Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலாயுதம்பாளையம்	Date / நாள்: 17-May-2025
Village /கிராமம்:புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 618/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 16-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	389/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆர் குமரேசன் என்கிற குமரேசன் ராமநாதன்	1. கரூர் மாவட்டம் புகளூர் வட்டம் புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி கிராமம் புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 1596.8 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2, 3-வது தாக்குகளின், 2, 3-வது கிழமேல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி கிராமத்தில், அ.பு.ச.618 நெ.ஏக்.7.55 சென்ட் இதில் மேல்புரத்தில் ஏக்.3.00 என்று இருந்தாலும் தற்கால அளவுபடி	

	சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.276 நெம்பர் பூமிக்கும், கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.278/3ஏ, 3சி நெம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கும் மற்றும் சர்வே.278/1பி நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.619 நெம்பர் பூமிக்கும்	சப்டிவிஷன் செய்ததில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.618/1 நெ.ஹெக்.1.09.50-க்கு ஏக்.2.70 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்டம், காகிதபுரம் புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.8சிஎக்ஸ்டிஏவிஇசட்ஜ/2023/டிசிபி2/2024/டிசிபி, நாள்.28.02.2024-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 12.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.276 நெம்பர் பூமிக்கும், கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.278/3ஏ, 3சி நெம்பர்களில் உள்ள மனைப்பிரிவிற்கும் மற்றும் சர்வே.278/1பி நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 2, 3-வது தாக்குகளின், 2, 3-வது கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.619 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 12.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 139.20, கீழ்புரம் 126.93 இந்தளவுள்ள 1596.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 777.29 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 71.69, தென்புரம் 84.0 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 777.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 1050.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும்

	கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 4-வது தாக்கின், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்	மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 111.31, தென்புரம் 118.50 தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15 இந்தளவுள்ள 1050.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 244.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.620 நெம்பர் பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு;- மனைப்பிரிவில் 9.15 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், மேற்கும், சர்வே.620 நெம்பர் பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட, 3-வது தாக்கின், 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.15, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 28.02, கீழ்புரம் 25.38 இந்தளவுள்ள 244 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 4-தாக்குகளின் கூடுதல் 3668.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 6.75 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3675.49 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 748.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே.276 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 748.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.276 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின் 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே.618/2 நெம்பர் வாய்க்கால் இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 55.60, தென்புரம் 44.25, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 18.85, கீழ்புரம் 15 இந்தளவுள்ள 748.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 72.35 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 72.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 3-வது தாக்கின் 3-வது கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 17.02, தென்புரம் 11.87, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 12.19, கீழ்புரம் 0 இந்தளவுள்ள 72.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி, வில்லா கார்டன்ஸ் பேஸ் ஒன்று	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/1 - 41.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 41.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட 1-வது தாக்கின், 1-வது தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 0, தென்புரம் 9.64, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.68, கீழ்புரம் 11.98 இந்தளவுள்ள 41.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate