

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 12-May-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 11-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3705/2024	30-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோதிநாயகம் 2. சுகுமார்	1. தேவிகா	-
		30-May-2024				
		30-May-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 47/1983	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1 - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani						
2	4312/2024	25-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஜோதிநாயகம்(முத.) தேவிகா(முக.) 2. சுகுமார்(முத.) தேவிகா(முக.) 3. முனிராஜ்	1. ஜோதிநாயகம்(முத.) தேவிகா(முக.) 2. சுகுமார்(முத.) தேவிகா(முக.) 3. முனிராஜ்	-
		26-Jun-2024				
		26-Jun-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,80,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10367/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/10367/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1 - 2 ACRE, 3.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
3	4313/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. ஜோதிநாயகம்(முத.) தேவிகா(முக.) 2. சுசுமார்(முத.) தேவிகா(முக.)	1. நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/, 47/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1 - 7.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்த கிழமேல் பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.20 பூமி , வடக்கு - சர்வே எண்.22/1ஏ பூமி, தெற்கு - இன்று என் வசமிருந்து எம்.பி.நாகராஜன் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும், என்வசமுள்ள மீதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன் ஆவண எண் 3705/2024		
4	4314/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Sale deed	1. ஜோதிநாயகம்(முத.) தேவிகா(முக.) 2. சுசுமார்(முத.) தேவிகா(முக.)	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/, 3705/2024, 47/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1 - 1 ACRE, 87.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் வசமுள்ள மீதி பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.20 பூமி, வடக்கு - தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்த பு.ஏ.0.07-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.22/2ஏ1பூமி					
5	4372/2024	26-Jun-2024	Sale deed	1. ஜோதிநாயகம்(முத.) தேவிகா(முக.)	1. தங்கவேல்	-

	27-Jun-2024 27-Jun-2024		2. சுருமார்(முத.) தேவிகா(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2024, 47/1983	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1 - 7.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ.தங்கவேல் ஆகிய உங்களுக்கு ஏற்கனவே குமாரபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக 1புத்தகம் 2024ம் ஆண்டின் 3706/2024,3707/2024,3708/2024ம் எண் கிரையப்பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், தீபா, சுப்ரமணி பூமிக்கும், மனோன்மணி வகைபறா பூமி, மேற்கு - எம்.பி.நாகராஜன் கிரையம் பெற்ற பூமி, வடக்கு - தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்த பு.ஏ.0.07-3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, தெற்கு - சர்வே எண்.22/2ஏ1 பூமி					
6	8404/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை கிராம பஞ்சாயத்துக்காக மேற்படி பஞ்சாயத்தின் நிர்வாக அமைப்புகளுக்கும் பின்னிட்டு வருங்காலத்தில் மேற்படி பஞ்சாயத்தின் தலைவர் பதவிவகிப்பவர் களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4314/2024	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 125.86 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.20/3 பூமி, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை					
Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 153.45 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.20/3 பூமி, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 1944.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4, 5க்கும், தமிழ்நாடு மின்னகிர்மான கழகம் தானமாக கொடுத்த இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1, 2க்கும் பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம், வடக்கு - விஸ்திரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - சர்வே எண்.22/2எ1 பூமி	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 87.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1பீ1சி பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 109.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1பீ1சி பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - உத்தேச மனை	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 66.57 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1பீ1சி பூமி, மேற்கு - சர்வே எண்.20/3 பூமி, வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 109.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.20/3 பூமி, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.22/2எ1 பூமி						
7	8406/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Gift deed	1. நாகராஜன்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4314/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B - 61.87 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1பீ1சி பூமி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.22/2எ1 பூமி						
8	1893/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. லாரன்ஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,81,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,81,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4314/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1B1B1 - 1000.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani						
				Plot No./மனை எண் : 3		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சஷ்டி மெட்ரோ சிட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.தேவிகா வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.2, தெற்கு - பிளாட் எண்.4						

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate