



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சங்கரன்கோவில் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
முன்னிலை திரு.த.சபாநாயகம் B.SC. D.Pharm

ந.க.எண்- 094/2025/எப்1

நாள்- 29/04/2025

பொருள் ; - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - மனைப்பிரிவு தென்காசி மாவட்டம் , சங்கரன்கோவில் வட்டம் சங்கரன்கோவில் நகராட்சி - வார்டு A, பிளாக்-2, நகரளவை எண்- 15/6, 15/7 புல எண் - 198/1 பாகத்தில் பரப்பு - 3440.00 ச.மீ (85.00 செண்ட்) உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக

- பார்வை ; -**
1. திரு.சு.ஆறுமுகசாமி என்வரின் மனு நாள் - 22/01/2025
 2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் தென்காசி அவர்களின் கடித ந.க.எண் - SWP/02/2025
 3. இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண் - 751, நாள் - 18/03/2025

உத்தரவு -

தென்காசி மாவட்டம் - சங்கரன்கோவில் வட்டம் - சங்கரன்கோவில் நகராட்சி வார்டு - A, பிளாக் - 2, நகரளவை எண் - 15/6, 15/7 புல எண் - 198/1 பாகத்தில் பரப்பு - 3440.00 ச.மீ (85.00 செண்ட்) உள்ள பதினைந்து (15) மனைகளை கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. அனுமதி பெற்ற வரைபடத்தின் படி மனுதாரர் மனைகளை விற்பனை செய்து கொள்ள வேண்டும்
2. மனைப்பிரிவின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நடந்து கொள்ள வேண்டும்
3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு விதிக்க வருவாய் பிரிவினை அணுகவும்
4. உறுதிமொழி பத்திரத்தின் படி சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்குகளை 60% மனை விற்பனை அல்லது ஐந்து ஆண்டுகள் இதில் எது பின்னால் வருகிறதோ அதன் படி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்

ஆணையாளர்

சங்கரன்கோவில் நகராட்சி

இணைப்பு

1. வரைபடம்
2. நிபந்தனை பட்டியல்

(த.பி.பா)

பெறுநர்

திரு.சு.ஆறுமுகசாமி

த/பெ.சுப்பையா

36,நேரு தெரு

சங்கரன்கோவில்

நகல்

1. நகரளவர் - நகரளவு ஆவணங்களில் மேற்படி பூங்கா மற்றும் தெருக்களை நகராட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
2. நகராட்சி பொறியாளர் - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் தெருக்கள் மற்றும் பூங்கா இடத்தினை சாலை பதிவேடு மற்றும் அசையா சொத்து பதிவேட்டில் பதிவு செய்து நகராட்சி மூலம் பராமரிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்
3. வருவாய் ஆய்வாளர்- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளுக்கு காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கவும்

நகல்

1. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலம்
எண் -5, பாரதிநகர் முதல் தெரு மேலகரம்
தென்காசி

**Proceedings of the Commissioner of
SANKARANKOIL MUNICIPALITY**

PRESENT: T SABANAYAGAM BSc D Pharm

D.Dis.No. 094/2025/52-1

Dated : 29-Apr-2025

Sub: TOWN PLANNING - SANKARANKOIL MUNICIPALITY

S.No 15 /6,15/7 of
SANKARANKOVIL Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.ARUMUGACHAMY S to Layout of S.No. 15 /6,15/7 of SANKARANKOVIL Village Into 17 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith. 15

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan

To

Mr.ARUMUGACHAMY S
36, GURUNATHA NAGAR 1ST
STREET, Railway Feeder Road,
Sankarankovil

[Signature]
29/4/2025

**Commissioner,
SANKARANKOIL MUNICIPALITY**

CONDITIONS

S.No.	Condition Name
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate