



செ.நவந்தகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

தினேடுக்கல் மாவட்டம் தனக் ஊரமைப்பு துறை -DTPC புதுச்சேத்திரம் ஊராட்சி (திட்டமிலாத பததி)	
தினேடுக்கல் மாவட்டம், தினேடுக்கல் மேற்கு வட்டம், ரெட்டியாச்சேத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுச்சேத்திரம் ஊராட்சி, பலக்கநாத்து கிராமம், சரவே எண்நகல்: 58/2B1.3A -ல் அமைப்பது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தெரிவுநீருட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையுதன விண்ணப்ப எண் : LRNSEQLF நான்:05.08.2025 அளவு : 1:400	
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவின ப்மோத பரப்பளவு : 2.19 ஏக்கர்(8876.00ச.மீ) ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு எண்ணெள் : 41 மனைப்பிரிவின எல்லை : நிலவலிபுள்ள சாலை : பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளுடத்து துண அணை எண்:3005/2025, 3007/2025 நான்:03.09.2025, 3765/2025, நான்:12.11.2025 ழலம் ஒப்படைக்கப்பட பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
1) மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு (மலை முடக்கு உட்பட.) : 2422.02ச.மீ 2) புங்கா ஒதுக்கீடு : புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10%X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு + மனைப்பிரிவின் குறைபாடு பரப்பு] = 10% (8876.00 + 2422.02) = 645.40ச.மீ	
10 புங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவைக அரளான 18 நதி (ய) குவது நான்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (அ) கீழ் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகுகளில் நிறுதிக்கக் கடிதம் நெண் 4367/2019-உகர நாள்:05.02.2020 மீதமித்திருப்பினாலு அது வரையிலு மரீபிட்டுல் உள்பட உட்ப தெரிக்கான உட்ப கணக்கு தலைப்பில் மறுபாரரால் செலுத்தப்படுகின்றது.	
3) உள்ளுடத்து துணைக ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் ப்மோதப்பரப்பு + மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X50% =(8876.00+2422.02) X0.50 = 3227.51மீ =ஒதுக்கிய பரப்பு + 43.15 ச.மீ (0.66%)	
4) TANGEDU - க்கு துணைக ஒப்படைக்கப்பட பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் ப்மோதப்பரப்பு + மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X50% =(8876.00+2422.02) X0.50 = 3227.51மீ =ஒதுக்கிய பரப்பு - 39.19 ச.மீ (0.60%)	
மலை முடக்கு 12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1) அரளான எண் 181, விதி வாரி மறும் தப்பறு வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-உகமறு மறும் நான் ஊரமைப்பு ப்மோதக் சென்னை அளகுகளில் அறிவிக்கப் ப.உஎண் 19799/2020மோ நான் 24.12.2020-ல் பறு மனைப்பிரிவு சாலைகள், மலை முடக் அகமறுகள் உள்ளுடத்து - அரளான எண் 18, நதி (ய) குவது, துண நான் 04.02.2019 மறும் தப்பறு ப்மோதான எண் 16, நதி (ய) குவதுறு, நான் : 31.01.2020-உகமறு நெண் 4367/2019-உகர உள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டிருக்க துதிக்கான உள்ளுடத்து துணைக TANGEDU -என ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன மிகிச்சிபான அறித்திற்கு துணைகவும் அக்குவ உள்ளுடத்துக்கு துணைத்திற்கு மறும் மறுபடப்பு ப்மோதப்படுகின்றன.	
2) துதிக்கான ப்மோதப்பரப்பு உள்ளுடத்து இறுதிக் ஒதுக்கீடு முன் துதிக்கான ஒதுக்கீடு துணைகவும் அக்குத ப.அகமறுகள் சென்னைப்பலகையில் வலறும், க்கு துணைகவும் துதிக்குதப்படியல் மரீபட வலறும் அகமறுக்கு அகமறுக.விதவை வலறும், ப்மோதப்பட்ட. உள்ளுடத்து இறுதிக் செந்து சென்னை வேண்டும்.	
3) நில உட்பவை ஒதுக்கீடு வலறும்க. சாறுமுக மறும் ப்மோதான ப்மோதப்பரப்பு, அகமறுகள் சரிபானக மறும் அகமறுகளில் உள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படு வலறும்க. சென்னைப்பலகையில் ஒதுக்கீடு வலறும்க முகமறுகளில் உள் ஊரமைப்பு ப்மோதப்ப. சென்னை அளகுகளில் நதி ப்மோதப்படு.	
4) க்குதப்படுகின்ற மனைப்பிரிவுகான க்குதான ப்மோத ப்மோத துதிக்கான ப்மோதப்படு. நான் ஊரமைப்புத்துறுமறுல் ஒப்புதல் அளகுகளில் உள் மனை வலறுமறுவளக்குக் கட்டபான் வலறும்க. வேண்டும்.	
5) ஒப்புதல் அளகுகளில் ப்மோத மனைப்பிரிவின் அளகுகளில் வலறும் ப்மோத ப்மோதப்படுகின்ற மனைப்பிரிவு துணைகளில் 60மீ X 1.20மீ வலறு துணைப்ப. அளகுகளில் ந்திற்கு துணைப்பான மறும் ப்மோத மனை ப்மோதப் ந்திற்குபான் ப்மோதப்பான். வேண்டும்.	
6) அரளான எண் 141, விதி வாரி மறும் தப்பறு வளர்ச்சித்துறை நான் 16.07.2022-உகமறு உத்தேச மனைப்பிரிவின் துணை, கடுமறு வலறும்க ந்திற்கு அளகுகளில் உள் மனை ப்மோதப்பட்ட. ப்மோத உள்ளுடத்து இறுதிக் வலறும்க. வேண்டும்.	
7) நான் ஊரமைப்பு துணைக சென்னை அளகுகளில் கடுமறுகளில் The Tamilnadu Government is G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22-02-2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Model, Book sell or offer for sale or lease to purchase in any plot, apartment or building in the case in the in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREDA(Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority).	
சிறப்பு நிபந்தனைகள் நான் ஊரமைப்பு துணைக ப்மோதப்பட்ட புங்கா ப்மோதப்படு அளகுகள் (அ) நீட்ட அளகுகள் அளகுகள் மறும் விண்ணமறுகளில் ப்மோத உள் மனை துதிக்கான ஒதுக்கீடுகளுக்குத் தெரிவித்தபடு அளகுகள் (அ) நீட்ட அளகுகள் அளகுகள் மறும் விண்ணமறுகளில் விண்ணமறுகள் ப்மோதப்படு அளகுகளில் (அ)வலறுமறுகள், குதுக்க மறுகள், பட்டா, துணைப்படு, ப்மோத அளகுகள் மறும் வேறும் (ய) விண்ணமறுகள் வளர்ச்சி ப்மோத உள் மனை வலறுமறு வலறுமறுப்படுகின்றன.	
ப்மோதான வளர்ச்சி மறும்க க்குத ப்மோத விண்ணமறுகளில் ப்மோதப்படு ப்மோத உள் மனைப்பான் துணை ப்மோதப்படுகின்றன வேண்டும். வேறும், குதுக்க ப்மோத ப்மோதப்படு துணை ப்மோத அளகுகள் அளகுகள் துணைப்படுகின்றன துணைப்படுகின்றன குதுக்க ப்மோதப்படுகின்றன துணைப்படுகின்றன குதுக்க ப்மோதப்படுகின்றன ப்மோதப்படுகின்றன அளகுகள் ப்மோதப்படுகின்றன.	
துதிக்கான ப்மோதப்படு ப்மோதப்படு துதிக்கான ப்மோதப்படு அளகுகள் அளகுகள் அளகுகள் ப்மோதப்படுகின்றன ப்மோதப்படுகின்றன.	
குறிப்பு: அனைத்துஅளகுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்படுகின்றன.	
SWP/DTPC/DINDIGUL/LAYOUT NO: 168 / 2025	
துணை இயக்குநர்(மோ) மாவட்டம், நான் ஊரமைப்பு அகமறுகம் தினேடுக்கல் மாவட்டம்.	