மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், தோவாளை வட்டம், தோவாளை ஊராட்சி ஒன்றியம், செண்பகராமன்புதூர் ஊராட்சி, செண்பகராமன்புதூர் கிராமம். சர்வே எண்: **197/1A,1D,1E,1F,1H** -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (மலையிடப் பாதுகாப்பு பகுதி)

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3KCXINGJ/2025/TCP

அளவு = 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9995.000 ச.மீ (2.469 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1471.505 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8523.495 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	62 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	63 எண்ணம்
மனுதாரர் மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	02 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=	
3.00 மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி	=	

பொது ஒதுக்கீடு

தான ஆவணம் எண்:1357/2015, நாள்:17/12/2015 மற்றும் தான ஆவணம் எண்:691/2016, நாள்:01/07/2016 மூலம் செண்பகராமன் புதூர் ஊராட்சிக்கு மனைப்பிரிவிலுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.தான ஆவணம் எண்:265/2026, நாள்:20/02/2026 மூலம் செண்பகராமன் புதூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள்,

(i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு - 1471.505 ச.மீ

(ii) பொது உபயோகம் "A" (உள்ளாட்சி உபயோகம்) - 61.920 ச.மீ. (0.72%)

2.தான ஆவணம் எண்:266/2026, நாள்:20/02/2026 மூலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி,

(i) பொது உபயோகம் "B" (TANGEDCO உபயோகம்) - 57.840 ச.மீ. (0.67%)

3.அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 CASE-IV -ன்படி பூங்கா 852.349 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி (GLV) உரிய தொகை அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:

12.00மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16,ந.நி.(ம)கு.வ.(ந.நி.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020, மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார ஒழுங்காற்றுக் குழுமத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காணும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அணுப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் ஊர் அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. Tamilnadu Government in G.O.Ms. No.112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regu latory Authority.

7. வரைபடத்தில குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

8. Revenue Divisional officer , Nagercoil , ROC No.B3/7479/2024 Dated:17.09.2025.

9. Revenue Divisional officer , Nagercoil , ROC No.B3/7480/2024 Dated:15.10.2025.

10. Principal Chief Conservator of Forests, Chennai Ref:K.Dis.TS4/HOTNFD/352/2025, Dated: 14.02.2025.

11. Principal Chief Conservator of Forests, Chennai Ref:K.Dis.TS4/HOTNFD/355/2025, Dated: 13.02.2025.

12. Assistant Director of Geology and Mining Department, Kanyakumari, Letter Rc. No: 13/G&M/2025, Dated: 30.01.2025.

13. Assistant Director of Geology and Mining Department, Kanyakumari, Letter Rc. No: 35/G&M/2025, Dated: 30.01.2025.

14. Joint Director Agriculture department, Letter No. Ma.Thi.1/5048/2025, Dated: 23.06.2025.

15. Joint Director Agriculture department, Letter No. Ma.Thi.1/5050/2025, Dated: 23.06.2025.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/KKDTCP/NO:SWP/ 12 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

அளவர் / உதவி இயக்குநர் வரைவாளர் நிலை -III

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Kanniyakumari
Date:2026.02.26 17:09:56

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Kanniyakumari
Date:2026.02.27 12:47:56

