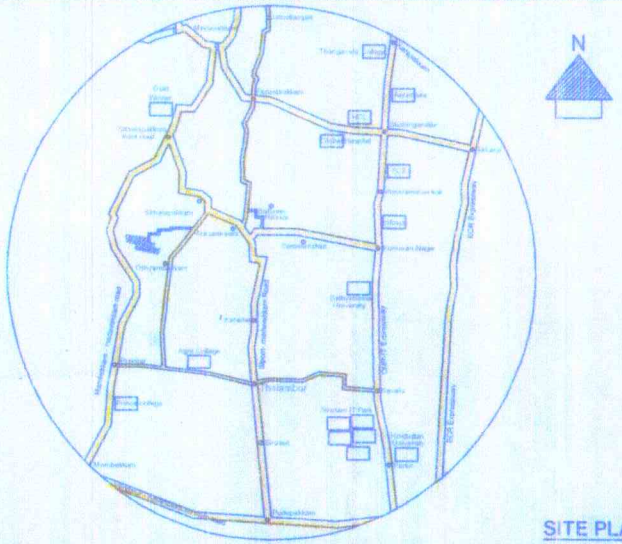
ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO. 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

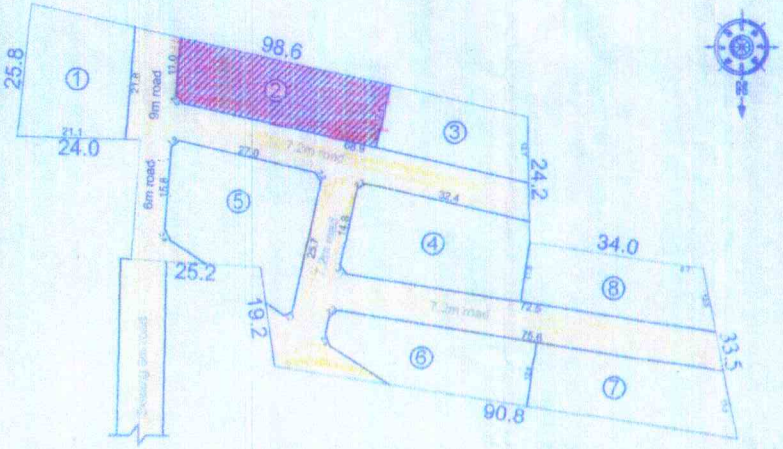
Planning Permit No 975/2024
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No 6112/2023 Dt 18/06/2024
COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam,Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai - 600 008



மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட
அனுமதி எண் -042- நாள் 02-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண் 975/2024/18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

Comment No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets. 34 Sheet 1
Registering Officer





PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT:2,OLD SURVEY NO:52/1B2,1B3,2A & 2B & NEW SURVEY NO:52/ 1B2C,1B3B,2A2,6 IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT OF ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION SITE BOUNDARY EXISTING ROAD

AREA STATEMENT			
SL.NO	PLOT NO	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
1	2A	1810.00 Sq.ft	168.14 Sq.m
2	2B	1214.50 Sq.ft	112.84 Sq.m
3	2C	1214.50 Sq.ft	112.84 Sq.m
4	2D	1214.50 Sq.ft	112.84 Sq.m
		5453.50 Sq.ft	506.66 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD
Director

ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

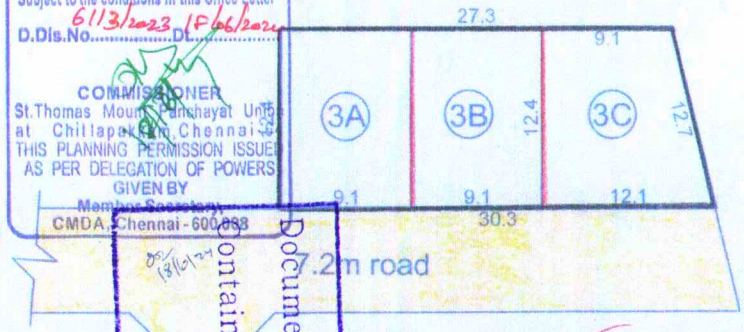
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

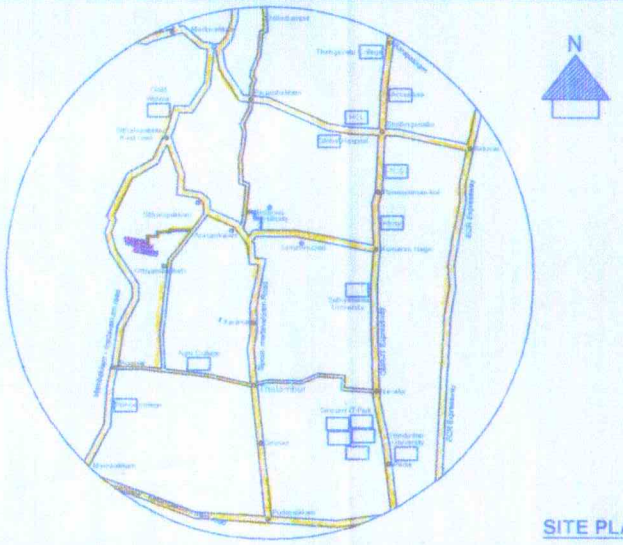
Planning Permit No. 976/2024
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 6113/2023 Dt. 06/2024

COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chittapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary
CMDA, Chennai - 600 008

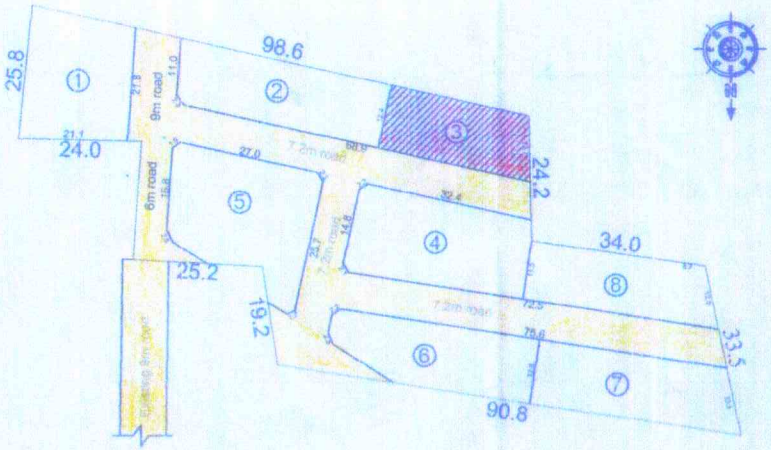


Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 35 Sheet
Registering Officer

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட
அனுமதி எண் 043 நாள் 05-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண் 976/2024/ 18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி



SITE PLAN



KEY PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT:3,OLD SURVEY NO:52/ 1B2 & NEW SURVEY NO.52/1B2B IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT, ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION | SITE BOUNDARY | EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SL.NO	PLOT NO	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
1	3A	3214.02 Sq.ft	112.04 Sq.m
2	3B	3214.02 Sq.ft	112.04 Sq.m
3	3C	3215.97 Sq.ft	112.11 Sq.m
		9644.01 Sq.ft	336.19 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

Planning Permit No. 977/2024

APPROVED

Subject to the conditions in this Office Letter

D.Dis.No. 6114/2023 Dt. 18/06/2024

COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai-600 008

18/6/24

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட
அனுமதி எண். 044 நாள் 08-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண் 977/2024/ 18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

Document No. 4377 of 2025 of Book I
Contains 1 Sheets 36 Sheet
Registering Officer

7.2m road
32.4
34.2
14.8
10.5
12.0
9.9
12.6
10.5
4A
4B
4C
4F
4E
4D
8.5
7.6
11.5

SITE PLAN

KEY PLAN

98.6
25.8
24.0
24.2
34.0
33.5
25.2
19.2
90.8
9m road
6m road

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT 4,OLD SURVEY NO.52/ 1A3, 1B2, 1B3 NEW SURVEY NO.52/ 13,14&8 IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT AT THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION BOUNDARY
EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SL.NO	PLOT NO	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
1	4A	1260.00 Sq.ft	117.10 Sq.m
2	4B	1440.00 Sq.ft	133.80 Sq.m
3	4C	1188.00 Sq.ft	110.40 Sq.m
4	4D	1092.00 Sq.ft	101.47 Sq.m
5	4E	1020.00 Sq.ft	94.79 Sq.m
6	4F	1122.00 Sq.ft	104.26 Sq.m
TOTAL		7122.00 Sq.ft	661.82 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD
Director



Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 37 Sheet
Registering Officer

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

Planning Permit No. 972/2024

APPROVED

Subject to the conditions in this Office Letter

D.Dis.No. 6062/2023 Dt. 18/06/2024

COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai-600 008

18/6/24

7.2m road

38.9

6A	6B	6C	6D
11.6	9.1	9.1	9.1
13.7	12.5	12.5	12.5

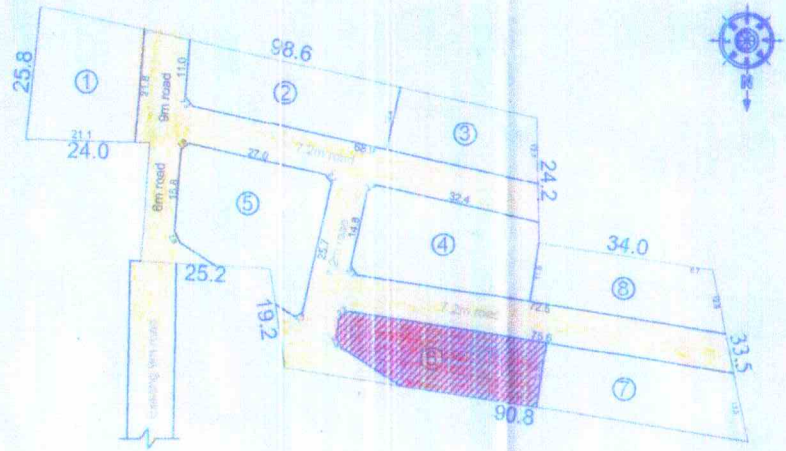
மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்பட
அனுமதி எண் -046- நாள் 03-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண் 972/2024/18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் ஊராட்சி

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets. 38 Sheet
Registering Officer

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT 6, OLD SURVEY NO. 521A3C & NEW SURVEY NO. 521A3C IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT, ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION | SITE BOUNDARY | EXISTING ROAD

SITE PLAN



KEY PLAN

SL.NO	PLOT NO	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
1	6A	1111.00 Sq.ft	103.24 Sq.m
2	6B	1119.00 Sq.ft	103.98 Sq.m
3	6C	1119.00 Sq.ft	103.98 Sq.m
4	6D	1078.00 Sq.ft	103.24 Sq.m
5	6E	1119.00 Sq.ft	103.98 Sq.m
6	6F	1111.00 Sq.ft	103.24 Sq.m
TOTAL		6537.00 Sq.ft	607.44 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

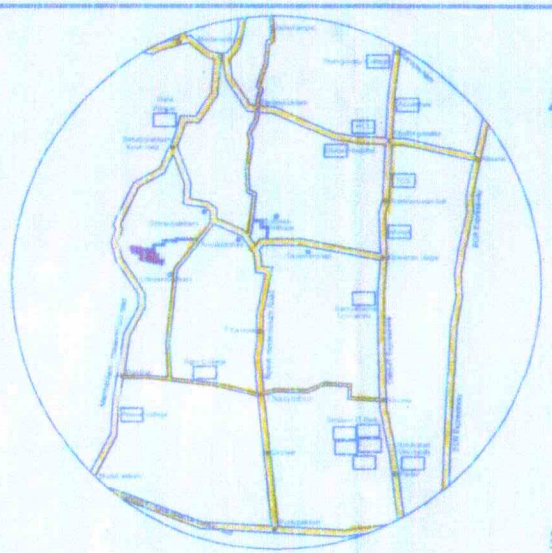
For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

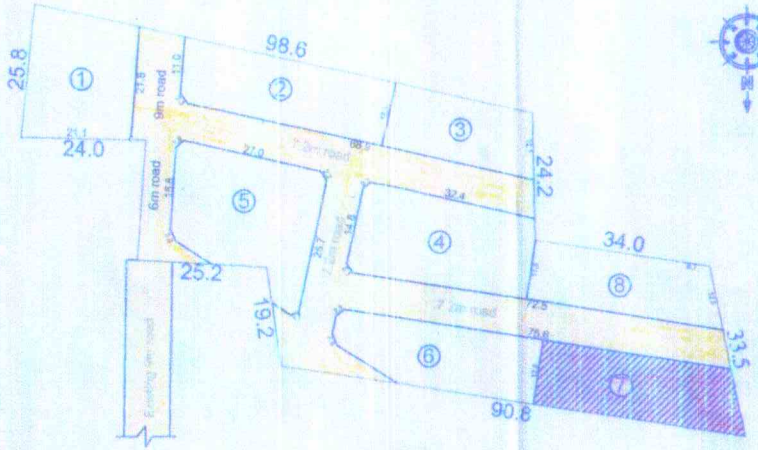
ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

Planning Permit No. 973/2024
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 6063/2023 D. 18/06/2024
COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai
THIS PLANNING PERMISSION IS ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai - 600 008





SITE PLAN



KEY PLAN

மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு வரைப்படம்
அனுமதி எண். — 047 — நாள் 02-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
பி.பி.ஏ. எண். 973/2024 18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets
Sheet 39
Registering Officer

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT 7, OLD SURVEY NO. 52/1B, NEW SURVEY NO. 52/1B IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT, ST. THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION — SITE BOUNDARY — EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SL.NO	PLOT NO.	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
1	7A	1224.00 Sq.ft	113.75 Sq.m
2	7B	1224.00 Sq.ft	113.75 Sq.m
3	7C	1224.00 Sq.ft	113.75 Sq.m
4	7D	1614.00 Sq.ft	149.25 Sq.m
	TOTAL	5286.00 Sq.ft	491.00 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-1/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
SAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

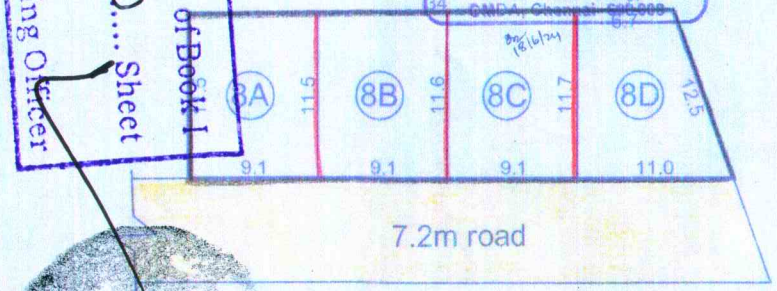
For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

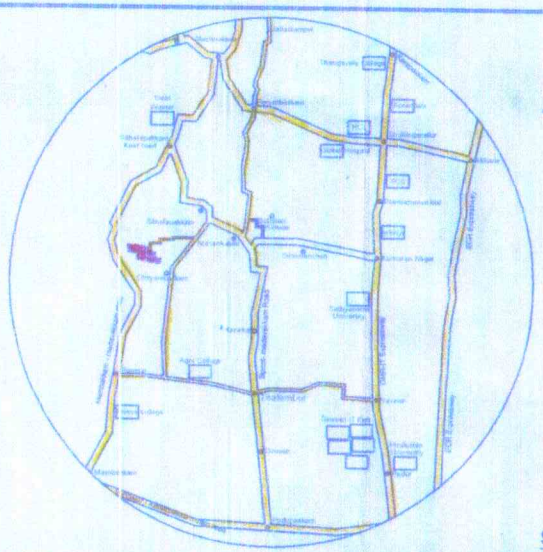
ALREADY APPROVED IN CMDA
LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023
LETTER NO: L1/072/2023
DATED 31.07.2023

Document No. 4371 of 2025 of Book 1
Contains 48 Sheets 40 Sheet
Registering Officer

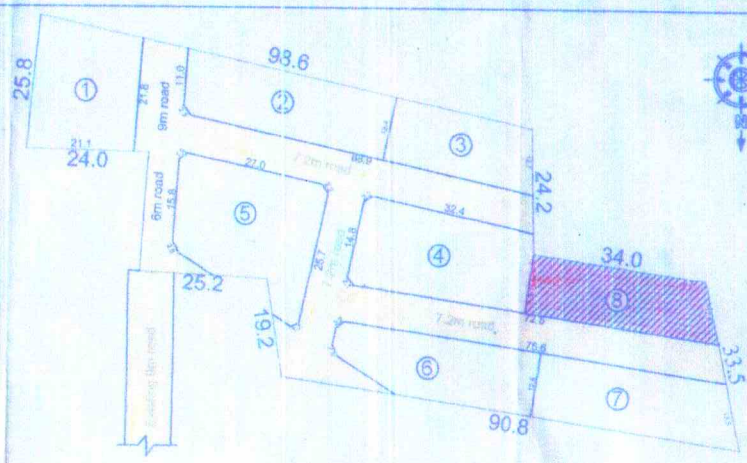
Planning Permit No. 971/2024
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.Dis.No. 6061/2023 Dt. 06/06/2024
COMMISSIONER
St.Thomas Mount Panchayat Union
at Chitlapakkam, Chennai-64
THIS PLANNING PERMISSION ISSUED
AS PER DELEGATION OF POWERS
GIVEN BY
Member Secretary,
CMDA, Chennai-600 008



