Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்	Date / நாள்: 26-Feb-2025
Village /கிராமம்:தோட்டனூத்து	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/3C, 259/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 25-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8993/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. எபினேசர்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா தோட்டனூத்து கிராமம் தோட்டனூத்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2021, 4219/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3C, 259/4A - 423.36 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	
		Plot No./மனை எண் : plot no 1 road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பிளானில் கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கே - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கே - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கே - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 58.95 மீட்டர் தென்புறம் 58.65 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 423.36 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 178.2 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	
		Plot No./மனை எண் : plot no 2 road
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.259/4பி நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கே - சர்வே.259/4பி நம்பர் ஸ்தலம் கிழக்கே - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கே - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 20.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 19.60 மீட்டர்-க்கு 178.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 197.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	
		Plot No./மனை எண் : plot no 3 road
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம்., மேற்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி இடம், மற்றும் மின்சார வாரிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கே - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி இடம், மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் கிழக்கே - பூங்கா இடம். மேற்கே - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 27.45 மீட்டர் தென்புறம் 27.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 197.64 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3C, 259/4A - 993.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 4 ROAD

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை எண்.5, , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/3சி, 259/4ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் சாலை எண்.5, தெற்கே - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் கிழக்கே - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 110.70 மீட்டர் தென்புறம் 110.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர்-க்கு 993.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 63.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 5 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே.260/11 நம்பர் சொத்து , தெற்கு - 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 5-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - சர்வே.260/11 நம்பர் சொத்து தெற்கே - 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கே - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே - குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 8.95 மீட்டர் கீழ்புறம் 8.75 மீட்டர்-க்கு 63.72 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 108.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PLOT NO 6 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சர்வே.260/11 நம்பர் சொத்து மற்றும் சர்வே.259/6 நிர் சொத்து, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 6-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - சர்வே.260/11 நம்பர் சொத்து மற்றும் சர்வே.259/6 நிர் சொத்து தெற்கே - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி மெட்டல் சாலை கிழக்கே - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கே - குடியிருப்பு மனை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.80 மீட்டர் கீழ்புறம் 12.30 மீட்டர்-க்கு 108.45 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3C, 259/4A - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே.259/3சி, 259/4ஏ நம்பர்களில் உள்ள மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (1.50×1.50/2)×8=9.00 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 583.95 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : POONGA PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம் , மேற்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட பூங்கா இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 4-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து கிழக்கே - சர்வே.261 நம்பர் ஸ்தலம் மேற்கே - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள். இதற்குள் மேல்புறம் 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் சாய்வாக 13.50 மீட்டர் தென்புறம் 13.50 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 41.90 மீட்டர் கீழ்புறம் 41.90 மீட்டர்-க்கு 565.65 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம், இதையொட்டி கீழ்புறம் உள்ள 2தாக்கு இடத்துக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 8.20 மீட்டர் தென்புறம் 6.45 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 8.65 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.40 மீட்டர்-க்கு 18.3 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து, ஆக மேற்படி 1, 2தாக்கு சொத்துக்கள் மொத்தம் 583.95 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A - 33.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - டாங்கெட்கோ இடம், வடக்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கே - சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து கிழக்கே - பூங்கா இடம் மேற்கே - டாங்கெட்கோ இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.30 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.15 மீட்டர்-க்கு 33.65 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம், ஆக மேற்படி 1 டு 9 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் தோட்டனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது.		
2	8994/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. எபினேசர்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா தோட்டனூத்து கிராமம் தோட்டனூத்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு	-

					வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2021, 4219/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/3C, 259/4A - 34.09 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளானில்கண்ட டாங்கெட்கோ இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கே . சர்வே.259/4பி நம்பர் சொத்து கிழக்கு . உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மேற்கே . குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.45 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.30 மீட்டர்-க்கு 34.09 சதுர மீட்டர் உள்ள டாங்கெட்கோ உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து தோட்டனூத்து கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது.		
3	1308/2025	15-Feb-2025 15-Feb-2025 15-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வக்குமார் 2. எபினேசர்	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4218/2021, 4219/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோட்டனூத்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 259/4A1A - 120.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15-ம் நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 17-ம் நம்பர் மனையிடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - 19-ம் நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ கோட்டை மாரியம்மன் நகர் பேஸ்-2" என்று மனைகளில் மேற்படி மேற்படி சர்வே.259/4ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 16-ம் நம்பர் காலிமனையிடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே : 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு தெற்கே : 19-ம் நம்பர் மனையிடம் கிழக்கே : 15-ம் நம்பர் மனையிடம் மேற்கே : 17-ம் நம்பர் மனையிடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 13.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 13.15 மீட்டர்-க்கு 120.32 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1295 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்துக்கு விடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate