Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 11-Apr-2025
Village /கிராமம்:Ambarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 10-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5359/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Deed of Receipt	1. பொள்ளாச்சி (தெற்கு) கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. நந்தகோபால்ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 404/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 5 ACRE, 75.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.59 நெ,காலை வண்டிப்பாதை புறம்போக்கு , மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி கவுண்டர் வகையறா பூமி, வடக்கு - புல எண்.60/4 நெ,காலைக்கும் மீன்கரை ரோடு, தெற்கு - ராமசாமிக்கவுண்டர் வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புல எண்.58 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.10.54க்கு தீர்வை 11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் அதாவது இதன் மத்தியில் பு.ஏ.5.75க்கு தீர்வை ரூ.6.22ம் மேற்படி காலையிலுள்ள , துரஸ்து கிணறு ஒன்றும் 5 ஹெச்பி இஎம்பி செட் ஒன்றும் மேற்படி காலைக்கு பாயும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	5517/2023	03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம்	1. இன்பவள்ளி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	-

		03-May-2023 03-May-2023		3. நித்தீஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 66 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் எம்.ராஜேந்திரன் மற்றும் மாலையா ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல ண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரு.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335. புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் ஒருபாகம் அதாவது கிழமேல் நீளியாக பு.ஹெ.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5518/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. ராஜேந்திரன் 2. மாலையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு - 04, 05/2023 மாத உள்தணிக்கை அறிக்கை பாகம் 2 இனம் 1(24)(2)-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.3555/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1016/- ஆக கூடுதல் ரூ.4571/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 68 ARE, 52.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் இன்பவள்ளி அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - புல எண்.58/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல ண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரு.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் தென்புறம் ஒருபாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.68.52 க்கு பு.ஏ.1.69 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி		

				பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	5519/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. மோகன் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,66,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,66,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 9 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி , மேற்கு - புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - கிழமேல் சாலை , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல ண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரு.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் மேல்புறமாக ஒரு பாகம் அதாவது பு.ஹெ.0.09.00 க்கு பு.ஏ.0.22 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	5520/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. நந்தகோபால்ரமேஷ் 2. கதிர் விக்ரம் 3. நித்தீஷ்	1. ராமநாதன் 2. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,88,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/1975, 5127/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(குறிப்பு - 04, 05/2023 மாத உள்தணிக்கை அறிக்கை பாகம் 2 இனம் 1(24)(2)-ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.4682/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.1338/- ஆக கூடுதல் ரூ.6020/- அரசுக்கு செலுத்த வேண்டி நிலுவையில் உள்ளது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 90 ARE, 18.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம்		

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் மோகன் குமார் அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.22 1/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள மேல்புற பாக பூமி மற்றும் புல எண்.61 நெ.காலை , வடக்கு - கிழமேல் சாலை மற்றும் புல எண்.58/1 நெ.காலை பாகம் , தெற்கு - புல எண்.58/1 நெ.காலையில் இன்பவள்ளி அவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பாக பூமி			கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, புல ண்.58 நெ.காலையில் பு.ஹெ.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 க்கு தீர்வை ரு.11.80 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒரு பாகம் அதாவது தற்போதைய பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 க்கு தீர்வை ரூ.6.51 பரப்பளவுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஒருபாகம் அதாவது கிழமேல் நீளியாக பு.ஹெ.0.90.18 க்கு பு.ஏ.2.22 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியிலுள்ள சகலவிதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.335, புல எண்.58/1 நெ.காலையில் பாகத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1657/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இன்பவள்ளி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 66 ARE, 29.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.61 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.58/1 நெ.காலையில் ராமநாதன் மற்றும் வைஷ்ணவி ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.22 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச.58/1 நெ.காலையில் எம்.ராஜேந்திரன் மற்றும் மாலையா ஆகிய இருவரும் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.1.69 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் தற்போது பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் கிழமேல் நீளியாக பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியிலுள்ள சகல விதமான மேம்பாடுகளும், மேற்படி பூமிக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும் வழக்கமாகவும் உள்ள அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள உரிமைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமி முன்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 என்று தனிக்காலையாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
7	1981/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. இன்பவள்ளி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அம்பராம்பாளையம் கிராம ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 1672.9 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.59 நெ.காலையில் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.61 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், 9.00 மீ அகல தென்வடல் 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், 9.00 மீ அகல தென்வடல் 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்களும், 9.00 மீ அகல தென்வடல் 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, 9.00 மீ அகல தென்வடல் 5 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 1 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 166.59, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 167.99, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.0 இந்த அளவுகள் உள்ள 1672.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 155.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.58/1டீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 2 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.28, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.28 இந்த அளவுகள் உள்ள 155.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 109.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.58/1பி நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 3 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.18, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.18 இந்த அளவுகள் உள்ள 109.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 109.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், உள்ளாட்சிக்கான இடம், மேற்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.58/1பி நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 4 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.19, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 109.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 155.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.58/1டீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள ரோடு 5 க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.28 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 17.28 இந்த அளவுகள் உள்ள 109.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடு இடமும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 444.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.58/1சி நெ.காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்,உள்ளாச்சிக்கான இடம், வடக்கு - க.ச.58/1பி நெ,காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல்1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள

				லேஅவுட்டில் உள்ள பூங்கா இடம் வடபுரம் கிழமேல் 36.50 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 36.50 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 12.18 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 12.19 மீட்டர். இந்த அளவுள்ள 444.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடமும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 24.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.58/1பி நெ.காலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ.காலை பு.ஹெக்.4.26.72 க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுறம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச.58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் நான் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களிடம் அனுமதி பெற்றுள்ள லேஅவுட்டில் உள்ள உள்ளாச்சிக்கான இடம் வடபுரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.19 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.19 மீட்டர். இந்தளவுள்ள 24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக போகவர உள்ள போக்குவரத்து தடப்பாத்தியமும் சகிதம்.ஆக மொத்தம் 10 மூலை முடக்கு உட்பட 2688.89 சதுர மீட்டர்.	
8	1983/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. இன்பவள்ளி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) க்காக அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 23.63 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.00 மிட்டர் அகல தென்வடல் 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாச்சிக்கான இடம், தெற்கு - 10.00மீட்டர் அகல கிழமேல் 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் முன்பு பட்டா எண்.40, க.ச.58 நெ, காலை பு, ஹெக்.4.26.72க்கு பு.ஏ.10.54 பூமியில் வடபுரம் ஓர்பாகம் பூமியானது பின்பு பட்டா எண்.335, க.ச.58/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.2.34.00 க்கு பு.ஏ.5.78 உள்ள பூமியில் ஓர்பாகம் பூமியானது தற்போது உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.520, க.ச. 58/1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.66.29க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 பூமியை மட்டும் வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு அளவுகள் வடபுரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.9 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.63 சதுர மீட்டர் (மூலைமுடக்கு நீங்கலாக) விஸ்தீரமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு மாமூலாக போகவர உள்ள சகல தடப்பாத்தியங்களும் சகிதம்.	

9	3262/2025	25-Nov-2024 25-Nov-2024 19-Mar-2025	Sale deed	1. இன்பவள்ளி(முத.) ராஜேந்திரன்(முக.)	1. ராஜேந்திரன் 2. மாலையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1657/, 1657/2024, 5517/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ambarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1C - 1697.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அபூர்வா கார்டன்** PHASE II		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு , மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.58/1டி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அம்பராம்பாளையம் கிராமம் தற்போதைய கூட்டுப்பட்டா எண்.520, புல எண்.58/1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஹெ.0.66.29 க்கு பு.ஏ.1.63 3/4 சென்ட் பரப்பளவுள்ள பூமியை வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து இணை இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோவை அவர்களின் இணைய வழி கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.என்ஜிஜஎ.ப்விஎல்ஈஜட்ஜி/2023ஏடி/2024/டிசிபி, நாள் 04.03.2024 ன் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெற்று ம.வ.கோ.ம.எண்.67/2024ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றப்பட்டுள்ளதும் அம்பராம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.228/2024-2025, நாள் - 26.09.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெற்று வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து " அபூர்வா கார்டன் பேஸ் - 2 " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைக் குடியிருப்பில் வடபுறம் கிழமேலடி-30, தென்புறம் கிழமேலடி-30, மேல்புறம் தென்வடலடி-57, கிழபுறம் தென்வடலடி- தெற்கிலிருந்து வடக்காக 52 அடி வந்து பின் அதிலிருந்து வடமேற்காக கிராசாக 7 அடி. இந்தளவுகளுள்ள 1697 1/2 சதுரடிக்கு 157.70 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதும் மனை எண்.14 என்றுள்ளதுமான காலியிடம் வீட்டுமனையும், மேற்படி வீட்டுமனைக்குடியிருப்பில் உள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் போகவர உண்டான அனைத்து போக்குவரத்து பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனையிடம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி கூட்டுப்பட்டா எண்.520, புல எண்.58/1சி நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate