Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:timmarasanaickanur bit 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2024 - 08-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7558/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Gift deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மீ.ரெங்கநாதன் 3. மீ.சங்கரையா	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் முலம் தி இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தேனி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் அவர்கள் முலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1319/1A, 1320/1, 1320/3, 1321/3 - 1692.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கிராம சாலை, மேற்கு - சர்வே 1317 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள நிலமும், திருமதி.விஜயலட்சுமி அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1319/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.86 உள்ள நிலம் முழுவதும், அத்துடன் சர்வே 1320/1, 1320/3, 1321/3 நம்பர்களில் தென்கடைசியில் கிழமேலாக ஹெக்டேர் 0.12.14 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.17.00க்கு செண்டு 42 உள்ள இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மீட்டர் 188க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.0க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 1692 உள்ள இடத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பொதுநடைபாதையும் இதுவும், ஷ பொதுநடைபாதை இடம் கிழமேல் மீட்டர் 188க்கு தென்வடல் மீட்டர் 9.0க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 1692 உள்ள பொதுநடைபாதை நிலம் உள்பட.		
2	373/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மு.ரத்தினவேல் 3. எம்.ஆர்.பிரஜித் மீரன்(முத.) மு.ரத்தினவேல்(இ.க.) 4. எம்.ஆர்.கர்ஷினிஸ்ரீநிதி 5. ரா.சாரதா 6. ரா.சங்கீதா 7. ரா.ராஷ்மிதா 8. பா.லதா 9. பா.யோகேஷ்சர்மா 10. பா.சுகப்பிரியா 11. மீ.ரெங்கநாதன் 12. ரெ.பாலாஜி 13. கு.இந்துமதி 14. மீ.சங்கரையா 15. ச.தியாகராஜன் 16. டி.கே.பிரகதீ(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 17. டி.கே.தர்ஷன்(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 18. மு.காந்திமதி 19. மு.காயத்ரீ 20. மோ.வனிதா 21. மோ.இம்மானுவேல்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.) 22. மோ.இவாஞ்சலின்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.)	1. ஜெ.ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A, 1321/2D, 1321/3A - 80 ARE, 81.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் கிராம சாலை, மேற்கு - திரு.மு.பழனியாண்டி அவர்கள் கிரைய நிலம், வடக்கு - சர்வே 1321/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 7576 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.20க்கு செண்டு 60 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1321/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.21.50க்கு செண்டு 53 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1321/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.15க்கு செண்டு 50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1320/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.36.46க்கு செண்டு 90 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.80.81க்கு ஏக்கர் 2(இரண்டு) உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
3	374/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. மீ.முத்துச்சாமி 2. மு.ரத்தினவேல் 3. எம்.ஆர்.பிரஜித் மீரன்(முத.) மு.ரத்தினவேல்(இ.க.) 4. எம்.ஆர்.கர்ஷினிஸ்ரீநிதி 5. ரா.சாரதா 6. ரா.சங்கீதா 7. ரா.ராஷ்மிதா 8. பா.லதா 9. பா.யோகேஷ்சர்மா 10. பா.சுகப்பிரியா 11. மீ.ரெங்கநாதன் 12. ரெ.பாலாஜி 13. கு.இந்துமதி 14. மீ.சங்கரையா 15. ச.தியாகராஜன் 16. டி.கே.பிரகதீ(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 17. டி.கே.தர்ஷன்(முத.) ச.தியாகராஜன்(இ.க.) 18. மு.காந்திமதி 19. மு.காயத்ரீ 20. மோ.வனிதா 21. மோ.இம்மானுவேல்(முத.)	1. மு.பழனியாண்டி	-

				மோ.வனிதா(இ.க.) 22. மோ.இவாஞ்சலின்(முத.) மோ.வனிதா(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3311/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/1A, 1320/2, 1320/3A - 78 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஜெ.ராஜா அவர்கள் கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே 1317 நம்பர் உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.45.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷ பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1320/1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.39.45க்கு செண்டு 97.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 2) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்டு 34.50 உள்ள நிலமும் இதுவும், 3) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி ஷ பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே 1320/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் மேல்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.24.81க்கு செண்டு 61 உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.78.26க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 93 உள்ள நிலமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.		
4	1559/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெ.ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் பெயரில் தேனி மாவட்டம் ஆண்டிபட்டி வட்டம் திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம் தி இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சிக்காக ஆண்டிபட்டி ஊராட்சியின் தனி அதிகாரி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 869.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 1320/3ஏ1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - 3-3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - 2-2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டா அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் 1 - 1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 86.50 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 87.45 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 10.0 மீட்டர் என 869.75 சமீ பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 263.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே 1320/3ஏ1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 1 -1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் 2 - 2 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 9.0 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 29.30 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 29.35 மீட்டர் என 263.93 சமீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 426.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 - 4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - சர்வே 1320/3ஏ1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே 1321/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 1 - 1 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் 3 - 3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.0 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 9.0 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 46.30 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 48.50 மீட்டர் என 426.60 சமீ பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 716.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) தேனி மாவட்டம்,

	கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 3 - 3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக போடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் 4 - 4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 80.45 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 78.85 மீட்டர் நீளத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் என 716.85 சமீ பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 11.25 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் வரைபடத்தின்படி மூலைமுடக்கு 10 எண்ணம் 11.25 சமீ பரப்பளவு கொண்ட மூலைமுடக்கு சாலை இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 30.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 1321/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 4 - 4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்தின் விபரம் - தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.1 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 3.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.80 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 10.50 மீட்டர் என 30.45 சமீ பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.		
5	1560/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெ.ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் பெயரில் ஆண்டிபட்டி வட்டம் தேனி மாவட்டம் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடி கோ)க்காக ஷ மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,146/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 29.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 3 - 3 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 1321/2சி நம்பர் நிலம், தெற்கு - 4 - 4 என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2, 1321/2டி, 1321/3ஏ நம்பர்களில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் இதுவும், இதற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.4 மீட்டர் ஷ தென்புரம் 3.3 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஷ கீழ்புரம் 9.80 மீட்டர் கொண்ட இடத்தில் தென்மேல்பக்கம் மூலைமுடக்கு சாலைக்காக 1.59 சமீ பரப்பளவு உள்ள இடம் நீக்கி பாக்கி 29.90 சமீ பரப்பளவு கொண்ட இடம்.		
6	3043/2025	22-May-2025 22-May-2025 03-Jun-2025	Settlement deed	1. ஜெ.ராஜா	1. ரா.ராமலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,746/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 373/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: timmarasanaickanur bit 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1320/3A2, 1321/2D, 1321/3A - 139.5375 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12வது பிளாட் காலியிடம், மேற்கு - 10வது பிளாட் காலியிடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4வது பிளாட் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் பழைய பட்டா எண்.7576 நம்பருக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.12681 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1321/2டி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.24.20க்கு செண்டு 60 உள்ள இடமும் இதுவும், 2) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் பழைய பட்டா எண்.6071 நம்பருக்கு தற்போது புதிய பட்டா எண்.12681 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.1321/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.20.15க்கு செண்டு 50 உள்ள இடமும் இதுவும், 3) ஷ திம்மரசநாயக்கனூர் கிராமம், புலம் 6071 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண்.1320/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே 1320/3ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.61.27க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 51 உள்ள நிலத்தில் கீழ்பக்கம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.12753 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட வீட்டடி புஞ்சை அயன் சர்வே 1320/3ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.36.46க்கு செண்டு 90 உள்ள இடமும் இதுவும், ஆக ஸ்தலங்கள் மூன்றுக்கும் கூடியது மொத்தம்		

		ஹெக்டேர் 0.80.81க்கு ஏக்கர் 2 (இரண்டு) உள்ள இடத்தை நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஒசி.நம்பர்.தேனி/எச்டீஜியு908இ/2025/டீசிபி. தே.மா. நாள்.21.03.2025ன்படியும், எல்.பி/ஏடி டிடீசிபி(டீடி) நம்பர்.எஸ்டபிள்யுபி/41/2025ன் பிரகாரம் அனுமதி பெற்றும், அத்துடன் தி.இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் அங்கீகார கடிதம் எண்.ஆர்ஒசி.நம்பர்.04/2025-2026. நாள்.17.05.2025ன்படி அனுமதி பெற்று அதன் பிரகாரம் லட்சுமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டு என்னால் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.11க்கு சதுரமீட்டர் 139.5375க்கு (சதுரடி 1502) உள்ள காலியிடமும் இதுவும், ஷ இடம் கிழமேல் மீட்டர் வடபக்கம் 9.15 ஷ தென்பக்கம் 9.15க்கு தென்வடல் மீட்டர் மேல்பக்கம் 15.25 ஷ கீழ்பக்கம் 15.25க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 139.5375க்கு (சதுரடி 1502) உள்ள இடமும் இதுவும் இதற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate