Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தொண்டாமுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்

பேரூர்செட்டிபாளையம், பேரூர் (அஞ்சல்), கோவை - 641 010.

அனுப்புநர் :

திருமதி.N.P.சாந்திபிரசாத் B.Com(CA),
தலைவர்,
பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்,
அலுவலகம்: 0422-2607120.
அலைபேசி எண்: 97871 00773.

பெறுநர் :

_____
_____
_____

பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி N.P. சாந்திபிரசாத் B.COM (CA).,

மனைப்பிரிவு வரைபட எண்: 10/2024-2025. **நாள்:**04/01/2025.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் - பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி - மற்றும் ஆறுமுகவுண்டனூர் கிராமம் - க.ச.எண். 189/1A2-ல் மனைப்பரப்பு 1.46 (5908.41 Sq.m and 63597.6 Square feet) ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேசக் குடியிருப்பு - திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி நிர்வாகத்தின் - மனைப்பிரிவு அனுமதி - தொடர்பாக...

பார்வை: 1.கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழும உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
ROC No.CBELPA/I2X6NWIG/2023/2024/TCP.
நாள். 16/04/2024.
ம.வ.கோ. ந.க.எண்: 201/2024. உ.தி.கு நாள்.16.04.2023.
திட்ட அனுமதி எண்.234/2024.
ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.1781. நாள்.24.12.2024.

உத்தரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , தொண்டாமுத்தூர் வட்டாரம் , பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் ஆறுமுகவுண்டனூர் கிராமம் - க.ச.எண். 189/1A2--ல் மனைப்பரப்பு 1.46 (5908.41 Sq.m and 63597.6 Square feet) ஏக்கர் பரப்பளவில் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.10/2024-2025 நாள். 04/01/2025 அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வையில் காண் கடிதத்தின் படி சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 மற்றும் பொது நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட திரைவிடங்கள் OSRக்கு அணுகுசாலை இடத்தினைச் சுற்றுச்சுவர் மற்றும் தார் சாலை அமைத்து இந்த இடத்தினை எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது இங்கு ஆக்கிரமிப்பு செய்தால் மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்தரவுகளுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

-PTO-

இணைப்பு

1. பார்வையில் காண் கடிதங்கள் - 1 முதல் 5 பக்கங்கள்.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2.

N.P.S

தலைவர்

பேரூர்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி

பெறுதல்:

திரு.நரேந்திரகுமார் சிங் மற்றும் 4-நபர்கள்,
கதவு எண்.53/13,
ஜெயன் மேனர் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், 2-வது தளம்,
கோயம்புத்தூர்-641 002.

நகல்:

உறுப்பினர் செயலர்/இணைஇயக்குநர்(பொ) அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055/குரோதி/தை–12

ந.க.எண்.8112/2024/எம்.எச்.4(தெ) **நாள்.25.01.2025.**
இணைய தள விண்ணப்ப எண்.162/CP/24-25/0249163.
அனுமதி எண்.08/2025/எம்.எச்.4(தெ)

பொருள்:- மனைப்பிரிவு அனுமதி - கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம் – சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம் – க.ச எண்கள்.307/1A & 307/1B-ல் 0.86 ஏக்கர் (அல்லது) 3480.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவிற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கியது – மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.CBELPA/ I2X6NWIG/ 2023/ 2024/TCP. திட்ட அனுமதி எண்.234/2024 தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.201/2024 நாள்.16.04.2024.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.08.01.2025.

உத்தரவு :-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, தெற்கு மண்டலம், சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச எண்கள்.307/1A & 307/1B-ல் 0.86 ஏக்கர் (அல்லது) 3480.26 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட பகுதி) மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1–ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.CBELPA/ I2X6NWIG/ 2023/2024/TCP. திட்ட அனுமதி எண்.234/2024 தொழில்நுட்ப அனுமதி எண்.ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண்.201/2024 நாள்.16.04.2024–ன் அனுமதியின்படியும், பார்வை 2–ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

25/1/2025

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

25/1/2025
MHP

பெறுநர்:-

திரு.நரேந்திரகுமார் சிங் மற்றும் நான்கு இதரர்கள்,
எண்.53/13, இரண்டாம் தளம்,
ஜெய்ன் மேனர் அபார்ட்மெண்ட்,
மேற்கு பெரியசாமி சாலை,
ஆர்.எஸ்.புரம், கோயம்புத்தூர் - 641002.
தொலைபேசி எண்.9994805559
Mail:ssassociate.sn@gmail.com

நகல்:-

1. இயக்குநர்,
   நில அளவை பதிவேடுகள் துறை,
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
   கோயம்புத்தூர் – 641 018. Ph: 0422-2301114
2. சார்பதிவாளர்,
   363, காந்தி நகர், குவாரி அலுவலகம் அருகில்,
   பாலக்காடு பிரதான சாலை, மதுக்கரை,
   கோயம்புத்தூர் – 641105. **Ph: 0422- 2624017**
3. Chair Person,
   Tamilnadu Real estate Regularity Authority,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600 008. Ph:044-28887936



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate