Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :– திரு.M.கணேசன்.B.Sc.,MBA

ந.க.எண். 2027/2022/எப்1 **நாள் : 03.05.2024**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – திருவேற்காடு நகராட்சி – அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.686/2pt பெருமாளகரம் சர்வே எண்.70/1Apt & 78/3Apt-ல் 2566 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது – தொடர்பாக

பார்வை :

1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களின் கடிதம் L1/0229/2021 நாள்:14.06.2022
2. கொன்னூர் சார் பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் மனுதாரர் தானமாக சாலை இடத்தினை பதிவு செய்த தான பத்திரம் எண்.5235/2022 நாள்.25.07.2022
3. நகரமன்ற தீர்மானம் எண். 583 நாள்.29.02.2024.

****

உத்தரவு :-

திருவேற்காடு நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட அயனம்பாக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.686/2pt பெருமாளகரம் சர்வே எண்.70/1Apt & 78/3Apt-ல் 2566 சதுர மீட்டர் நிலப்பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வேண்டி **M/S.BBCL Western Construction represented by its Authorised Signatory Thiru.J.Killivalavan** என்பவரால் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

2. மேற்படி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 1–ல் கண்ட கடிதத்தின்படி அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்படி, சாலை இடத்தினை கொன்னூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பார்வை 2 ல் கண்டபடி மனுதாரர் **M/S. BBCL Western Construction represented by its Authorised Signatory Thiru.J.Killivalavan** என்பவர் பத்திர பதிவு செய்து சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைத்துள்ளார். உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களின் 11.08.2022–ம் தேதிய உத்திரவில் மனைப்பிரிவிற்கு PPD/L.O.No.104/2022 நாள்:11.08.2022 திட்ட அனுமதி எண்.15111 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 3–ல் கண்ட நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மன்றம் அனுமதி அளித்து ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் கீழ் கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3/5/24 3.5.24

மனைப்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.60000/–	0014999/20.03.2024
ஆய்வு கட்டணம்	ரூ.5000/–	0015000/20.03.2024
சுற்றுசுவர்	ரூ.25000/–	0015001/20.03.2024
காலிமனைவரி	ரூ. 467466/–	0001177/26.04.2023
கொடி நாள்	ரூ.10000/–	0015002/20.03.2024
5 வருட வைப்பு தொகை	ரூ.100000/–	0015003/20.03.2024
Layout Approval Lump sum Amount	ரூ.20000/–	0015004/20.03.2024
உட்பிரிவு கட்டணம்	ரூ.90000/–	0000948/03.05.2024

3. எனவே, மேற்கண்ட இடத்தில் மனுதாரர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

3/5/2024

ஆணையாளர்,
திருவேற்காடு நகராட்சி.

3/5/2024

3/5/2024

பெறுநர் :
M/S. BBCL Western Construction represented by its Authorised Signatory Thiru.J.Killivalavan, No.20, Mylai Ranganathan Street, T.Nagar, Chennai-600017.

நகல் பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது :-
உறுப்பினர் - செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சென்னை.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate