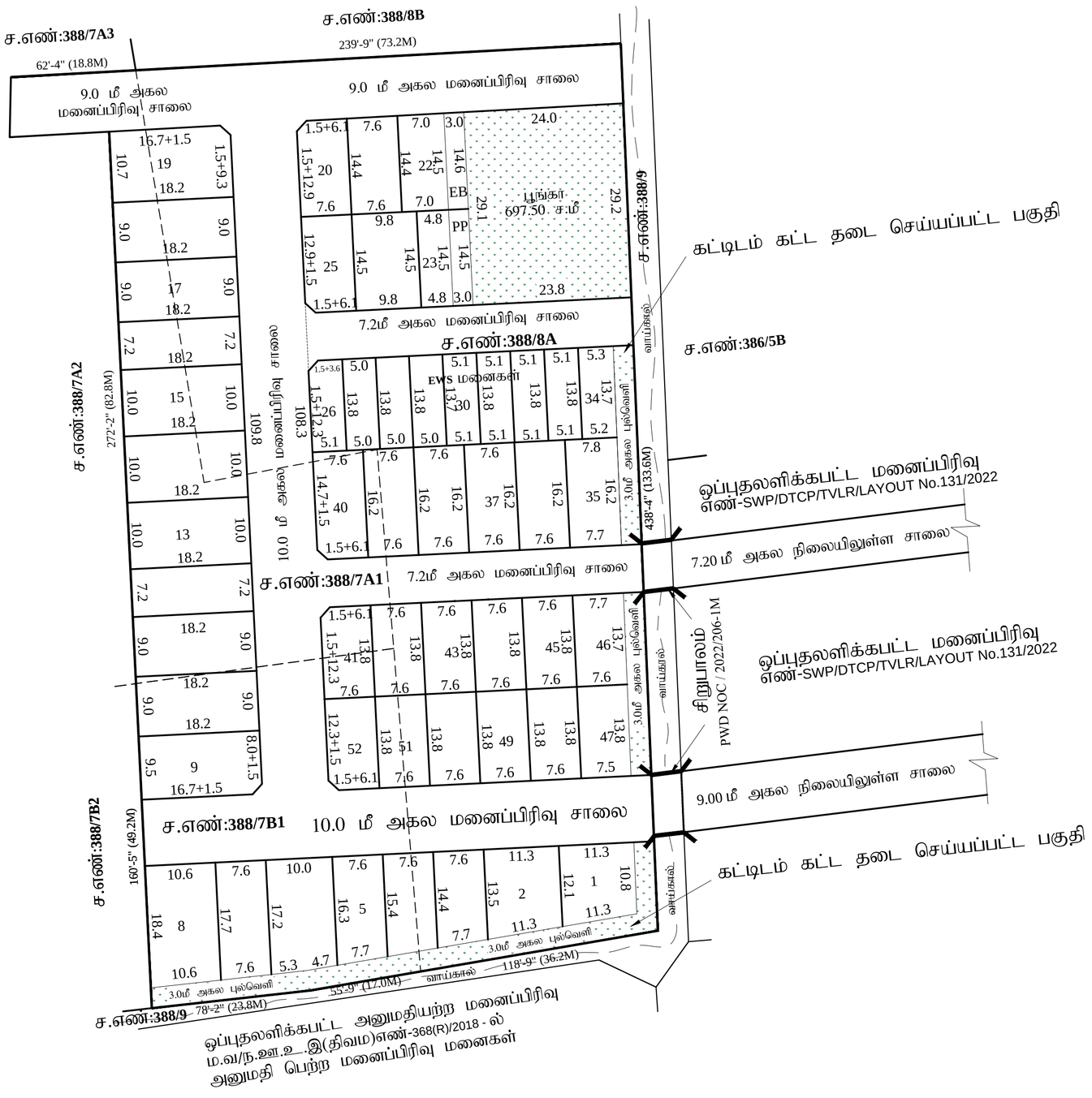


சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மாதவரம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	பொன்னேரி
உள்ளாட்சி	:	சோழவரம்
கிராமம்	:	சயனாவரம்
நி.அ.எண்.	:	388/7A1,7B1,8A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	9JVQESE3
அளவு	:	1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	10278.92 ச.மீ.
சாலைக்குரிய பகுதி (மூலை முடக்கு பரப்புடன்)	:	3332.78 ச.மீ.
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு (மூலை முடக்கு பரப்புடன்)	:	6946.14 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	:	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	52
EWS மனைகள்	:	10 (23,26,27.28.29.30,31.32,33,34)
EWS மனைகளின் பரப்பு	:	699.51 ச.மீ (5.76%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பூங்கா பரப்பு	:	697.50 ச.மீ (10.04%)
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	:	43.49 ச.மீ (0.62%).....
TANGEDCO - உரிய பகுதி	:	43.65 ச.மீ (0.63%).....
புல்வெளி பரப்பு	:	400.19 ச.மீ (1.78%).....
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....		
நிலையிலுள்ள சாலை.....		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....		

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ X 1.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்டதாகும். இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ, மாற்றியமைக்கவோ கூடாது. 9.0மீ அகல சாலைகளில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

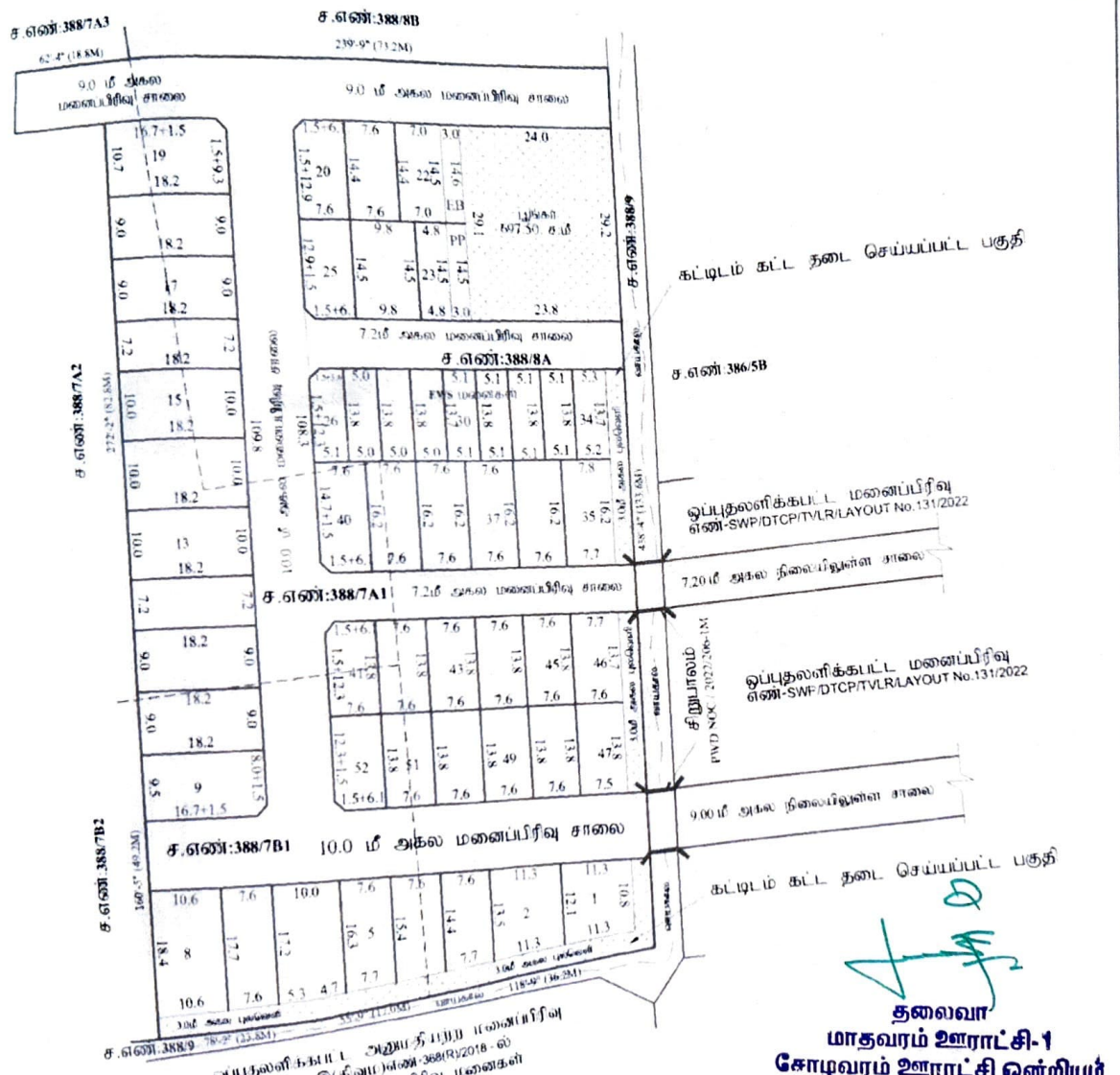
நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:249 /2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvallur
Date:2023.12.02 17:41:02



தலைவர்
மாதவரம் ஊராட்சி-1
சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மாதவரம் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

மாவட்டம்	திருவள்ளூர்
வட்டம்	பொன்னேரி
உள்ளாட்சி	சோழவரம்
ரோடு	சாலைவரம்
நிலவண.	388/7A1,7B,8A,8B-ல் அமைந்த நிலபரப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைவு ஒழுதல் வரைபடம்
இணையதள விண்ணப்ப எண்	SWP/DTCP/
கனவு	1400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	10278.92 சமீ
சாலைக்குரிய பகுதி	3332.78 சமீ
(மூலை முடக்கு பரப்பு விட்டு)	
சாலையின் பரப்பு நீங்க	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	6946.14 சமீ
(மூலை முடக்கு பரப்பு விட்டு)	
மொத்த மனைகள்	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	52
EWS மனைகள்	10 (23,26,27,28,29,30,31,32,33,34)
EWS மனைகளின் பரப்பு	699.51 சமீ (5.7%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

பூங்கா பரப்பு	697.50 சமீ (10.04%)
உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி	43.49 சமீ (0.62%)
TANGEDCO - உரிய பகுதி	43.65 சமீ (0.63%)
மழைநீர் பரப்பு	300.19 சமீ (4.32%)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
மூலை முடக்கு 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை	4.5மீ x 4.5மீ

நிபந்தனைகள்

1. [illegible]
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் முன் இருந்து மற்றும் நுழைவுக்கு நிலை கூறிய நடவடிக்கை எதுவும் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நில வரிசெய்து மாற்றம் செய்து [illegible] வருவாய் துறையிடமிருந்து உரிய சான்றிதழ் பெற்று அதனை உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
3. நில உரிமை தொடர்பான சர்ச்சைகளுக்கு எவ்வகை மற்றும் பிரிவினைக்கு வாய்ப்பில்லை. மனைகளை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பாக ஏதாவது வழக்குகள் [illegible] ஏற்படும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் வழக்குகளுக்கு மனைப்பிரிவு உரிமையாளரே முழுப் பொறுப்பு ஆவார்கள். இதற்கும் எவ்வகை தொடர்பும் இருக்காது.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நடப் பகுதி வழிகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் முன்னரே [illegible] மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் [illegible] இத்தடங்கள் வழியாக [illegible] வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நடப் பகுதி வழிகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் முன்னரே [illegible] மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் [illegible] இத்தடங்கள் வழியாக [illegible] வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நடப் பகுதி வழிகளுக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் முன்னரே [illegible] மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் [illegible] இத்தடங்கள் வழியாக [illegible] வேண்டும்.
7. EWS மனைகள் [illegible] ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனை [illegible] 9.00 மீட்டர் அகல சாலையில் அமைந்த EWS மனைகளுக்கு கட்டண விலை 10% மொத்தம்.

சிறப்பு நிபந்தனை

[illegible]

SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:249 /2023

[illegible]
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

Signature valid