# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அலுவலகம்

முன்னிலை : திரு. ச. பொ. பி.கி.,

ந.க. எண். 2408 /2025/எ1 நாள். 03.2025

மேலூர் பகுதி வார்டு A பிளாக் 6, நகரளவை எண். 151/1A அடிதர் கோதிய சேம் [வடக்கு] எல்லை இற்றிய 68.79 மீட்டர் வேலையாக அமைந்துள்ள மனைவரிற்கு மேலூர் நகராட்சியின் நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 92 நாள். 21.03.2025ன் ஒப்புதலின் படி மேற்படி மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

02/04

ஆணையாளர்
மேலூர் நகராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேலூர் வட்டம், மேலூர் டவுன் , டவுன் சர்வே எண்கள்: 151/1, பிளாக்: 6, வார்டு A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

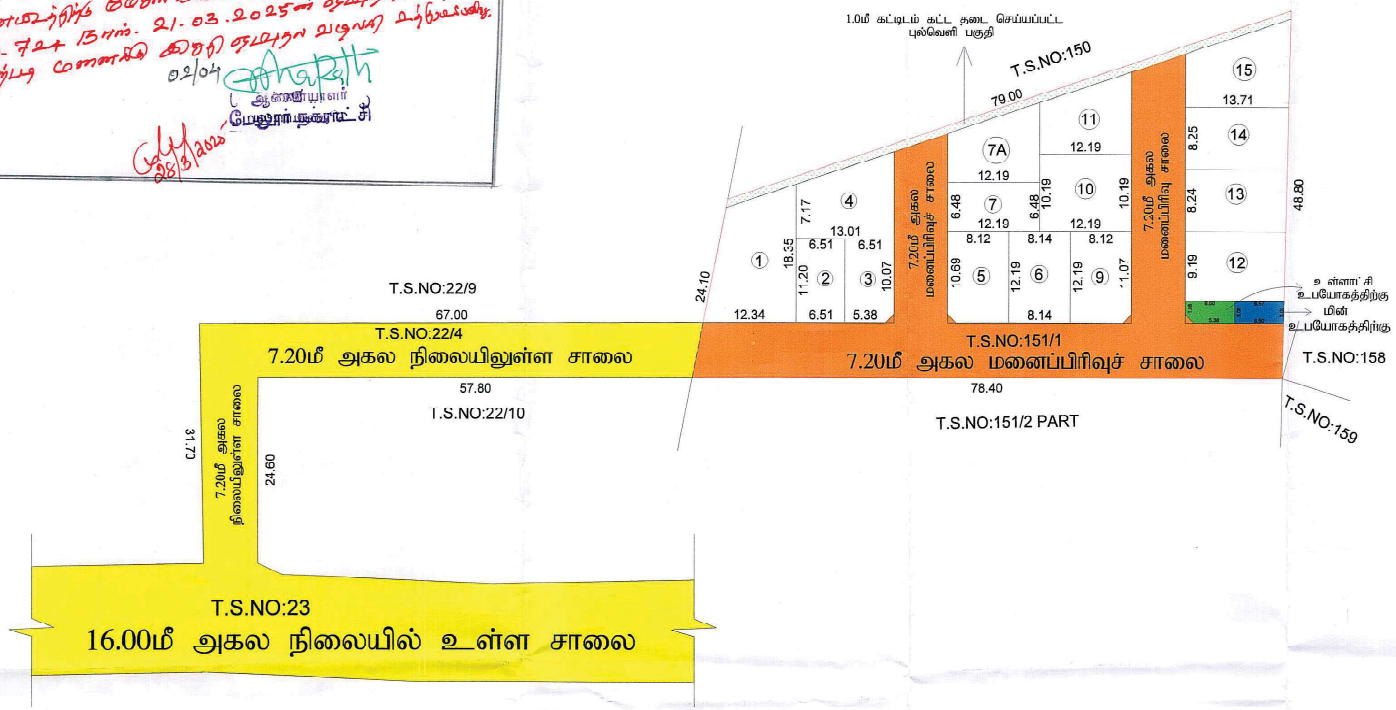
கோப்பு எண் : 29511 /2024/SWP-1UL98PKS

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 68.79 சென்டு (2784.00 ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு | = | 984.73 ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | = | 1799.27 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | = | |
| நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை | = | |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | = | 15 எண்ணம் |




பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செயயப்பட்டுள்ளது)

டுகா ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:436//2019, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6)-ன படி மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முலை மு.க்கு பரப்பளவு கழித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10% பூங்கா பரப்பு கணக்கீடு செயயப்பட்டு அதற்கு பரப்பளவிற்கு நிணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமு க்குகளின் பரப்பளவு | = | 984.73 ச.மீ |
| மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு | = | 1799.27 ச.மீ |

பொது உபயோகம் : (TNCTD & RR 7019,விதி-47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

| | | |
|---|---|---|
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | - | 18.86 ச.மீ (1.04%) |
| தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - | - | 19.61 ச.மீ (1.08%) |
| 1.0மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட புல்வெளி பகுத | - | 90.96 ச.மீ |

முலை மு.க்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1.தரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, தரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும், மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019/இ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் தரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09/12/2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிணையிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இத்தில் எந்த துலபயனும் நில அதிதித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த கணக்காக்கவும் நில ஆரிதிப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வருங்காலத்தில் வரும்தல் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை எனவும் என்றும் உரிமையாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.மீற்பனைக்குகள் மன மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இல்லாவையின் நகலேற்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த ரீதி மாற்றம் விதிகளின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் எளர அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு. அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.

ம.வ/ஊ.ந.ஊ அ(மதுரை மாவட்டம் ) எண்:87 / 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

ளர்

வரைவாளர் நிலை- III

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate