Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலாஜாபாத்	Date / நாள்: 03-Mar-2025
Village /கிராமம்:வள்ளுவபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	356/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. முத்துபச்சையப்பன்	1. முத்தியால்பேட்டை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7250/2024, 8306/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 498.71 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 157 கொண்ட காலிநிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-5, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 68.06 மீ, தென்புறம் 68.26 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ அக 498.71 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 495.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 156 கொண்ட காலியிடம், மேற்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 56.06 மீ, தென்புறம் 54.12 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9 மீ, மேல்புறம் 9 மீ அக 495.81 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 258.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 164 கொண்ட காலிநிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 37.99 மீ, தென்புறம் 33.91 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 7.20 மீ, மேல்புறம் 7.20 மீ அக 258.84 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 198.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 & மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல கிராம சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல கிராம சாலை, தெற்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-4 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 0 மீ, தென்புறம் 0 மீ, வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 87.13 மீ, மேல்புறம் 92.0 மீ ஆக 198.20 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 99.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல கிராம சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 161 கொண்ட காலிநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு-5 க்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9.22 மீ, தென்புறம் 0 மீ, வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 21.77 மீ மேல்புறம் 22.77 மீ ஆக 99.81 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி சாலை.

	மீ அகல கிராம சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 23.29 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண் 161 காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகப்பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.22 மீ, தென்புறம் 6.54 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 5.09 மீ, மேல்புறம் 2.03 மீ ஆக 23.29 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி பொது உபயோகப்பகுதி.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 23.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 161 காலியிடம், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 8.35 மீ, தென்புறம் 8.15 மீ, வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 2.03 மீ, மேல்புறம் 3.83 மீ ஆக 23.91 ச.மீ. கொண்ட மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளுவபாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2A, 163/2B1, 163/2B2 - 5.63 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SPLAY
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெட்யூல்தாரர் திரு. கெங்காதர முதலியார் பாக நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - ராமலிங்க முதலியார் பாக நிலம், தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்சொன்ன 3 சாலைகளுக்கு 5 மூலை முடக்குகளுக்கு மொத்த பரப்பு 5.63 ச.மீ.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate