Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:கரடிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5139/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சபியாபேகம்	1. திருப்பரங்குன்றம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்ட கரடிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர்/ ஊராட்சிமன்ற தலைவர் பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் இனிவரும் காலத்தில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் மேற்படி கரடிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 440.325 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : 1 TO 1 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 55-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 7.62 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை (ரீசர்வே எண்கள் 54/22பி, 54/27) மற்றும் ஸ்ரீ தருணகணபதி நகரில் கட்டுப்பட்ட (ரீசர்வே எண் 54/1) கட்டுப்பட்டபிளாட் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 48.25 மீட்டர் மேல்புறம் 49.60 மீட்டர் ஆக 440.325 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 1170.225 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 2 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.ஓ.ஏ. பள்ளி காம்பவுண்ட், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் (3-3),(4-4), உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 130.952 மீட்டர் தென்புறம் 129.100 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 1170.225 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 162.72 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 3 ROAD
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - ஸ்ரீதருணகணபதி நகரில் (ரீசர்வே எண் 54/1) கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 22.05 மீட்டர் மேல்புறம் 23.15 மீட்டர் ஆக 162.720 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 128.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 4 ROAD

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - ஸ்ரீதருணகணபதி நகரில் (ரீசர்வே எண் 54/1) கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட (9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4) உள்ள ரோட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 17.35 மீட்டர் மேல்புறம் 18.45 மீட்டர் ஆக 128.880 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடம் இதுவும், ஆக மனைப்பிரிவு உள்ள மேற்படி சாலை எண் 1-1 முதல் 4-4 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவும் சேர்த்து மொத்தம் 1908.90 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு மனையிடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 21.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.பி.ஓ.ஏ பள்ளி காம்பவுண்ட், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 54/2-ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - மேலக்குயில்குடி கிராம எல்லை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக், ஏர், ஸ் 0.60.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.35 மீட்டர் தென்புறம் 1.50 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.20 மீட்டர் மேல்புறம் 9.20 மீட்டர் ஆக 21.87 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது
2	5140/2024	09-Dec-2024 09-Dec-2024 09-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. சபியாபேகம்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 26.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 54/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - ரீசர்வே எண் 54/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ஸ்ரீதருணகணபதி நகரில் (ரீசர்வே எண் 54/1) கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனையிடம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன்புன்செய் சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ் 0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50ஐ ஒருங்கிணைத்து பல வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு விபரம் கீழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12.95 மீட்டர் தென்புறம் 13.10 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 1.05 மீட்டர் மேல்புறம் 3 மீட்டர் ஆக 26.41 சதுரமீட்டர் உள்ள டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட

				மனையிடம் இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	5231/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சபியா பேகம்	1. ரியாஸ் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,53,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,53,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5958/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கரடிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/2 - 1013.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 53 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - 29.6 அடி அகல லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரடிப்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண் 77-க்கு புதிய சர்வே எண் 54/2 நம்பரில் ஹெக்.ஏர்ஸ்.0.60.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50 உள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் ஆர்.ஓ.சி. நம்பர் 27931/2024/எஸ்.டபுள்யு.பி.-க்யூ.எல்.எச்.என்.டி.ஏ.சி./2024/டி.சி.பி. நாள் 09.12.2024-ன்படியும் ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் 376/2024 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண் 416/2024 (இணைய தள ஒப்புதல்) டி.சி.சி.பி அப்ரூவல் நம்பர்376/2024ன் படியும் திருப்பரங்குன்றம் யூனியன் உள்பட கரடிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து நடவடிக்கைகள ஆர்.ஓ.சி. நம்பர் 02/2024-2025ன் நாள்11.12.2024-ன்படியும் வரைபட அனுமதி எண் பெற்று பல பிளாடுகளாக பிரித்து அதற்கு வி.என்.பி. நகர் என்று பெயரிட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 25 அடி தென்புறம் 25 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.6 அடி மேல்புறம் 40.6 அடி ஆக மொத்தம் 1013 சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம தங்களுக்கு கிரையம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate