GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:Varadhanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/8A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 17-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1904/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Cancellation Deed	1. குமார்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.) 2. ஷர்மிளா	1. குமார்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.) 2. ஷர்மிளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1710/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/1710/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கீழ்காணும் 2-வது தாக்கு சொத்து, வடக்கு - என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்240/8பி) சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதில் காண்கிற 2வது தாக்கு சொத்துக்கும்		

				(கிழக்கு) என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.27 செண்ட் பூமி பூராவும். தாகு்கு-1 மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனிய்ன எல்லைக்குட்பட்ட வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 34.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்து, மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, எனது வேறு சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது் தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (மேற்கு) ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு) செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும், அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.34 செண்ட் பூமி பூராவும். தாகு்கு-2, ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	1907/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Cancellation Deed	1. குமார்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1702/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/1702/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 27.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கீழ்காணும் 2-வது தாக்கு சொத்து, வடக்கு - என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்240/8பி) சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது் தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதில் காண்கிற 2வது தாக்கு சொத்துக்கும்		

				(கிழக்கு) என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.27 செண்ட் பூமி பூராவும். தாக்கு-1 மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனிய்ன எல்லைக்குட்பட்ட வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 34.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்து, மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, எனது வேறு சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (மேற்கு) ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு) செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும், அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.34 செண்ட் பூமி பூராவும். தாக்கு-2, ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம்.	
3	1918/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. குமார்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 19,61,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 19,61,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3736/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 43.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ராமகவுண்டர்மகன் செல்லகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெறும் 0.17-3/4 செண்டு இடம், மீனாட்சிக்கு ஏற்கனவே கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 பு.ஹெ.ஏ.0.38.0 பு.ஏ.0.94 தரூ.1.05 (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 240/8ஏ, பு.ஹெ.0.24.64, த.ரூ.0.68 (பட்டா எண் 42 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.43-1/4 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு(மேற்கு), ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெறும் 0.17-3/4 செண்டு இடத்துக்கம், மீனாட்சிக்கு ஏற்கனவே கிரைய	

				வகையில் பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்(வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.43-1/4 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது		
4	1919/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. குமார்	1. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3736/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 17.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமக்கு ஏற்கனவே கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லக்குமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து சரவணன் கிரையம் பெறும் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 பு.ஹெ.ஏ.0.38.0 பு.ஏ.0.94 தரூ.1.05 (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 240/8ஏ, பு.ஹெ.0.24.64, த.ரூ.0.68 (பட்டா எண் 42 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.17-3/4 செண்ட் செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- உமக்கு ஏற்கனவே கிரையவகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும்(கிழக்கு), செல்லக்குமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும் அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும்(தெற்கு), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து சரவணன் கிரையம் பெறும் சொத்து(வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**