மனைப்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு விரைப்பட
அனுமதி எண். 048 நாள் 08-07-2024
ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது
கடிதம் எண். 971/2024 நாள் 18-06-2024
தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
சித்தாலப்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி



SITE PLAN



KEY PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT:8,IN CMDA APPROVED LAYOUT NO. PPD/LO.NO: 206/2023 WIDE LETTER NO: L1/072/2023 DATED 31.07.2023 COMPRISED IN OLD SURVEY NO:52/1B1A,1B2,1A3 & NEW SURVEY NO:52/11,1B1A1,1B1A2,7 IN SITHALAPAKKAM VILLAGE PANCHAYAT, ST.THOMAS MOUNT PANCHAYAT UNION.

LEGEND
PROPOSED SUBDIVISION | SITE BOUNDARY | EXISTING ROAD

AREA STATEMENT

SI.NO	PLOT NO.	PLOT AREA in Sq.ft	PLOT AREA in Sq.m
		1130.00 Sq.ft	104.65 Sq.m
		1131.00 Sq.ft	105.10 Sq.m
		1141.00 Sq.ft	106.00 Sq.m
		1114.00 Sq.ft	103.50 Sq.m
		2213.00 Sq.ft	419.13 Sq.m

ARCHITECT
STANLEY. K M. Arch
CA/2012/55939
RA/GR-I/19/03/095
248, S2, Orchid Dreams,
BAM Colony, Sholinganallur,
CHENNAI-600 119.

APPLICANT
For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director









For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

Document No. 4371 ....of 2025 of Book I

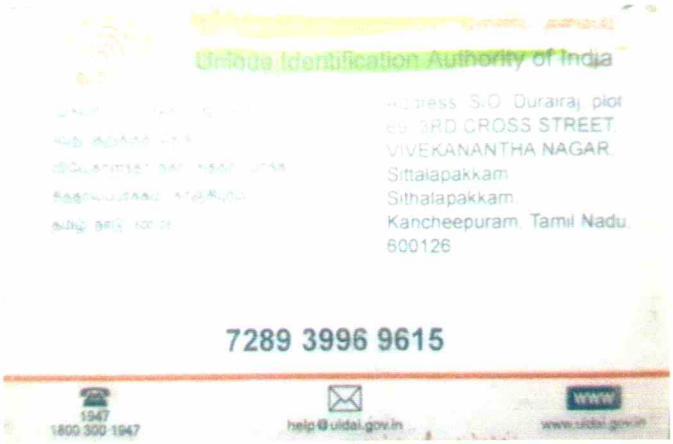
Contains 28 Sheets 41 Sheet

Registering Officer









For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I

Contains 48 Sheets 42 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பிரதாப் ரா
Prathap R

பிறந்த நாள்/DOB: 14/04/1990
ஆண்பால் / Male

6265 6992 4457

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராஜேந்திரன், 10ஏ
திருவள்ளுவர் தெரு, மாடம்பாக்கம்
மாடம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 600126

Address: S/O: Rajendran,
10a, THIRUVALLUVAR
STREET, Madambakkam,
Madambakkam,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
600126

6265 6992 4457

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

For ANUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 43 Sheet

Registering Officer



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 2043/50315/00092

To
Perumal R
பெருமாள் ர
S/O Ragavan
7/179
CBOA COLONY
KALAIVANAR STREET
Sittalapakkam
Sithalapakkam,Kancheepuram
Tamil Nadu - 600126
9941182389

28/06/2015

KH471096229FT

47109622

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9099 8178 3547

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பெருமாள் ர
Perumal R

பிறந்த நாள் / DOB 25/09/1971

ஆண்/பெண் / Male

9099 8178 3547

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No.....4371..of 2025 of Book 1

Contains.....48..Sheets.....44... Sheet

Registering Officer

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

Document No.....4371.....of 2025 of Book I
Contains.....48.....Sheets.....45.....Sheet
Registering Officer

For AMUDHA CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Managing Director

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.
Director

Foundations Pvt Ltd.
#2, Moovarasampet Main Road,
Madipakkam, Chennai-600 091.
Phone : 22248461 / 22245068
Fax : 91-44-22245069
E-mail : jfplheadoffice@gmail.com
www.jonesfoundations.com

CERTIFIED COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s.JONES FOUNDATIONS PVT LTD., HELD ON 3rd day of SEPTEMBER 2021 AT 10.30 A.M AT THE REGISTERED OFFICE, CHENNAI.

RESOLVED THAT **M/s.JONES FOUNDATIONS PVT LTD.,** having its registered office at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai 600 091 be and hereby authorise, its **Director Mr. A.SATHYAMOHAN,** to negotiate and finalize the terms and to sign and execute sale deed and all other documents and papers which deemed to be necessarily related to **Purchase of the Property** and to execute and sign all necessary documents and papers relating to Development and for **Sale of the Property** owned by the Company either in one lot or various divided shares to any intending purchaser/s for the development of business.

RESOLVED FURTHER THAT **Mr. A.SATHYAMOHAN,** Director has been authorised to execute all necessary documents relating to the Purchase of the property and to enter into agreement for sale with the intending purchaser(s), to receive sale consideration, to sign and execute the Sale deed on behalf of the Company and to do the necessary acts and deeds required to complete the transaction of sale.

(A.SATHYAMOHAN)	**(J.SAM JONES)**	**(M.JONES)**
Director	**Director**	**Managing Director**
DIN : 06926145	**DIN :07281594**	**DIN :01846752**

CIN : U70109TN2002PTC049880
We promote your dreams

Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets. 46 Sheet
Registering Officer

R/Selaiyur/Book-1/4371/2025

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3252 of 2025

I hereby certify that a sum of ₹ 8,26,458/- (Rupees Eight Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred and Fifty Eight only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. அ. சத்யமோகன் residing at No. 2, Moovarampet Main Road, Madipakkam, Chennai 600091, Chennai, Tamil Nadu, India, 600091.

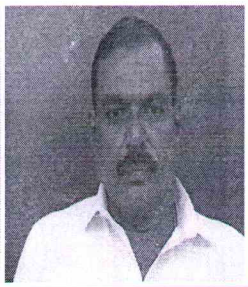
Sub Registrar: Selaiyur
Date: 22/03/2025

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Selaiyur and fee of ₹ 8,31,968/- paid at 12:17 PM on the 22/03/2025 by

Left Thumb

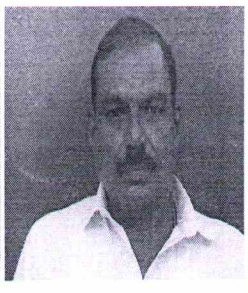




Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:732962566af573192f646fe84ef7ea574541977
(Details from UIDAI : Sathyamohan Appadurai C/O S/o. APPADURAI, 05-03-1968, xxxxxxxx8331)



Document No. 4371 of 2025 of Book I
Contains 48 Sheets 47 Sheet
Registering Officer

Claim admitted by
Left Thumb





D. Ilango
9962322776

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:73066441607eb2163754c5eafd804a4187054c4 **(Details from UIDAI : Ilango D S/O: Durairaj, 03-01-1979, xxxxxxxx9615)**



22nd day of March 2025

ASHOK KUMAR R
Sub Registrar
Selaiyur

சார்பதிவாளர்
சேலையூர்

Registered as Number **R/Selaiyur/Book-1/4371/2025**

Date: 22/03/2025
Selaiyur

ASHOK KUMAR R
Sub Registrar

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No..4371....of 2025 of Book I
Contains.....4.8..Sheets..4.8..... Sheet
Registering Officer

19833/2023 TP|162038660|2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

2 DEC 2023

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai - 600091.

AH 471121

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/அ/85 DT. 16-4-19
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

Verified

Sub Registrar
Selaiyur

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9489),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

PURCHASER

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

Document No. 19833 of 2023 of Book 1 Contains 33 Sheets Sheet 1

Sw/ 19832/2023/11 Fixation TP/1620226 18/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai - 600091.

AH 471116

2 DEC 2023

S. SARASWATH
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/ஆ/85 DT. 16-4-
ADYAR, CHENNAI - 600 020
Cell: 91766 50088

Verified

Sub Registrar
Selaiyur

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT. LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

Document No: 19832 of 2023 of Book 1
PURCHASER Contains 31 Sheets & 1 Sheet

19839/2023 TP/16207349/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 471127

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai -600091.

12 DEC 2023

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/அ/85 DT. 16-4-19
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

PURCHASER

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

Document No: 19839 of 2023 of Book I
Contains 32 Sheets 1 Sheet

SW 19838/2023 Plot 7 TP/162068305/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 471126

12 DEC 2023

Jones Foundations pvt ltd
Chennai -600091

S. SARASWATH
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/ஆ/85 DT. 16-4-
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

Verified
Sub Registrar
S...

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N) & (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480)**, son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

PURCHASER

Document No. 19838 of 2023 Book 1

Contains 31 Sheets

19837/2023 Plot : 6

TP/1620702 23/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 471125

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai - 600091.

2 DEC 2023

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/அ/85 DT. 16-4-19
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

Verified

Sub-Registrar
Selaiyur

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

PURCHASER

Document No. 19837 of 2023

Contains 3 Sheets

19836/2023 Plot-5
TP/1620621812023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

12 DEC 2023

Jones Foundations Pvt Ltd
Chennai - 600091.

AH 471124

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/அ/85 DT. 16-4-1
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasanpet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

Document No. 19836 of 2023 Book 1
PURCHASER Contains 31 Sheets Sheet 2
Registering Officer



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai - 600091.

AH 471122

2 DEC 2023

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/ஆ/85 DT. 16-4-19
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

Verified
22/12/23
Sub Registrar
Saidapet

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9489),** son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

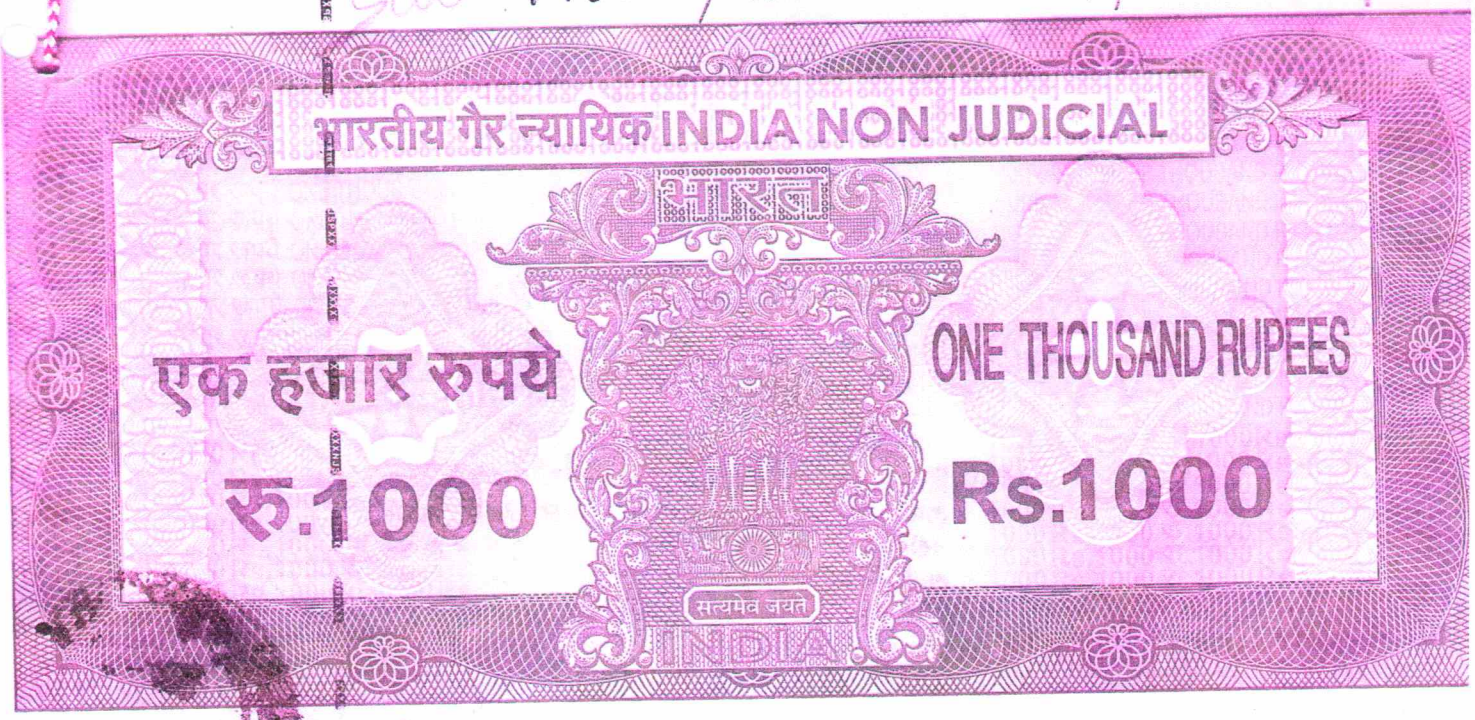
VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

PURCHASER

Document No. 1834 of 2023 at Book 1
Contains 31 Sheets & 1 Sheet
Registering Officer

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

GW 19835/2023 Plot-4 TP/162054699/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AH 471123

Jones Foundations pvt Ltd
Chennai - 600091.

2 DEC. 2023

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/அ/85 DT. 16-4-19
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

22/3/24

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE executed at Chennai on this **9TH** day of **DECEMBER, 2023**

BY

1. **Mr. M.JONES (PAN :AAJPJ5610N), (AADHAAR ID No: 2171 0327 4680),** son of Mr.Manase, aged about 59 years, residing at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai – 600091, hereinafter referred as "VENDOR No.1"

2. **Mr.J.EZHILPANDIAN, (PAN : AAFPE8368J) & (AADHAAR No. 6028 2687 9480)**, son of late Jayaraman, aged about 47 years, residing at No. 5/272, Vivekanandha Nagar Main Road, Vivekanandha Nagar, Sithalapakkam, Chennai – 600 126, hereafter referred as "VENDOR No.2",

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

VENDOR NO.1 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.3

VENDOR NO.2 AS WELL AS ATTORNEY OF VENDOR NO.4

PURCHASER

Document No. 19835 of 2023
I Contains 32 Sheets 1 Sheet

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	21/03/2025
முன்பதிவு நாள்	**22/03/2025**
முன்பதிவு நேரம்	**10:00 - 11:00**
முன்பதிவு வரிசை எண்	**11 [D111]**
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	**TP/210893619/2025**

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. அ. சத்யமோகன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. அப்பாதுரை
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	**சேலையூர்**
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சித்தாலாப்பாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Selaiyur
Application No.	S01LANDVV202503226977516
Transaction No.	*REG202503222544570*
Transaction Date	22/03/2025

Application Details

Applicant Name	Amudha Civil Construction Pvt Ltd
Service Type	*Document Registration (New) in SRO*
Holiday Registration Fee (₹)	1000/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	*CK00HHWKY5*
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1000/-
Payment Status	Success
Payment Date	22/03/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Selaiyur
Application No.	S01LANDVV202503196844169
Transaction No.	REG202503192422943
Transaction Date	19/03/2025

Application Details

Applicant Name	Amudha Civil Construction Pvt Ltd
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	826458/-
Registration Fee (₹)	826458/-
Computer Fee (₹)	4400/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CK00HFVEF6
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1657426/-
Payment Status	Success
Payment Date	19/03/2025

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 4925/2025

ஆவண எண் : R/ Selaiyur/ BOOK-1/ 4371 / 2025

திரு அ. சத்யமோகன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 16,58,426 (ரூபாய் பதினாறு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து நானூற்று இருபத்தாறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202503222544570 ₹ 1000, REG202503192422943 ₹ 1657426] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	8,26,458
2	பதிவுக் கட்டணம்	8,26,458
3	கணினிக் கட்டணம்	4,400
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
6	விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்	1,000
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	16,58,426

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக திருப்பி சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சங்கர் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

சேலையூர் அலுவலகம்

நாள்: 22/03/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB-REGISTRAR
SELAIYUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
PK.SUJATHA (குடிமக்கள்)	SUJATHA PK	9840376794	20-02-25 05:49:15 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate